

Создано: 26.12.2025 в 19:49

Обновлено: 29.12.2025 в 03:31

<https://move.ru/objects/9287720902>

**Андрей Ильич Голев, Этажи Москва**

**79898415469**

**Москва, Чертановская улица, 7А**

**12 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 7А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

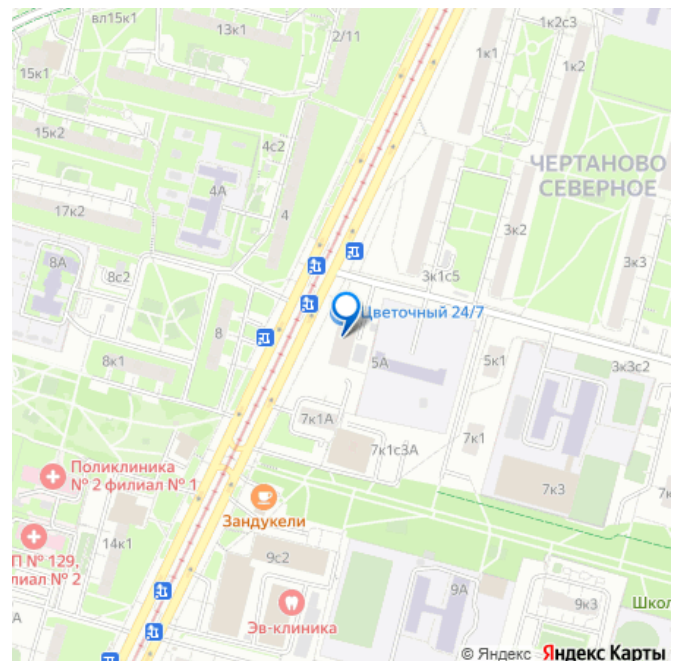
Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

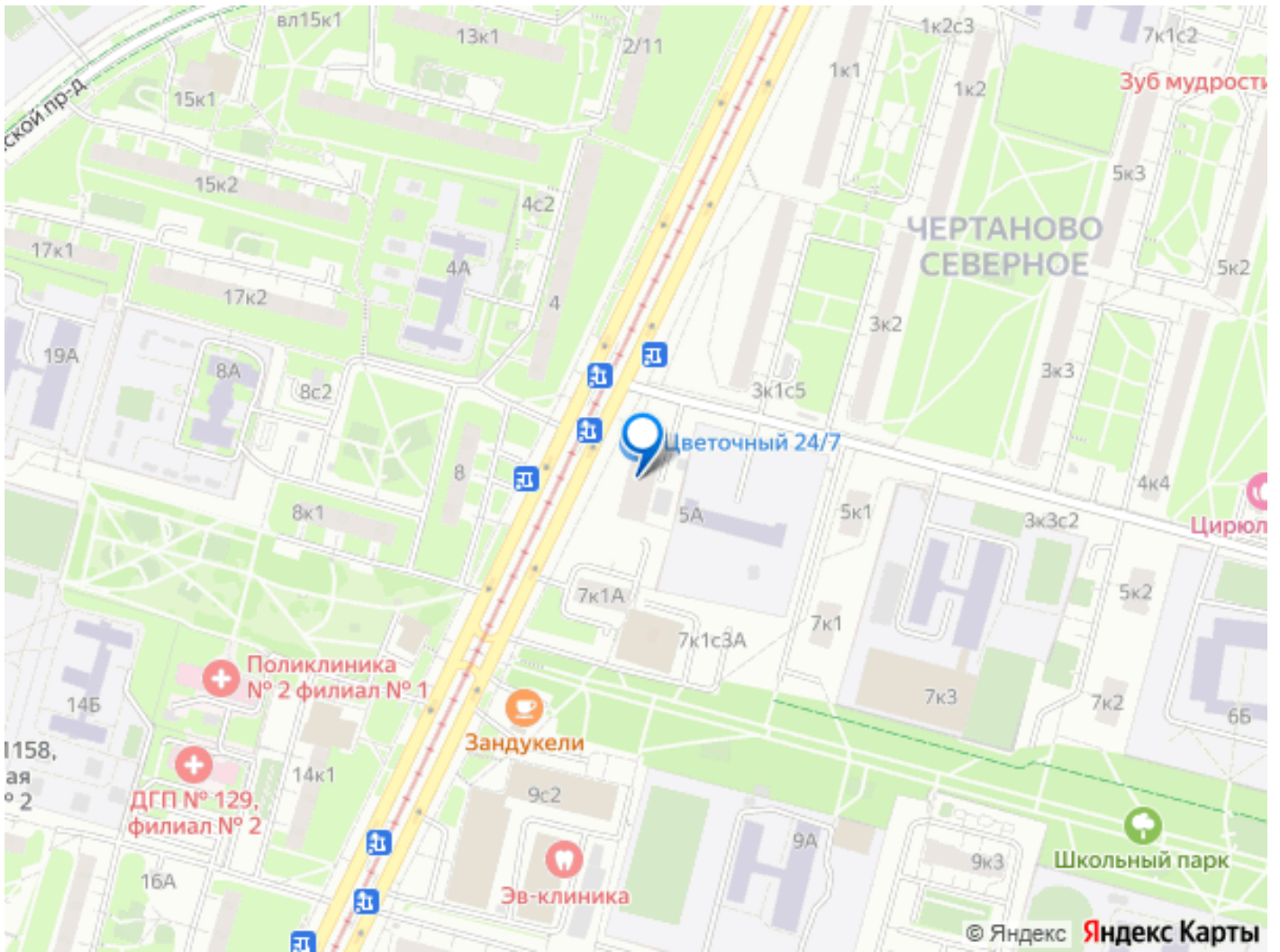


## Описание

Номер в базе: 10702067. Двухуровневые апартаменты с дизайнерским ремонтом не требующие вложений! О доме и комфорте - дом кирпично-монолитный, надежной советской постройки 1971 года, полностью прошёл реконструкцию, ухоженный. - всего 6 этажей, что обеспечивает уют и камерность. - в подъезде есть пассажирский и грузовой лифты — удобно при переезде и для доставки крупных покупок. - консьерж — ваш помощник и гарантия безопасности в доме. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: - рядом школы, детские сады, поликлиники, ТЦ «Колумбус», фитнес-клуб, кафе. В пешей доступности — Битцевский лесопарк и благоустроенная парковая зона с прудом. Подъезд с охраной и консьержем. - прямо на первом этаже вы найдёте продуктовый магазин, все для жизни не отходя от дома. - пешая прогулка до метро займёт примерно 12 минут. - удобный выезд на автомобиле в центр и в область, парковка во дворе. Чистые юридические документы - свободная продажа — никаких обременений. - 1 собственник — простая и быстрая сделка. - отдельный кадастровый номер — полная юридическая прозрачность. Для кого это идеальный вариант? - Для молодых людей и студентов: самостоятельная жизнь недалеко от метро. - Для инвесторов: отличная ликвидность и потенциал для сдачи в аренду с высокой доходностью без каких либо вложений. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой - полное юридическое сопровождение - безопасный расчет -

финансовая гарантия до 25 млн рублей Код  
пользователя: 184648





Move.ru - вся недвижимость России