

Создано: 02.02.2026 в 16:04

Обновлено: 02.02.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9288749817>

Елена Федоричева, Альфа Дом
79230783495

Москва, Задонский проезд, 38к1

12 300 000 ₽

Москва, Задонский проезд, 38к1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Задонский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

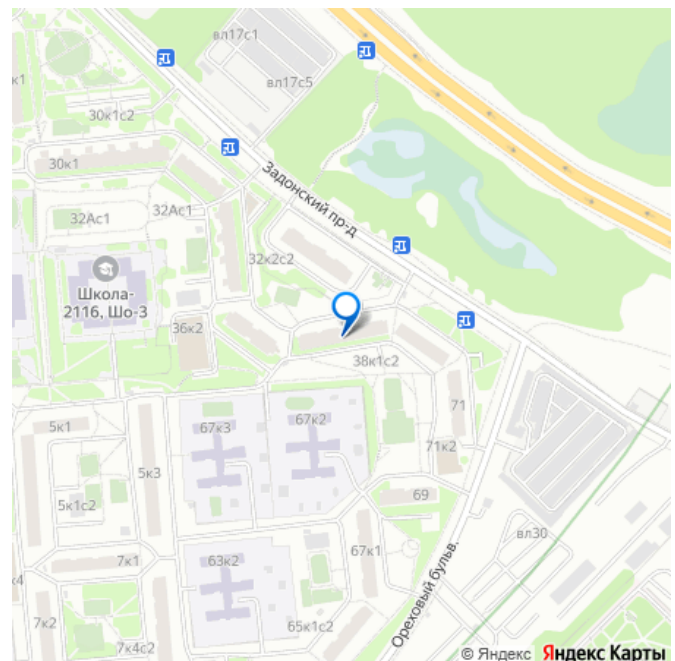
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

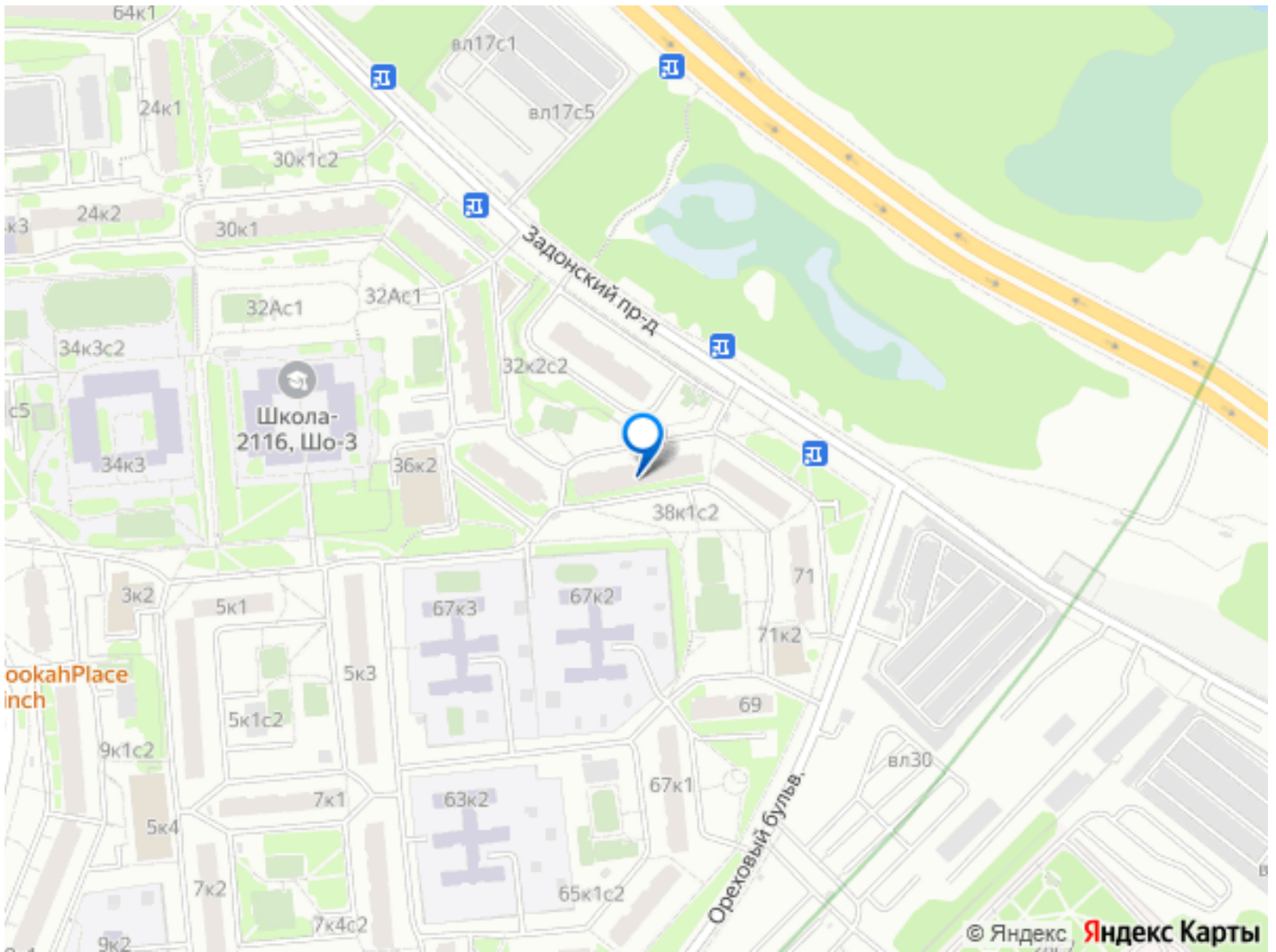
Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве, по адресу Задонский проезд, 38к1.

Общая площадь — 49,8 кв. м, жилая — 23 кв. м, кухня — 9 кв. м. Расположена на первом этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2,64 метра, есть лоджия и балкон.

Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность для воплощения ваших дизайнерских идей. Планировка позволяет создать комфортное пространство для жизни. В квартире есть один отдельный санузел. Благодаря наличию лоджии и балкона, вы сможете наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не возникнет. Инфраструктура района порадует вас своим разнообразием. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Шипиловская» всего 16 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений, что позволяет оформить сделку быстро и без лишних хлопот. Ипотека возможна, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого

предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России