

Создано: 19.12.2025 в 17:10

Обновлено: 25.12.2025 в 19:37

<https://move.ru/objects/9287551614>

Александр Нацвин, ГОРОБМЕН

79856798006

Москва, Переведеновский переулок, 12

21 400 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

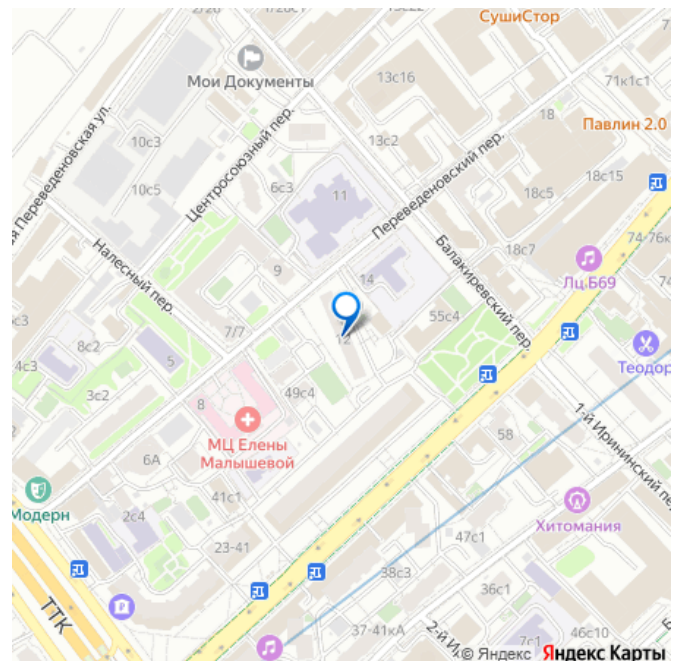
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

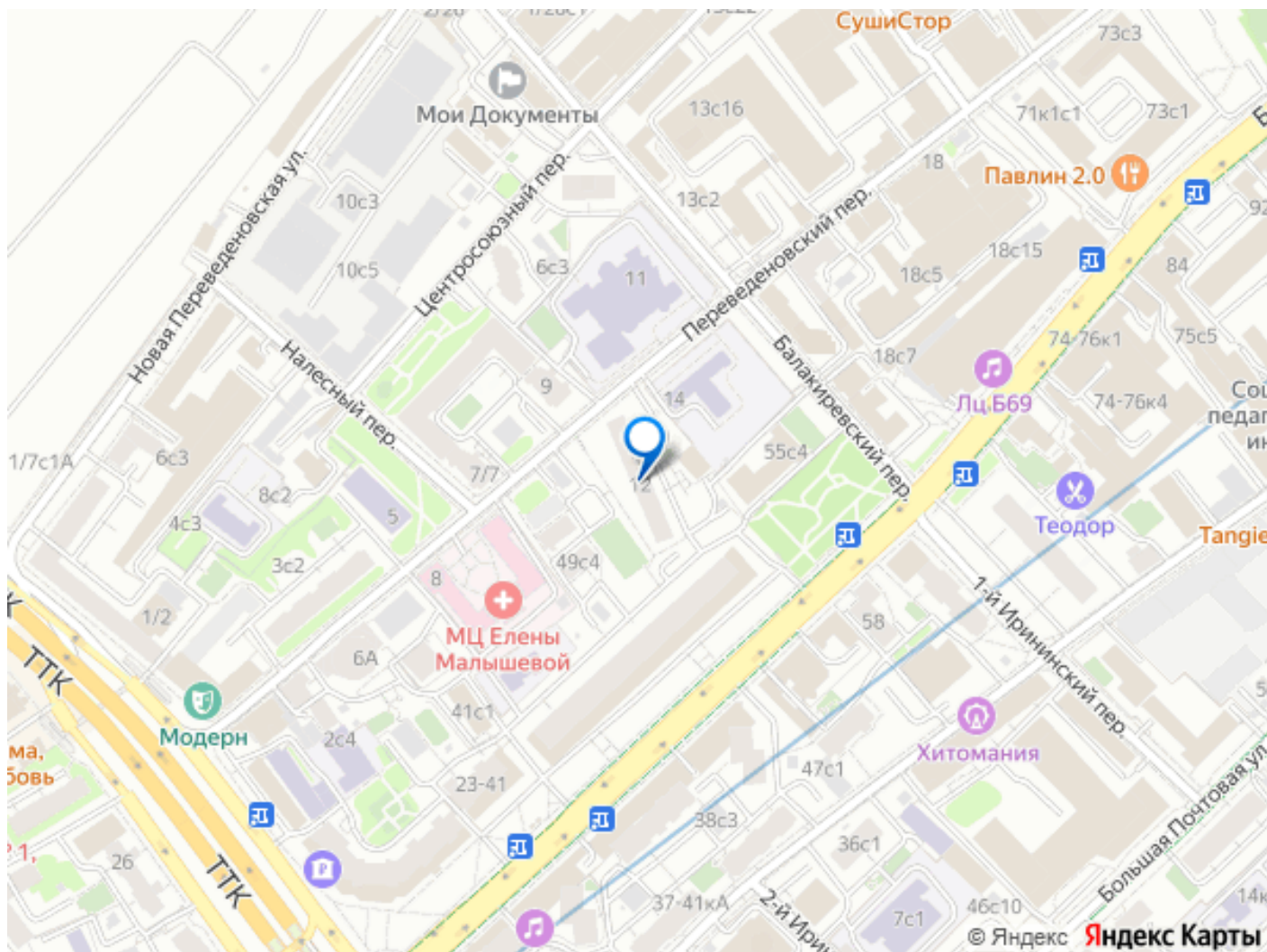
евро

лифт

Описание

Продается 2-х комн. квартира с балконом в 10 мин. пешком от ст. метро Бауманская. Старинный московский район Басманный в ЦАО в 5 км от Кремля, множество исторических зданий и памятников архитектуры, развитая инфраструктура, престижные учебные заведения. В пешей доступности набережная реки Яузы. Удобный выезд на ТТК. Квартира теплая, в середине дома, все окна во двор. В доме была замена стояков водопровода. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов, полностью заменена электрика и разводка труб, установлена новая сантехника в т.ч. душ с термостатом, заменены радиаторы отопления, на полу инженерная доска, установлены теплосберегающие стеклопакеты, кондиционер, балкон застеклен и утеплен. Остаются встроенные шкафа, кухонный гарнитур с техникой, в т.ч. электрический духовой шкаф и посудомоечная машина, Два взрослых собственника, без обременений, прямая свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Торг обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России