

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 06.02.2026 в 01:07

**Москва, ул. Обручева, 65/54**

**15 990 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 65/54

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

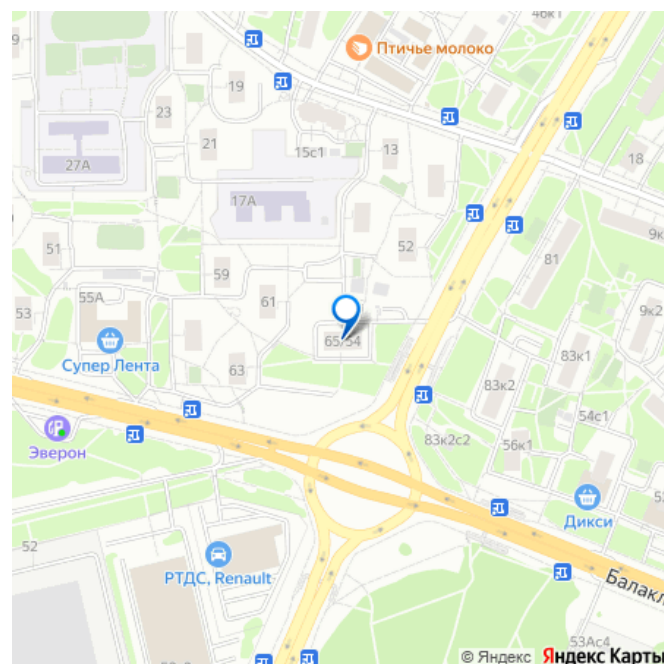
Номер в базе: 10708331. Двухкомнатная квартира на первом этаже в панельном доме 1974 года постройки предлагает комфортное и практичное жилье с выгодным расположением. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к природе: окна выходят на ухоженный газон с зелеными насаждениями, а в 300 метрах от подъезда начинается Битцевский лесопарк, что обеспечивает тишину и отличные

<https://move.ru/objects/9288679517>

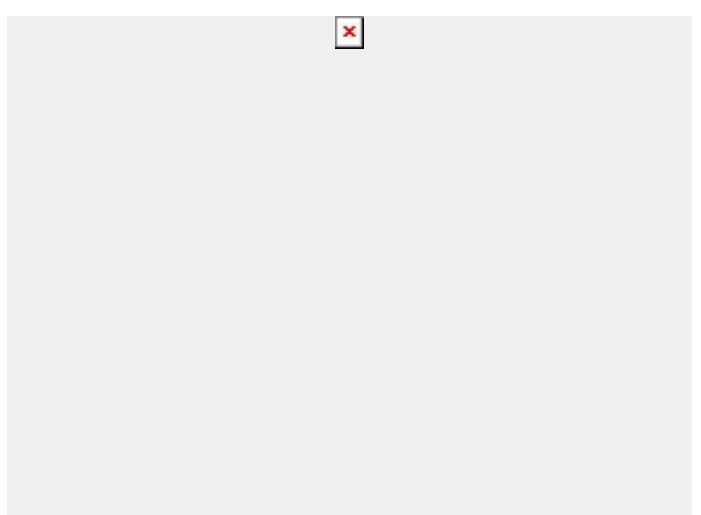
**Зражевский Александр Валерьевич,  
Этажи Москва**

