

Создано: 30.12.2025 в 01:12

Обновлено: 14.02.2026 в 16:44

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

**26 400 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

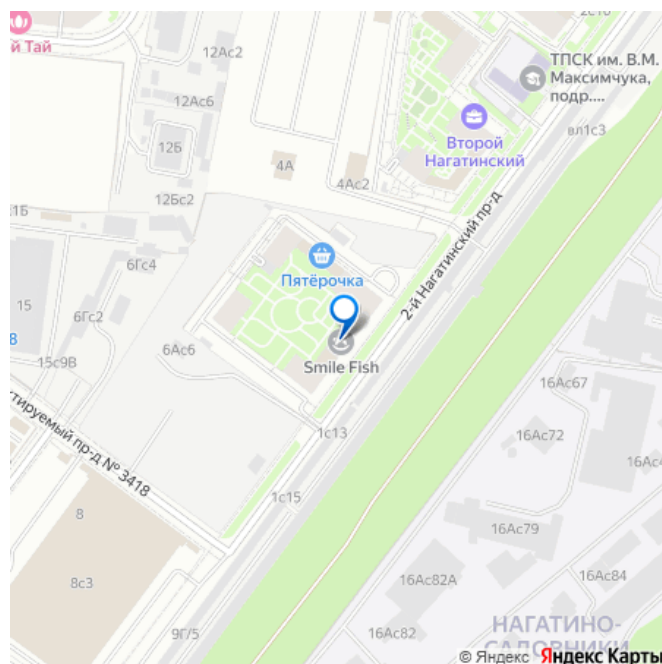
<https://move.ru/objects/9287740681>

**Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи**

**Москва**

**79847003980**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10729001. Готовая евро-трёшка в новом доме. Комфортный этаж, окна во двор, спокойная городская среда. Формат «заехал и живёшь» — без лишних решений. Евро-трёхкомнатная квартира в жилом комплексе «Второй Нагатинский» — продуманное решение для семейной пары, которая ценит комфорт, порядок и предсказуемость. Дом уже сдан, ключи на руках. Квартира полностью готова к проживанию — можно переехать сразу после сделки, не тратя время и силы на ремонт. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Оптимальная высота для жизни в большом городе: достаточно света и воздуха, без ощущения высоты и зависимости от лифтов. Такие этажи считаются одними из самых удобных и востребованных. Планировка евроформата продумана для жизни без компромиссов. Две изолированные комнаты позволяют комфортно организовать личное пространство, а кухня-гостиная 16,4 м² с увеличенными окнами становится центральной зоной квартиры — местом для отдыха и повседневного уюта. Раздельный санузел делает быт более удобным. Квартира продаётся полностью укомплектованной. Вся мебель и техника остаются новому владельцу: кухня со встроенной бытовой техникой, обеденная зона, диван, кровать с системой хранения, холодильник и стиральная машина. Формат, который позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. ЖК «Второй Нагатинский» — это закрытый двор без

машин, подземный паркинг, современные лифты и развитая инфраструктура. Магазины первой необходимости — рядом с домом, торговые центры «Конфети» и «Нора» — в пешей доступности. Локация сочетает удобную транспортную доступность и зелёное окружение. Метро «Нагатинская» и «Коломенская» — в пешей доступности. Рядом парки, набережная и прогулочные зоны. Квартира юридически чистая: один взрослый собственник, без обременений и зарегистрированных лиц, полная стоимость в договоре. Это предложение подойдёт тем, кто ищет современное и готовое жильё без лишних решений. Звоните, с удовольствием организую показ и отвечу на все вопросы.

Код пользователя: 193872



