

Создано: 15.09.2025 в 15:37

Обновлено: 09.12.2025 в 10:18

Московская область, Протвино, проезд  
Фестивальный, 1

**4 600 000 ₽**

Московская область, Протвино, проезд Фестивальный, 1

Улица

[проезд Фестивальный](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

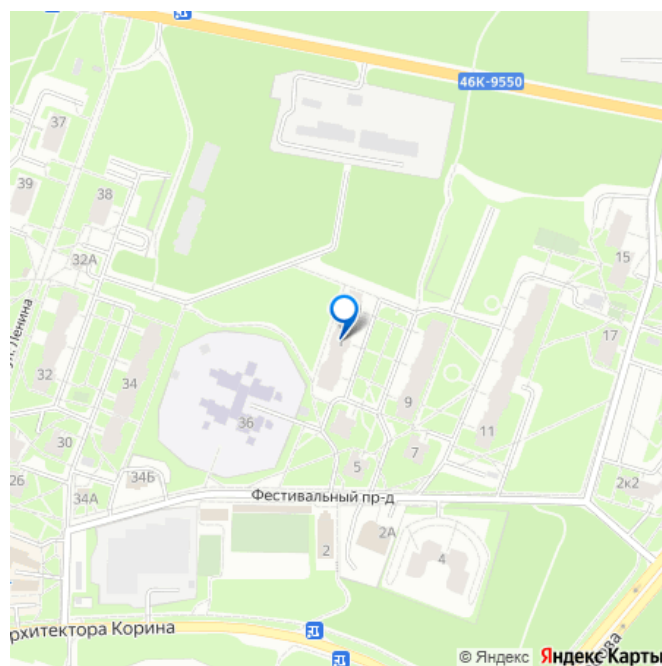
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9284971543>

**Лариса Альфировна Зуева, Этажи  
Серпухов**

**79807126535**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 49.8 кв.м. в девятиэтажном кирпичном доме в городе Протвино. Объект расположен на пятом этаже, что обеспечивает оптимальный баланс отличной инсоляции и удобства подъема. Неугловая планировка и окна, выходящие на спокойную улицу, гарантируют тишину и ощущение уединенности. Квартира представляет собой отличную возможность для нового собственника создать интерьер по своему вкусу, так как продается без ремонта, что позволяет учесть все индивидуальные предпочтения и сразу заложить современные инженерные решения. Планировочное решение отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел добавляет комфорта для жильцов. Балкон застеклен современными пластиковыми стеклопакетами, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство круглый год. На кухне остается функциональный кухонный гарнитур. Ключевым преимуществом является уникальная локация дома: он граничит с живописным сосновым лесом, что обеспечивает не только превосходную экологию и чистый воздух, но и прекрасный

вид из окон в любое время года. Развитая инфраструктура микрорайона включает в себя детские сады, школы, поликлинику, супермаркеты и спортивные объекты в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до Москвы по Ново-Симферопольскому шоссе, а также до ближайших городов-спутников. Это предложение идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, природу и потенциал для создания собственного современного жилого пространства. При покупке или продажи квартиры с АН ЭТАЖИ, подарочный сертификат на 3000 рублей от клиники аппаратной косметологии LaserLove Код пользователя: 179355 Номер в базе: 9099876