**89251234567**

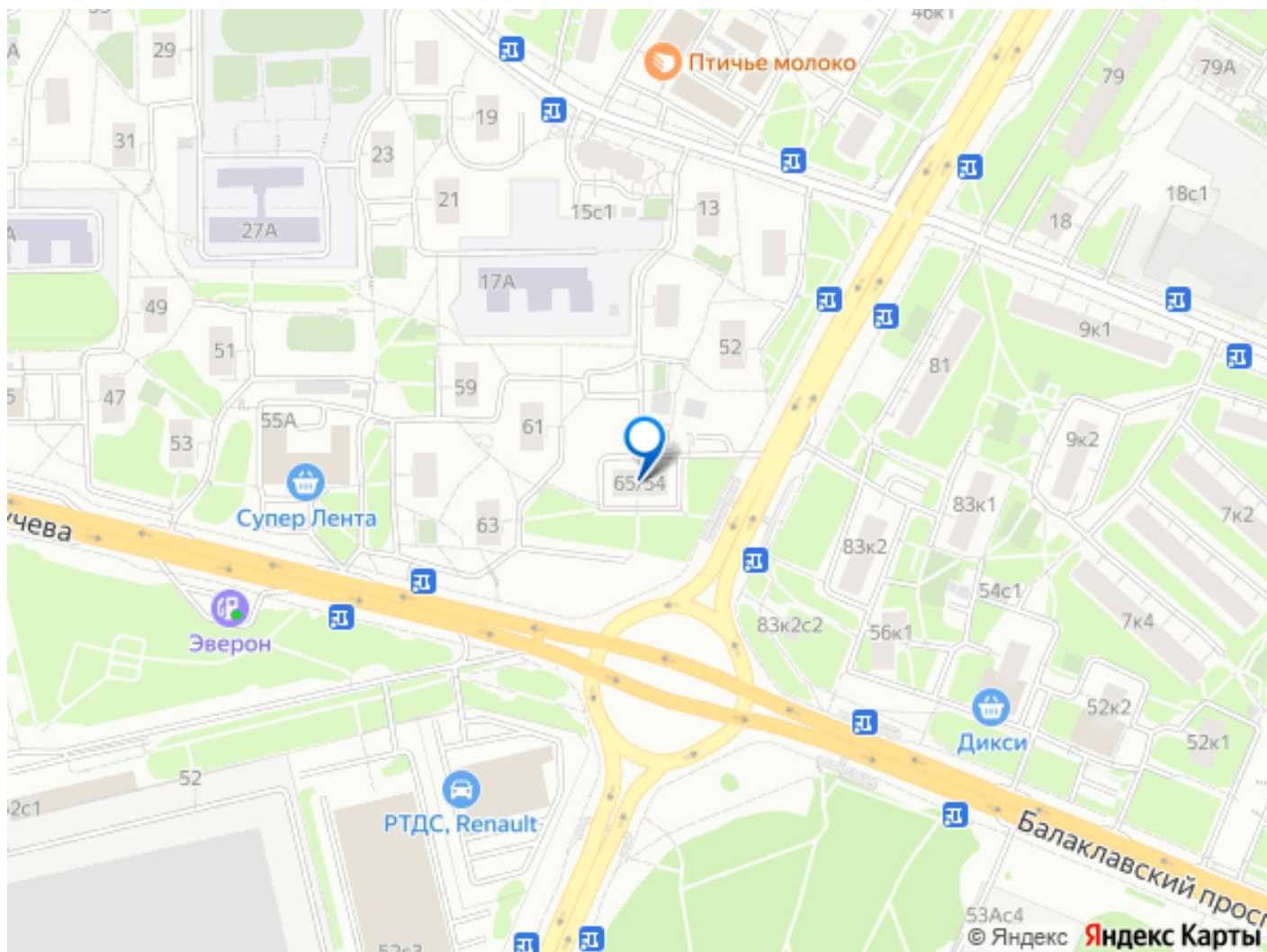
для заметок



возможности для отдыха, несмотря на близость к транспортной развязке, от которой дом отделен широкой полосой деревьев. Планировка отличается рациональностью и хорошими метражами. В 2021 году выполнен косметический ремонт, полы в комнатах — паркет, в санузлах — плитка. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся магазины «Лента», «Пятерочка», «Магнит» и другие. Транспортная доступность высокая: 800 метров (две остановки) до станции метро «Зюзино», также удобен выезд на Калужское шоссе. Для маломобильных жильцов в подъезде установлен подъемник, а вход в квартиру дополнительно защищен отдельной запирающейся металлической дверью в начале приватного коридора. Объект полностью свободен от обременений и долгов, с одним собственником. По желанию покупателя возможна передача части мебели и кухонной техники. Это надежный вариант для жизни с балансом городского удобства и природного окружения. Код пользователя: 132487







Move.ru - вся недвижимость России