

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:13

**Ева Крикунова, Ева Крикунова**

**79154607233**

**Москва, Варшавское шоссе, 282к1**

**15 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

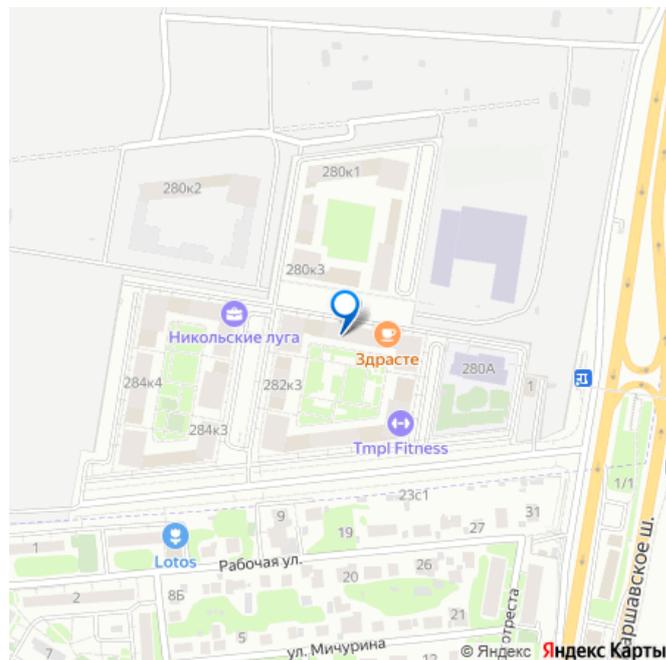
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся светлая и просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе Никольские луга (застройщик ПИК).

Отличный вариант для семьи с ребёнком или пары, ценящей комфорт и продуманное пространство. Планировка и преимущества:

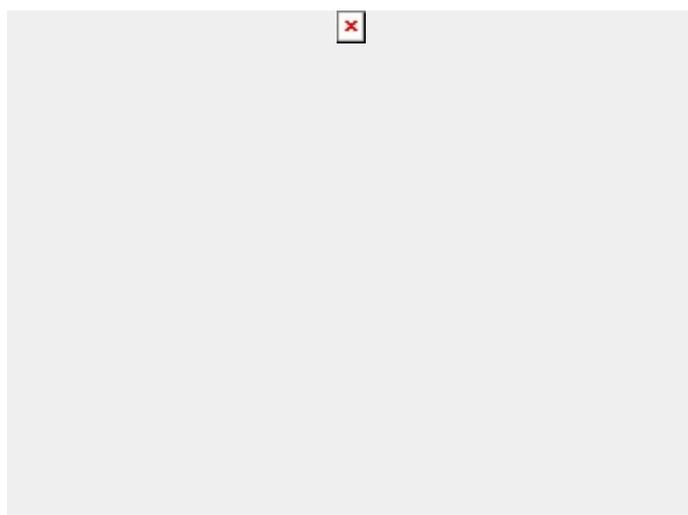
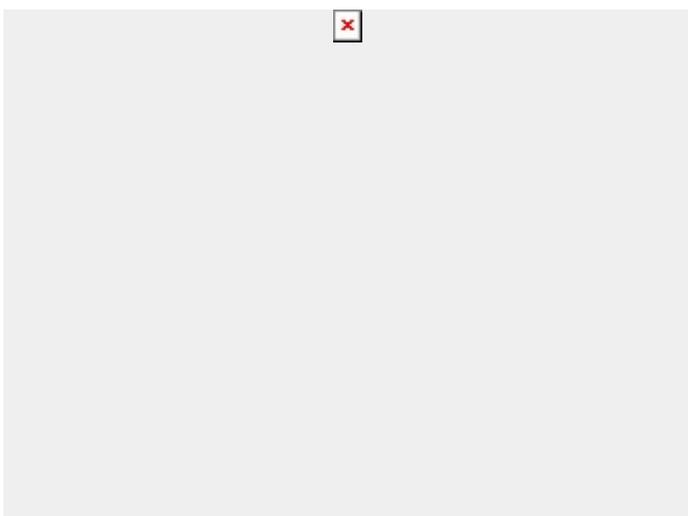
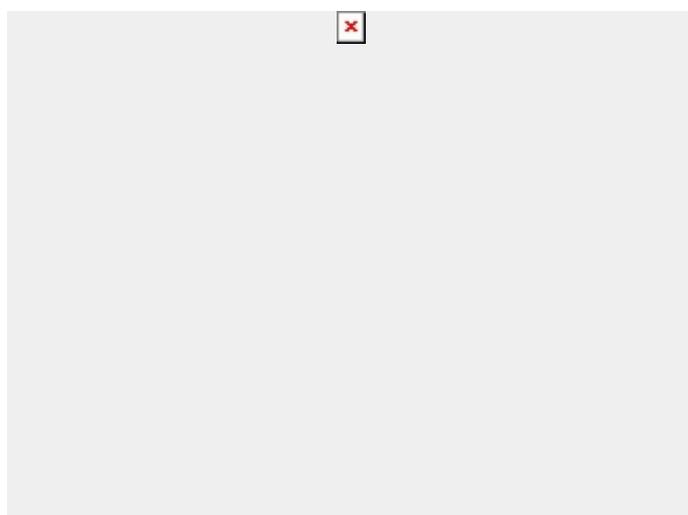
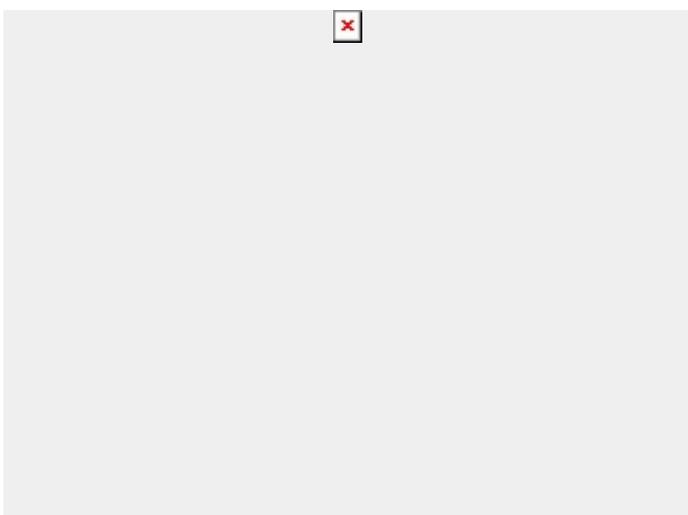
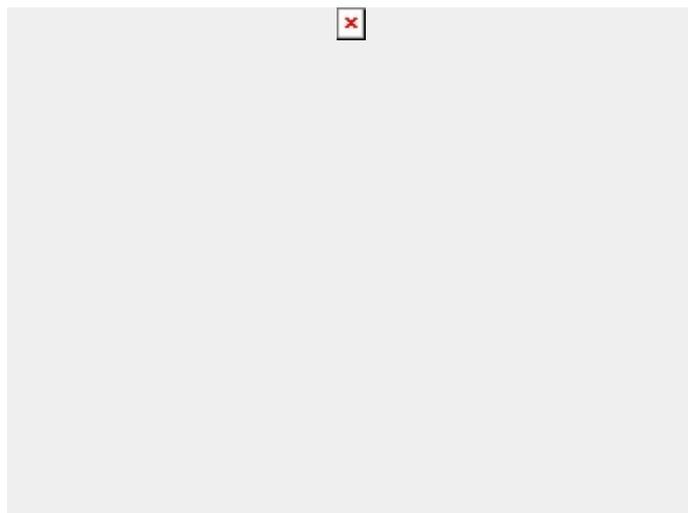
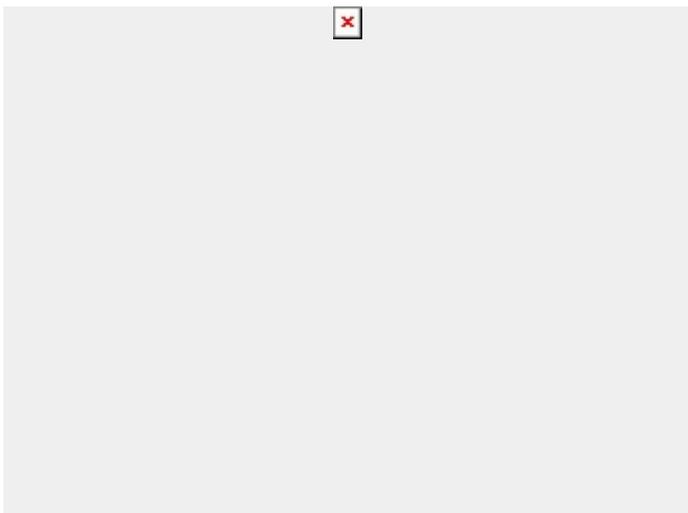
Просторная кухня-гостиная (19 м?): Редкость для квартир такой площади! Идеальное место для семейных вечеров и приёма гостей.

