

Создано: 10.07.2025 в 20:44

Обновлено: 16.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9282772299>

Ольга Соколова, Арт-сити

**79164764086**

**Москва, Люсиновская улица, 53**

**27 000 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 53

Округ

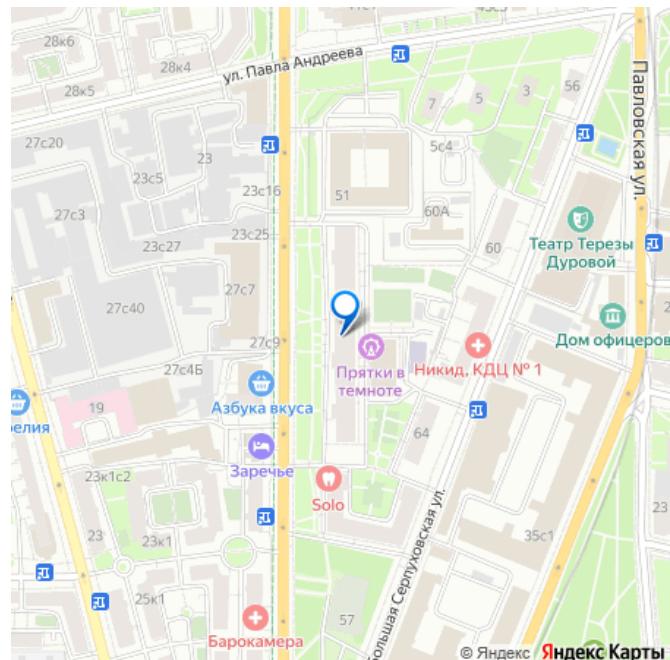
для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Улица

[улица Люсиновская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВЫГОДА ДО 1 МЛН! Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве. До метро Добрынинская 10 минут пешком. Рядом вся инфраструктура - школы, сады, спортивные и детские площадки, детская Морозовская больница, НМИЦ им Вишневского, РЭУ им. Плеханова, колледж программирования, МИФИ, Даниловская набережная, Даниловская часовня, Даниловский рынок, сквер Айтматова, усадьба Ардalionова, Аквастар, музей им. Есенина, Азбука вкуса, множество магазинов, высших учебных заведений, счетная палата, московский монетный двор, министерство просвещения. Общая площадь — 49,8 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 7,9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного сталинского дома. Высокие потолки 3 метра добавляют простора и света. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и комфорт. Просторные комнаты 12,8 кв.м. и 16,2 кв.м. и планировка создают атмосферу уюта. Кухня оборудована техникой и мебелью, поэтому можно сразу начать готовить и наслаждаться семейными ужинами. Дом находится в отличном состоянии, есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, поэтому передвижение будет легким и комфортным. Наземная парковка решает вопрос с

размещением автомобиля. Сталинский тип постройки гарантирует надежность и долговечность. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание в этом районе удобным и комфортным для всей семьи. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека.

Условия сделки обсуждаются индивидуально. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры сами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в осуществлении вашей мечты о собственном жилье в Москве.



