

🕒 Создано: 04.12.2025 в 22:31

Обновлено: 09.12.2025 в 12:47

Агент

79856979485

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к3**

13 890 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к3

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

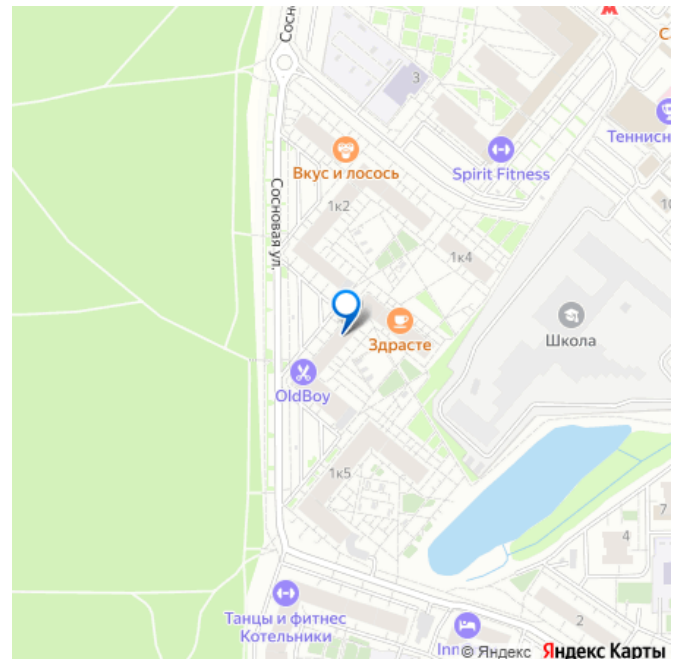
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру (евро трёшка) в ЖК Оранж Парк общей площадью 49,9 кв/м., в шаговой доступности от метро Котельники. Квартира находится на 9-м этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2018 года постройки. Большая кухня-гостиная 15,8 кв/м, две изолированных комнаты - 11,9 кв/м и 10,2 кв/м, два санузла, лоджия 2,5 кв/м., высота потолков 2,7 м., окна во двор. В каждой комнате установлены кондиционеры. В доме чистый подъезд, 2 современных лифта, все соседи уже сделали ремонт и живут. Район уже обжитой, вокруг есть вся необходимая для жизни инфраструктура. Во дворе детские и спортивные площадки (концепция двор без машин), в 2026 году во дворе открытие школы и детского сада. Снаружи дома - большая стоянка для автомобилей, место для парковки есть всегда. Так же, под домом подземный паркинг, в котором можно приобрести или арендовать машиноместо.

Расположение: ЖК находится в 2 км от МКАДа. Удобный выезд на Новорязанское шоссе на машине. До м. Котельники - 6 минут пешком. Рядом расположен Кузьминский лесопарк , где Вы сможете погулять на свежем воздухе-отличная локация для семейных прогулок , пробежек , выгула собак . Документы: Договор долевого участия с застройщиком более 5-ти лет, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прописанных нет, без долгов и обременений, свободная продажа. Маткапитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Звоните , покажем в удобное Вам время !



