

Создано: 23.10.2025 в 19:13
Обновлено: 11.12.2025 в 03:38

26 000 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Квартира в новостройке

Год сдачи

Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

да

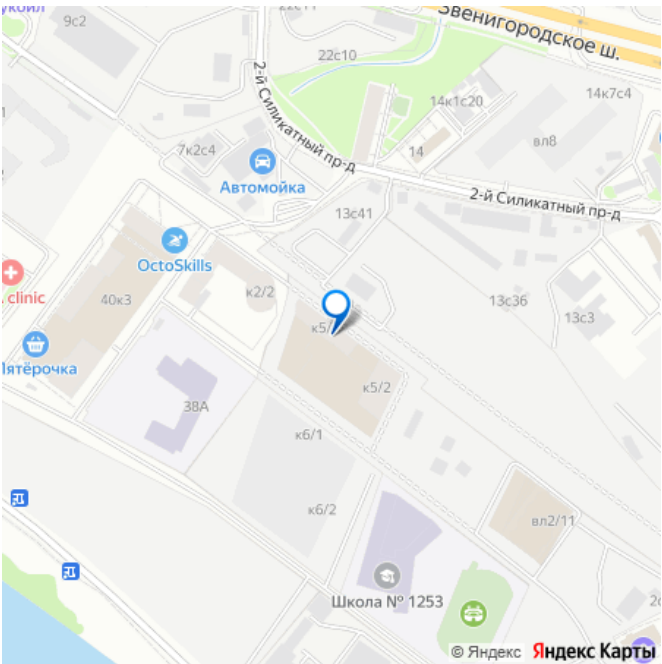
<https://move.ru/objects/9286051152>

Офис На Домодедовской, МИЭЛЬ
79843240086

для заметок



2
28 м²
10 м²
49.8 м²
17/26



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

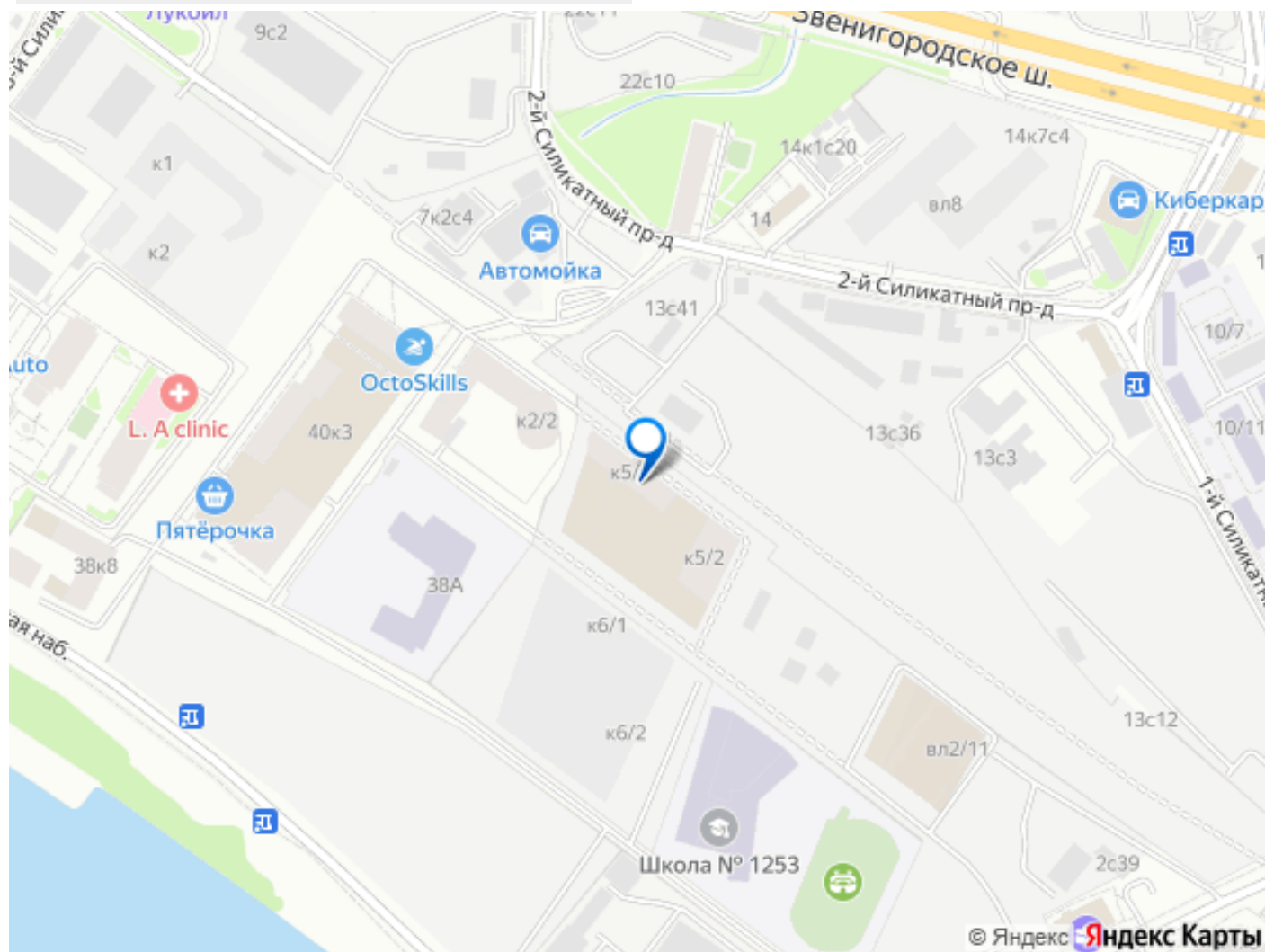
Код объекта: 1870273. Аванс до 15.12.25.

Продается видовая квартира с просторной кухней-гостиной, мастер-спальней и отдельной постирочной. Высокие потолки и панорамное остекление визуально расширяет пространство квартиры. Отделка white box позволит с минимальными затратами воплотить индивидуальные решения финальной отделки. Возможный вариант дизайнерского решения по данной квартире представлен на визуализирующих фото На данном этапе возможна покупка по переуступке прав требования.

Потенциальный покупатель имеет возможность приобрести квартиру по ипотеке Сбербанка с низким процентом. Выдача ключей планируется в январе 2026 года. Концепция ЖК предусматривает систему «Умный дом» - центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию, фильтрацию воды. Для контроля за безопасностью установлено видеонаблюдение. Принять посетителей можно в уютном лобби на первом этаже, а машину оставить на подземном паркинге. Центральное место квартала займет собственный парк с выходом на набережную. Для семей с детьми в домах ЖК расположены колясочные, а на благоустроенной закрытой территории с каскадным зонированием и озеленением предусмотрены детские и спортивные площадки, свой детский сад и школа. Вокруг комплекса активно

развивается современная инфраструктура с удобной транспортной доступностью. Прямые выезды из квартала на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Уже построен автомобильный и пешеходный мост через Москва-реку. В непосредственной близости (2-3 минуты пешком) строится станция метро «Звенигородская». Два взрослых собственника на основании ДДУ. Документы проверены Миэль.





Move.ru - вся недвижимость России