

🕒 Создано: 25.03.2025 в 22:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:00

**Елена Зямилева, Елена Зямилева**

**79859947960**

**Москва, Смоленская-Сенная площадь,  
23/25**

**45 000 000 ₺**

Москва, Смоленская-Сенная площадь, 23/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

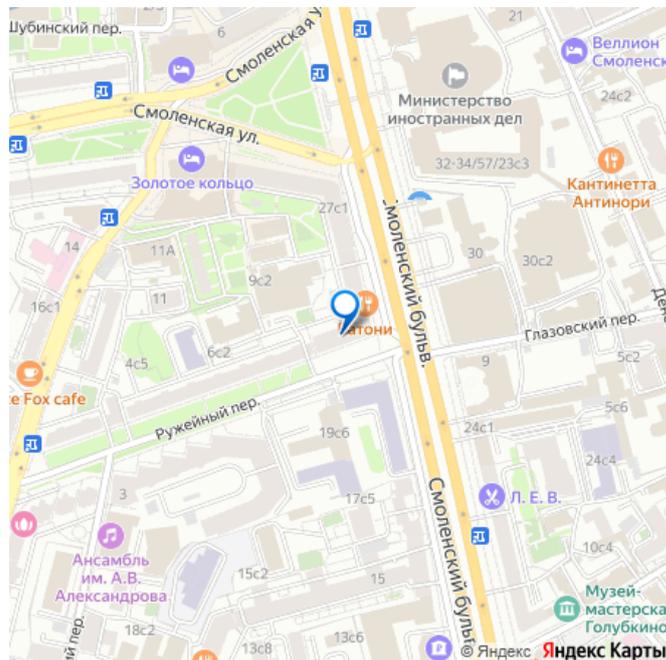
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

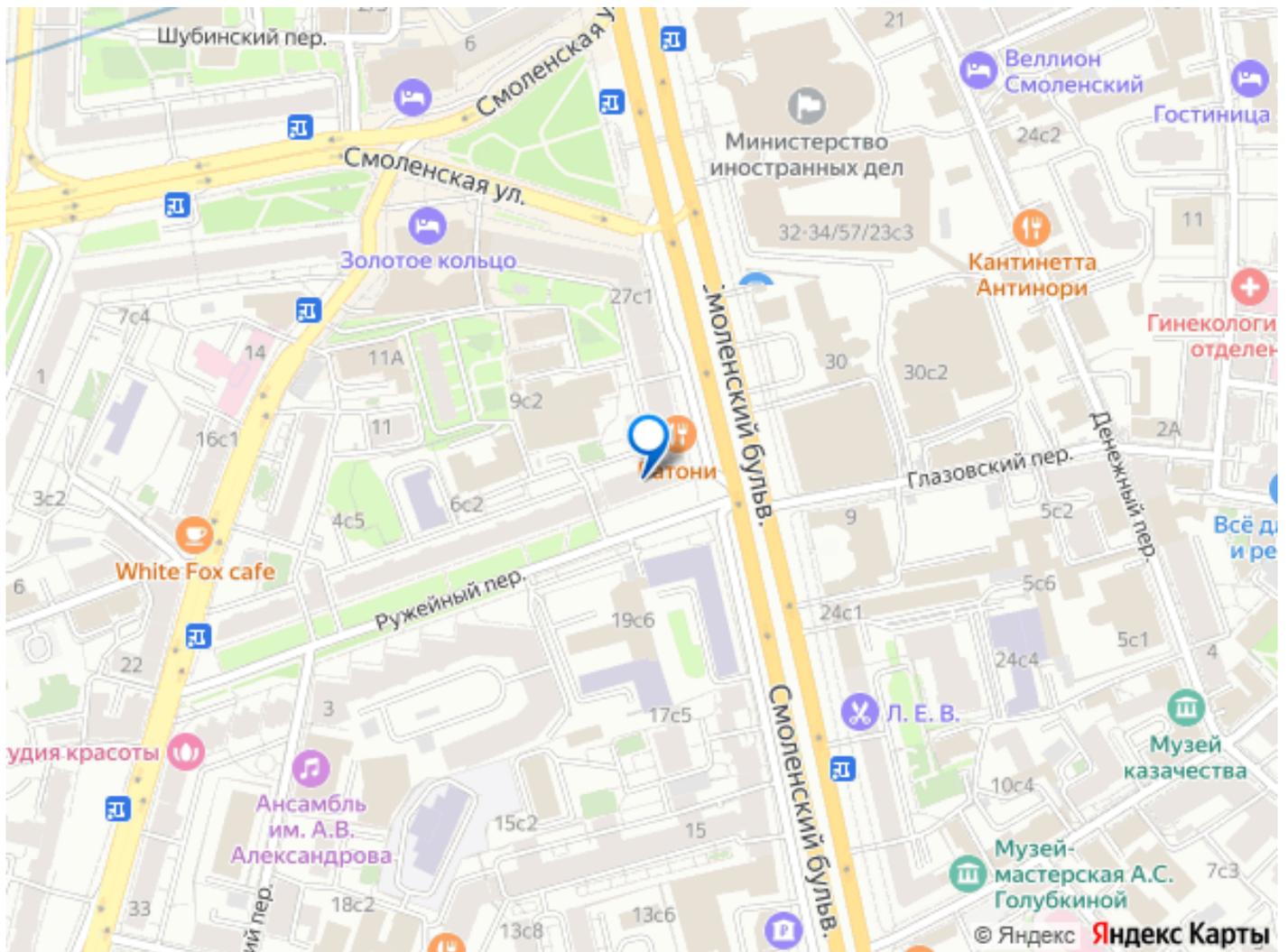
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Москвы, в престижном районе Хамовники. От метро Смоленская 5 минут пешком. Дом в отличном состоянии после капитального ремонта. Чистый подъезд. Один пассажирский лифт. На лестничной клетке находится по три квартиры. В квартире был так же выполнен капитальный ремонт с заменой окон. Окна деревянные, балкон застеклен. В данный момент необходим косметический ремонт. Высокие потолки добавляют пространства и света. Окна выходят в тихий зеленый двор, на западную сторону. Для удобства проживания предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Въезд только для жителей-под шлагбаум. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены престижные школы, детские сады, клиники и магазины торговые центры (Смленский пассаж и Смоленский пассаж 2) . До парка Новодевичьи пруды и до Парка Культуры и Отдыха им. Горького легко дойти пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Без обременений, два собственника. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита.





Move.ru - вся недвижимость России