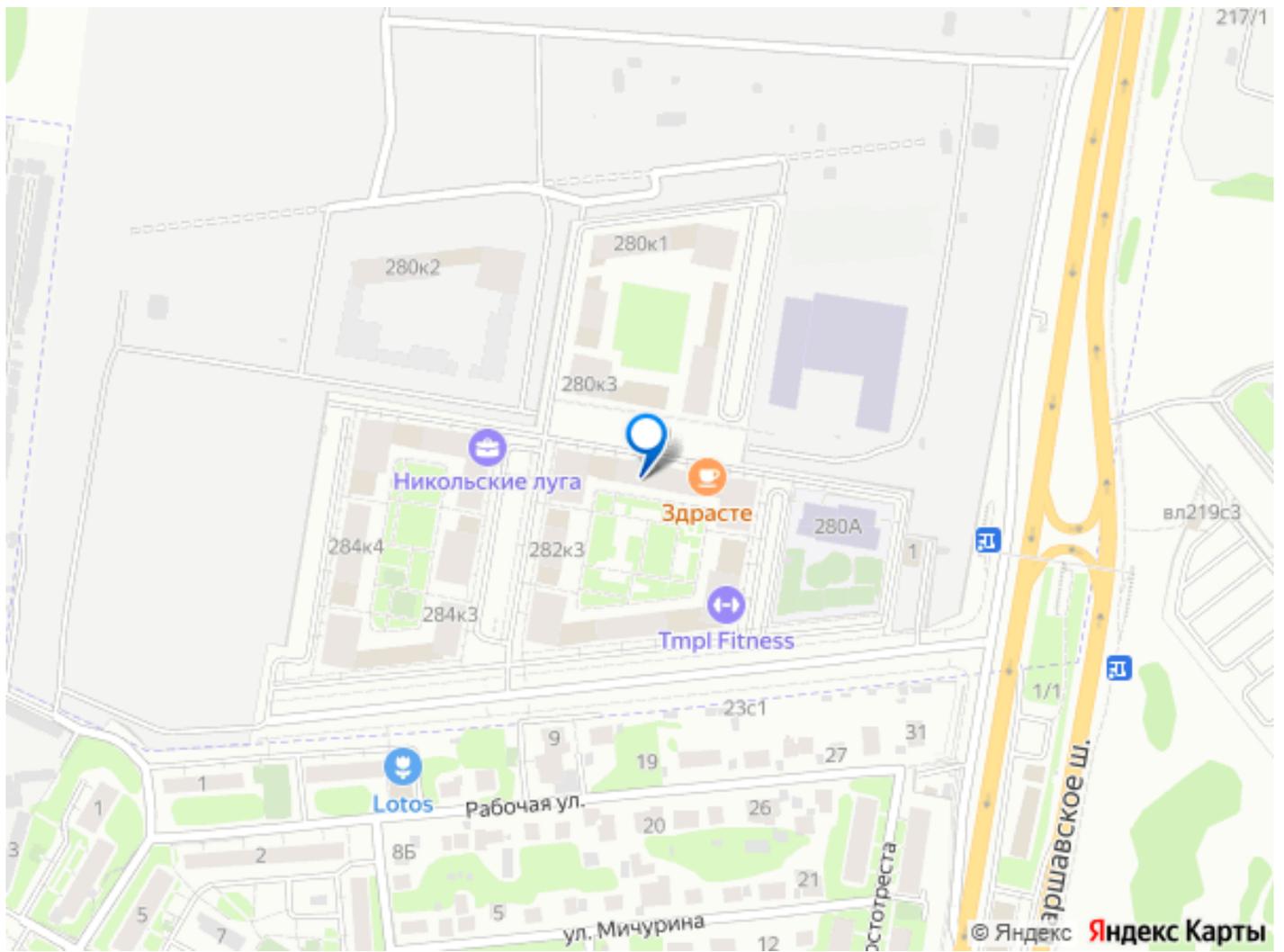
Две изолированные спальни (11 м? + 12 м?): Родители в одной, ребёнок в другой — никто никому не мешает. Отдельное личное пространство у каждого. Раздельный санузел: Удобно для семьи — никаких очередей по утрам. Высокий 15 этаж:

Отличная сотовая связь, тишина, свежий воздух и хороший обзор. Без балкона: Но это даёт больше полезной площади комнат и меньше теплопотерь. Вопрос решается установкой сушильной машины. Мебель остаётся: В квартире есть вся необходимая мебель для комфортного проживания (обсуждается при показе). О ЖК Никольские луга: Транспорт: 1517 минут пешком до станции МЦД-2 Щербинка. Быстрый выезд на Варшавское шоссе (5 минут) и МКАД (1520 минут). Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, кафе, аптеки на первых этажах домов. В комплексе работают детские сады и школа. Природа: Рядом Бутовский лесопарк и парк Южное Бутово — отличные места для прогулок. Дворы:

Закрытыя благоустроенныя тэрыторыі з  
дзетскімі і спартыўнымі пляскадамі.

Звоніце, договорымся аб прасмотры.





Move.ru - вся недвижимость России