

Создано: 29.10.2025 в 10:50

Обновлено: 12.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9286141391>

Агент

**79858255105, 7933939**

**1486**

Москва, Нагатинская набережная, 4К1

**25 650 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

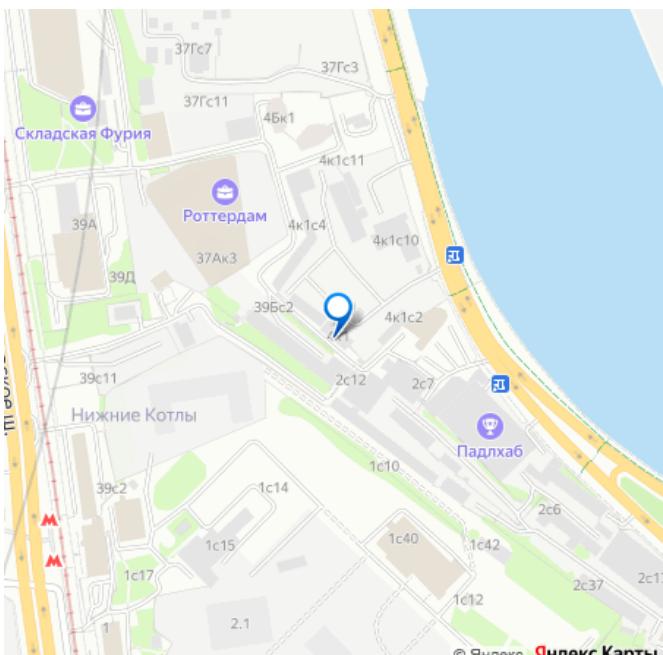
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается двухкомнатная квартира в проекте БИЗНЕС КЛАССА ЖК РОТТЕРДАМ, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ У ВОДЫ! ВИД ИЗ СПАЛЬНИ НА РЕКУ! КВАРТИРА В СОБСТВЕННОСТИ!

Планировка предусматривает отдельную изолированную спальню со своим санузлом, в котором есть собственное окно!, кухню 10,2 кв.м., объединенную с гостиной, имеется дополнительный санузел или постирочная, из кухни дополнительно выход на просторную остекленную по проекту лоджию 4 кв.м., остекление зеркальное, обе комнаты имеют панорамное угловое остекления, в квартире выполнена предчистовая отделка white box с разводкой электрики, стяжкой пола, возведением стен, стены выровнены и подготовлены под обои или покраску. Также установлены выводы системы кондиционирования в каждой комнате. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ВМЕСТЕ С ЛОДЖИЕЙ 49.8 КВ.М., КВАРТИРА ИМЕЕТ РАСПАШНУЮ ПЛАНИРОВКУ (НА ОБЕ СТОРОНЫ ДОМА). Презентабельное лобби с гостевым санузлом и мойкой для домашних животных, ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ С СИСТЕМОЙ ЭЛЕКТРОННОГО ДОСТУПА, ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ! По проекту предусмотрена зона для комфортного отдыха, детская и спортивная площадка на территории внутри комплекса. Отличная транспортная доступность как пешком, так и на авто или городском транспорте. Возможно также

официальное включение лоджии в общую площадь квартиры! Роттердам это современный проект бизнес-класса, расположенный на первой береговой линии Москвы-реки. Комплекс объединяет европейскую архитектуру, современные технологии и развитую инфраструктуру, создавая идеальное пространство для комфортной жизни. Всего 5 минут до метро Нагатинская делают ЖК максимально удобным для передвижения по столице. Это целая экосистема, где продумана каждая деталь: от ландшафтного дизайна с зонами отдыха до инфраструктуры для велосипедистов и площадок для занятий спортом. Дворы без машин, современные инженерные решения и концепция умный дом создают атмосферу спокойствия и удобства. Этот проект подойдет для тех, кто ищет современное жилье рядом с центром Москвы. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА



