

Создано: 08.07.2024 в 09:59

Обновлено: 07.12.2025 в 14:09

<https://move.ru/objects/9286958908>

Собственник

79859696054

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

39 500 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

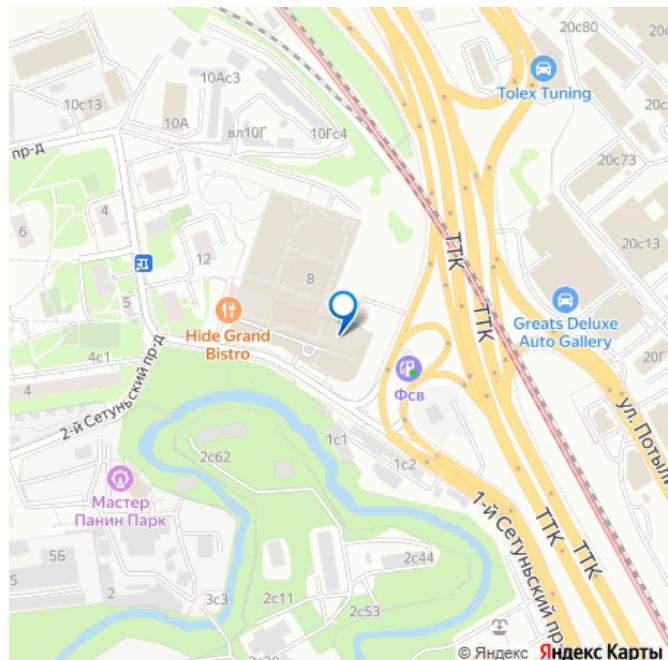
12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

8/40



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Видовая квартира, НЕ апартаменты, с видом на Московский университет и Хамовники с собственной территорией в ЖК Hide премиального класса. Башня West Dale. Уникальность планировки состоит в том что на 2 помещения общей площадью 49 кв метров в ней имеется 4 огромных окна в пол (размером не менее 2,5м x2,5 м) с великолепными городским и парковым видом на Хамовники и Московский университет. Уникальность местоположения в том, что квартира располагается в 3 остановках автобусом от метро Киевская, то есть в самом сердце столицы, но в то же время бесконечные пешеходные зоны и велодорожки Воробьевых гор, МГУ, природного заказника Сетунь и дворянские усадьбы Лужников - всё находится в 3 минутах пешком от дома, давая возможность соединится с природой и дышать полной грудью тут же возле дома. 12 минут пешком до метро Спортивная, Поклонная гора. В 3 минутах пешком протекает Москва река, по которой ходят речные трамвайчики. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 41 этажного дома с видовой площадкой на крыше. Высота потолков — 3,20 метра, что

