

Создано: 20.11.2025 в 12:17

Обновлено: 03.12.2025 в 14:28

## Москва, Балаклавский проспект, 15

# 23 900 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

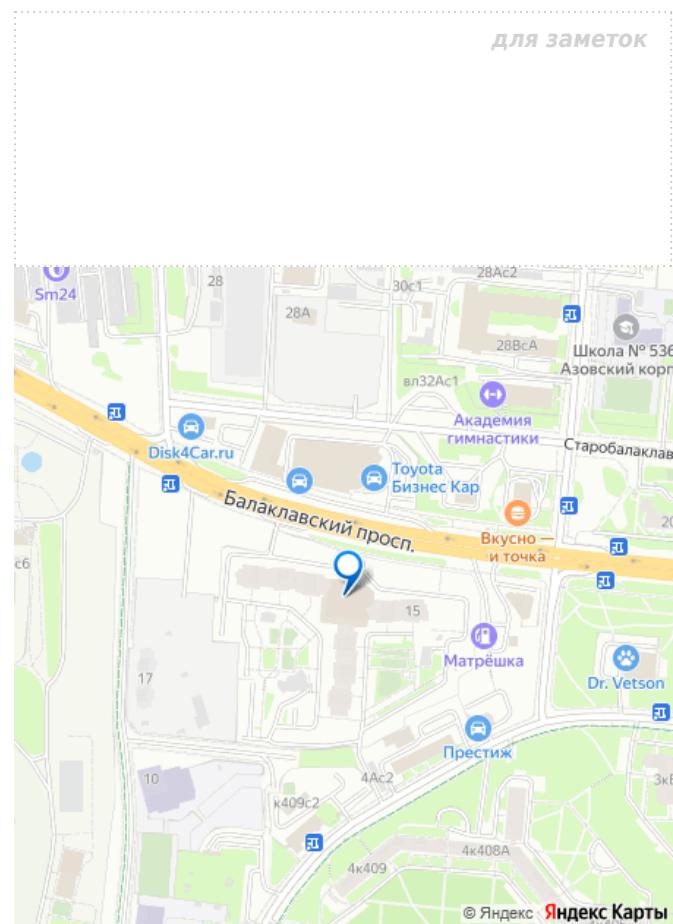
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