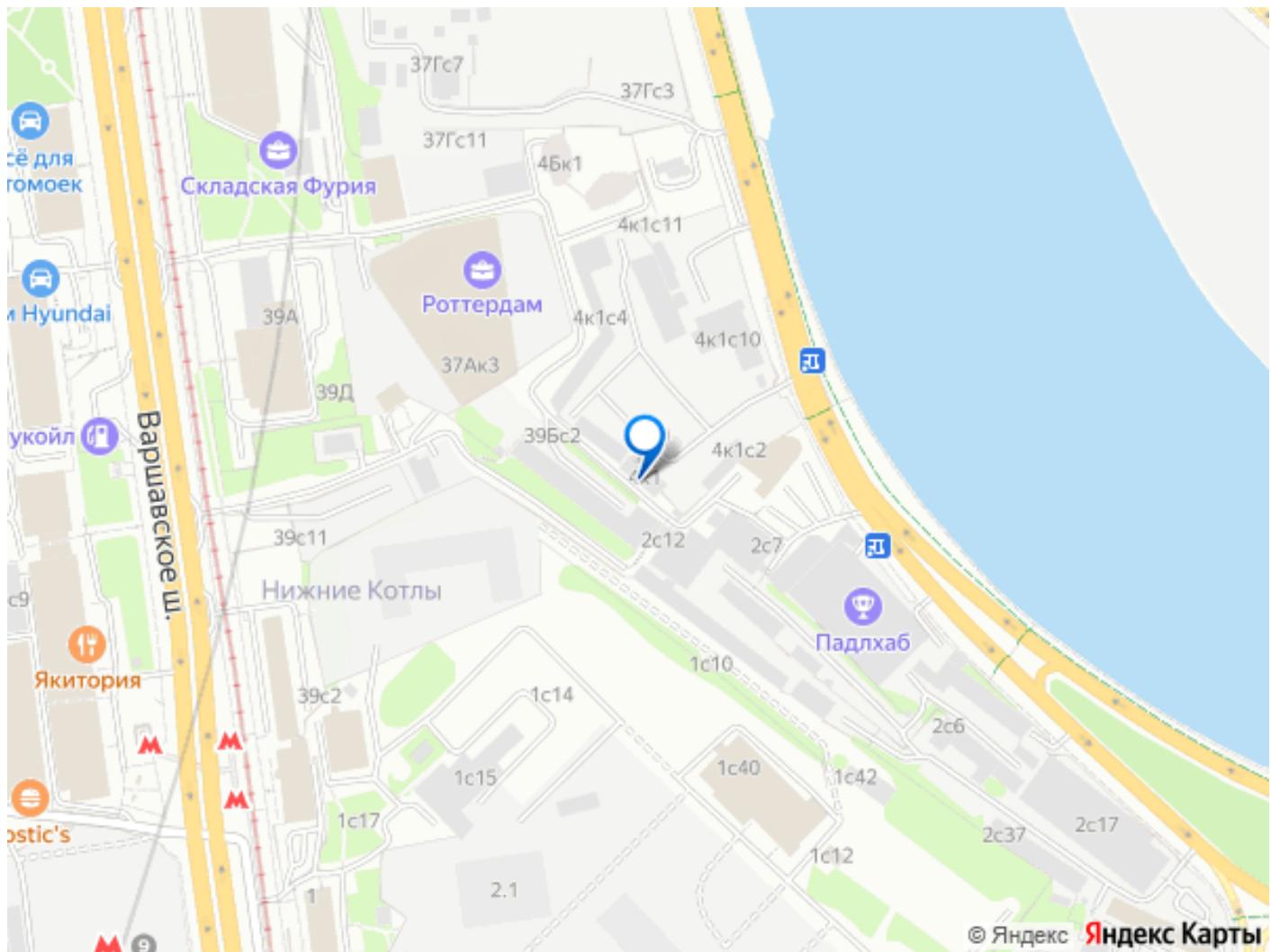
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России