

Создано: 05.11.2025 в 09:15

Обновлено: 05.01.2026 в 11:15

Москва, Марксистская улица, 9

22 800 000 ₽

Москва, Марксистская улица, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

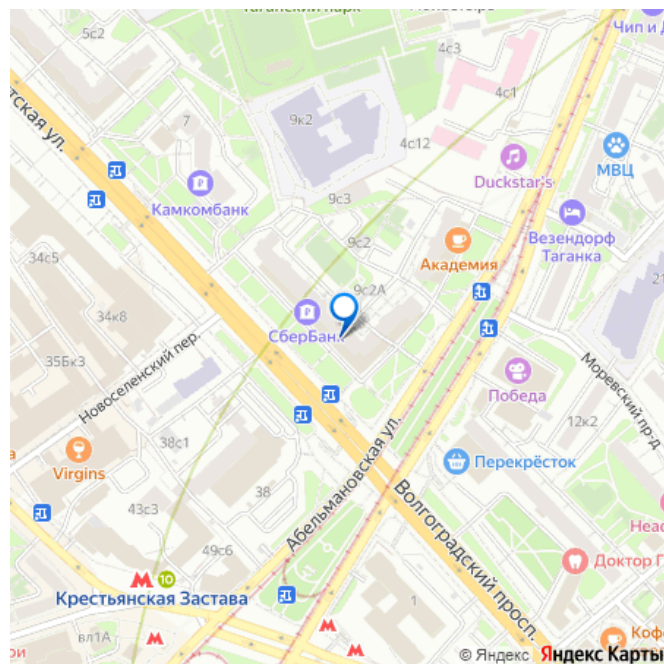
раздельный

<https://move.ru/objects/9286321981>

**Анатолий Рачков, Городское Бюро
Недвижимости**

79157908031

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

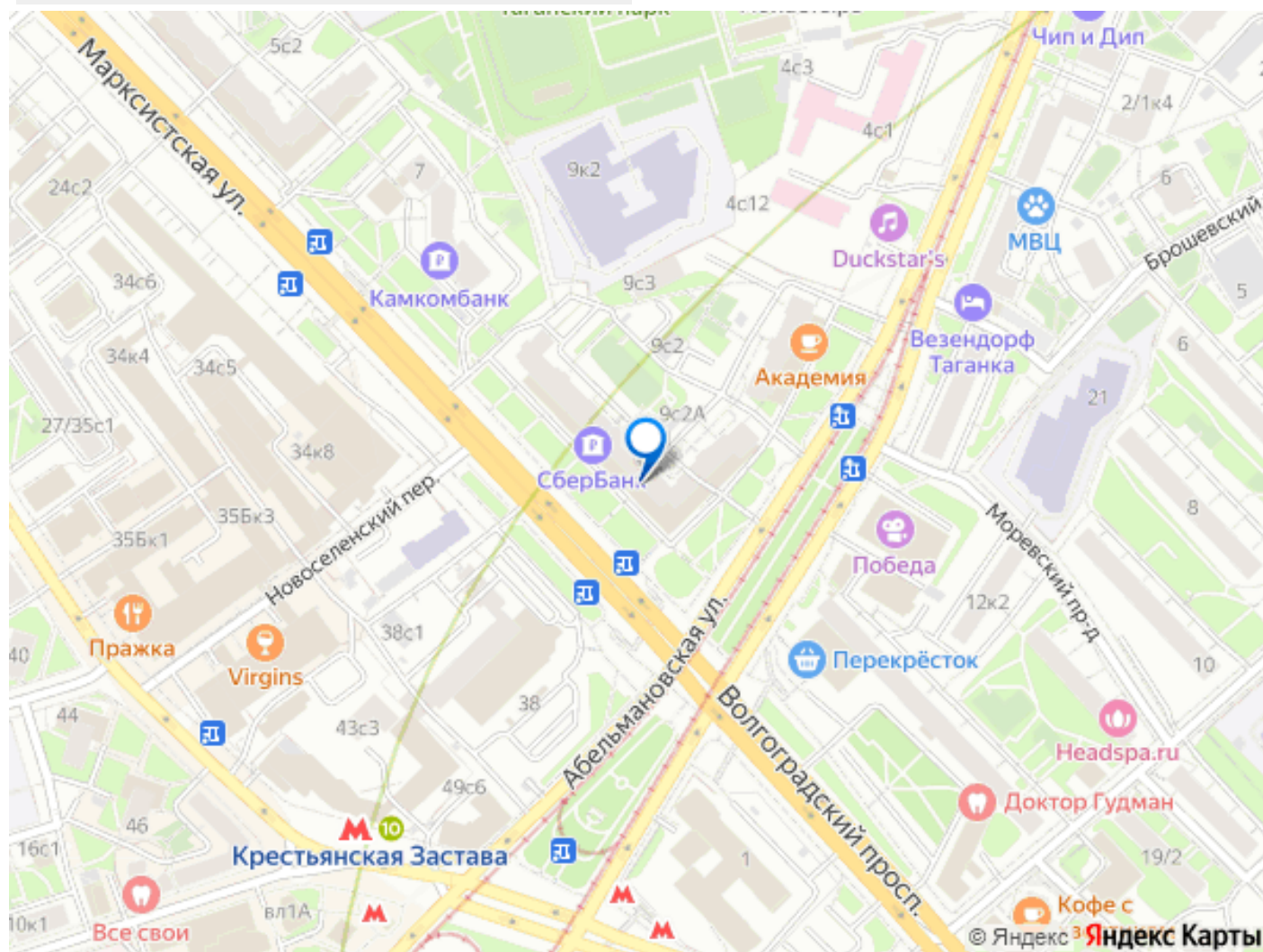
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двушка в исторической части Москвы. Дом панельный с закрытой внутридомовой территорией, в доме установлены, пассажирски1 и грузовой лифт, мусоропровод, а также большой наземной парковкой. Возле дома ведутся работы по блпгоустройству. Сама 2-комнатная квартира имеет общую площадь — 49.8 кв.м, жилой — 30.2 кв.м, кухня — 8.2 кв.м. Квартира Линейка! Расположена на 15 этаже 17-этажного здания. Окна квартиры выходят как на улицу (Марксистская, во дворе Таганский парк, и т.д.), пхороший вид из окна вы сможете наслаждаться разными видами, включая закат. Квартира в жилом состоянии (косметический ремонт), новые деревянные стеклопакеты!!! Просторная кухня с видом на улицу. В комнате имеется не застекленная лоджия. Раздельный санузел оборудован всем необходимым. Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро «Крестьянская Застава». 10 минут пешком до метро «Марксистская». Недалеко находится Покровский Монастырь в 3-х минутах от дома.Хороший выезд на 3-е транспортное кольцо. В районе хорошо развита инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины, банки, кафе, фитнес и т.д., рядом несколько парков, Москва-река.

Это идеальное место для комфортной жизни в городе. Квартира без обременений и юридических сложностей. Один взрослый собственник, Приватизация от 2008.г. Свободная продажа. Полная цена в договоре. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России