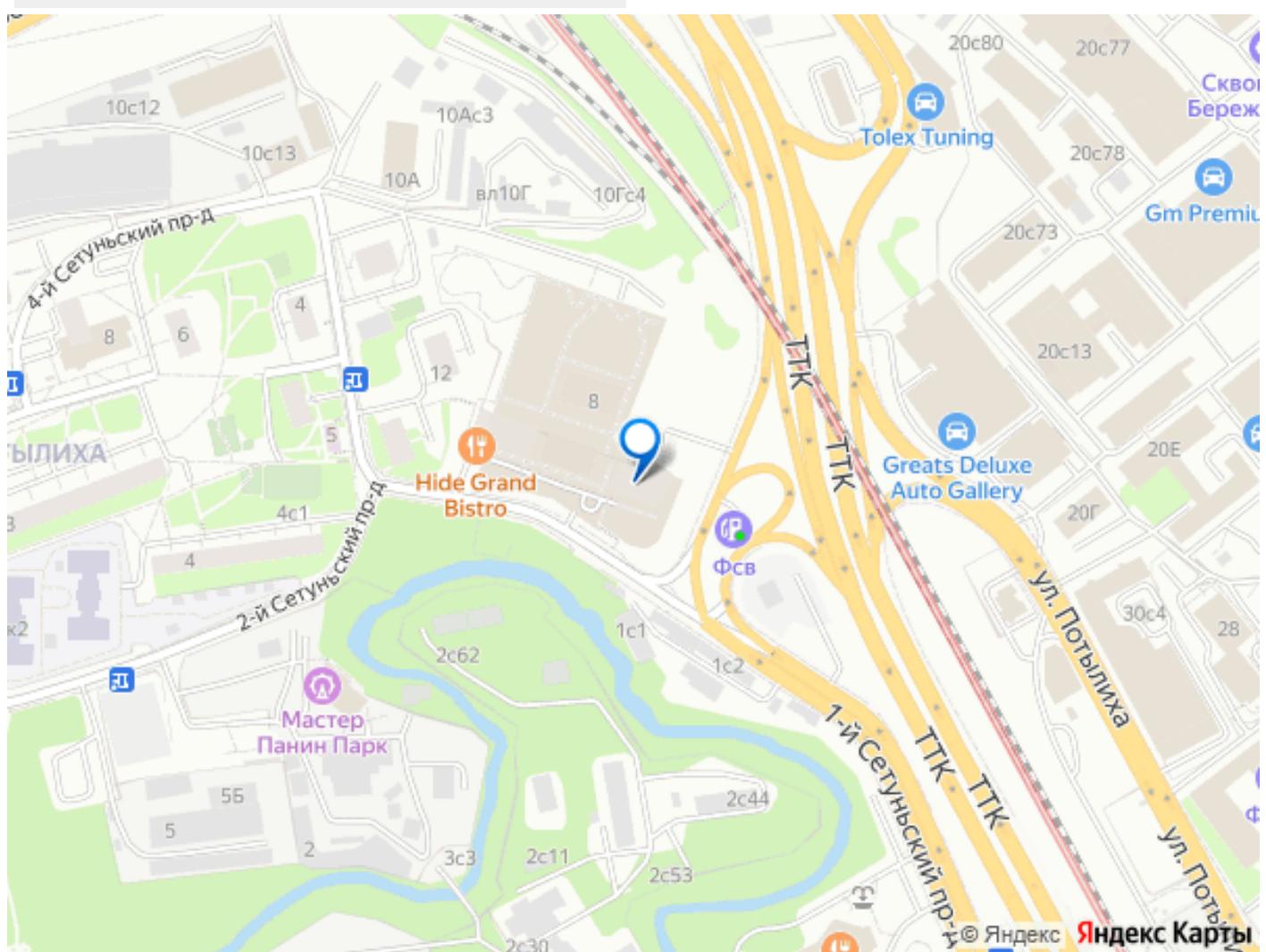
добавляет пространства и света. В квартире сделан евро ремонт, есть мебель и техника: ст/м, п/м, холдильник, ТВ, фильтр для питьевой воды. Готова к немедленному заселению. НИКТО НЕ ЖИЛ! Помещения светлые и уютные, окна выходят на улицу на юго-восток, поэтому в квартире всегда много солнечного света и свежего воздуха.

Электронные ключи. Противопожарная система. Дом оснащен подземной и наземной парковкой. Модные входные группы и общественные пространства , современные лифты, наличие собственного бара и консьерж сервиса сделают ваш быт очень удобным и безопасным. В ЖК Хайд уже работает аптека 36,6 и пекарня Буханка, частный детский сад и школа. Рядом с ЖК находятся государственные школы, детские сады и магазины. Планируется возведение большого спортивного комплекса прямо напротив дома. Сам район Потылиха имеет большой потенциал развития: в настоящее время воздвигается новый ЖК ХАЙД АУТ, планируется возведение пешего перехода до станции метро Кутузовская. Престижные топ 3 школы России в Хамовниках, роскошная спортивная инфраструктура Лужников, топовые рестораны и ночные клубы Хамовников, топовые вузы в 10 минутах езды на авто. Огромные Парковые пространства МГУ и Воробьёвых гор, заказника Сетунь в шаговой доступности, что делает это место идеальным для семьи с детьми и питомцами, долгих прогулок и занятий спортом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов Москвы.

Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, ипотека возможна. Полная стоимость в договоре. 1 собственник, квартира в собственности более 5 лет, обременений нет,

никто не прописан, оперативный показ и
выход на сделку. Есть возможность отдельно
приобрести машиноместа и кладовые
помещения. АГЕНТАМ СОТРУДНИЧЕСТВО НЕ
ПРЕДЛАГАТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России