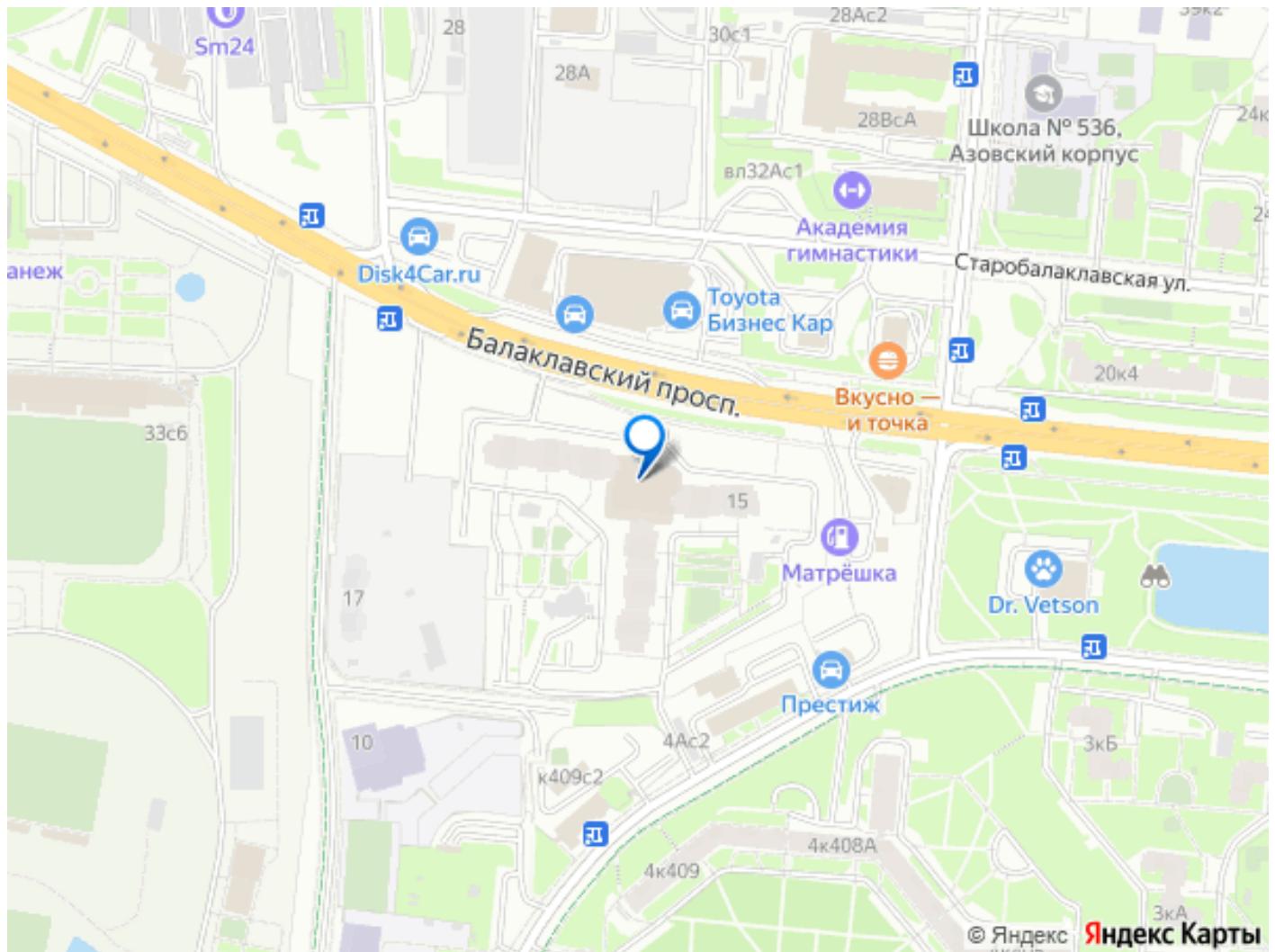
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная квартира формата 2Е на видовом 17-ом этаже общей площадью 49,9 кв.м (без учета площади лоджии). В квартире просторная кухня-гостиная 23,57 кв.м и уютная спальня 16,17 кв.м с гардеробной зоной 2,5 кв.м. Огромная застеклённая лоджия на обе комнаты. Окна смотрят во двор, на противоположную от проспекта сторону. Высота потолков в чистом виде 2,8 м. Квартира полностью готова к проживанию. Выполнен качественный новый дизайнерский ремонт в современной цветовой гамме, грамотно продуманы все помещения и зоны хранения, использованы качественные отделочные материалы и сделана дорогая встроенная мебель. Полы в комнатах - кварцвинил, двери Provance, инженерная сантехника Rehau, в обеих комнатах установлены кондиционеры, гардеробная в спальне и встроенный шкаф-купе в коридоре с наполнением. Имеющиеся в квартире

мебель и техника входят в стоимость и остаются новым владельцам. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура района находится в пешей доступности. Рядом школы, сады, поликлиники, известная детская футбольная академия, спортивные школы, бассейны, престижный лицей, конно-спортивный комплекс Битца. До метро Чертановская реальные 9 минут ходьбы. Главное преимущество локации — непосредственная близость к обширной зеленой зоне - Битцевскому парку, парку Зюзино и водоему с прогулочной зоной. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом, прогулками и спортом на природе, не уезжая из города. Большая территория ЖК огорожена, находится под охраной и видеонаблюдением. Помимо подземного паркинга, где есть машиноместа как в аренду, так и для покупки, предусмотрено много мест для парковки на придомовой территории. Прямая продажа от единственного взрослого собственника. Квартира приобреталась у застройщика за наличные средства, материнский капитал не использовался, никаких обременений нет. Никто не прописан и не проживает. Пожалуйста, звоните с 10-ти до 20-ти часов и записывайтесь на просмотр. Ключи на руках!



Move.ru - вся недвижимость России