

Создано: 10.01.2026 в 12:07

Обновлено: 10.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287895160>

Татьяна Ермакова, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Налесный переулок, 9/11

**21 800 000 ₽**

Москва, Налесный переулок, 9/11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Налесный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

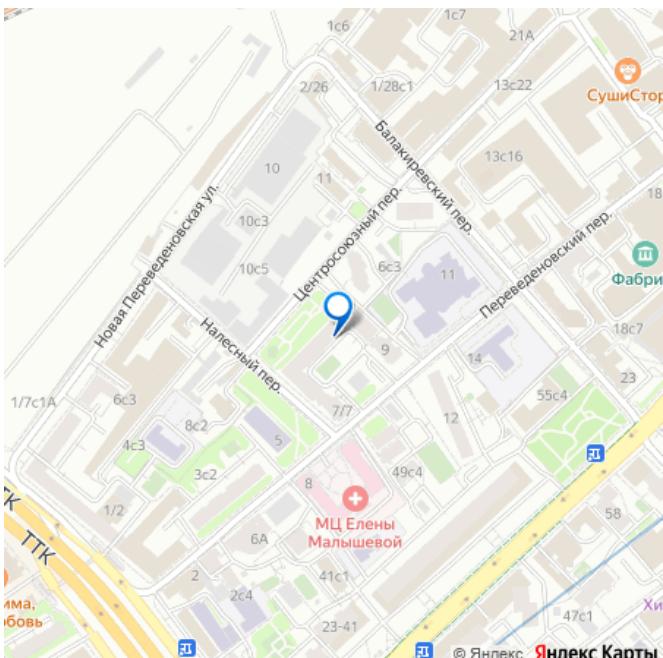
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

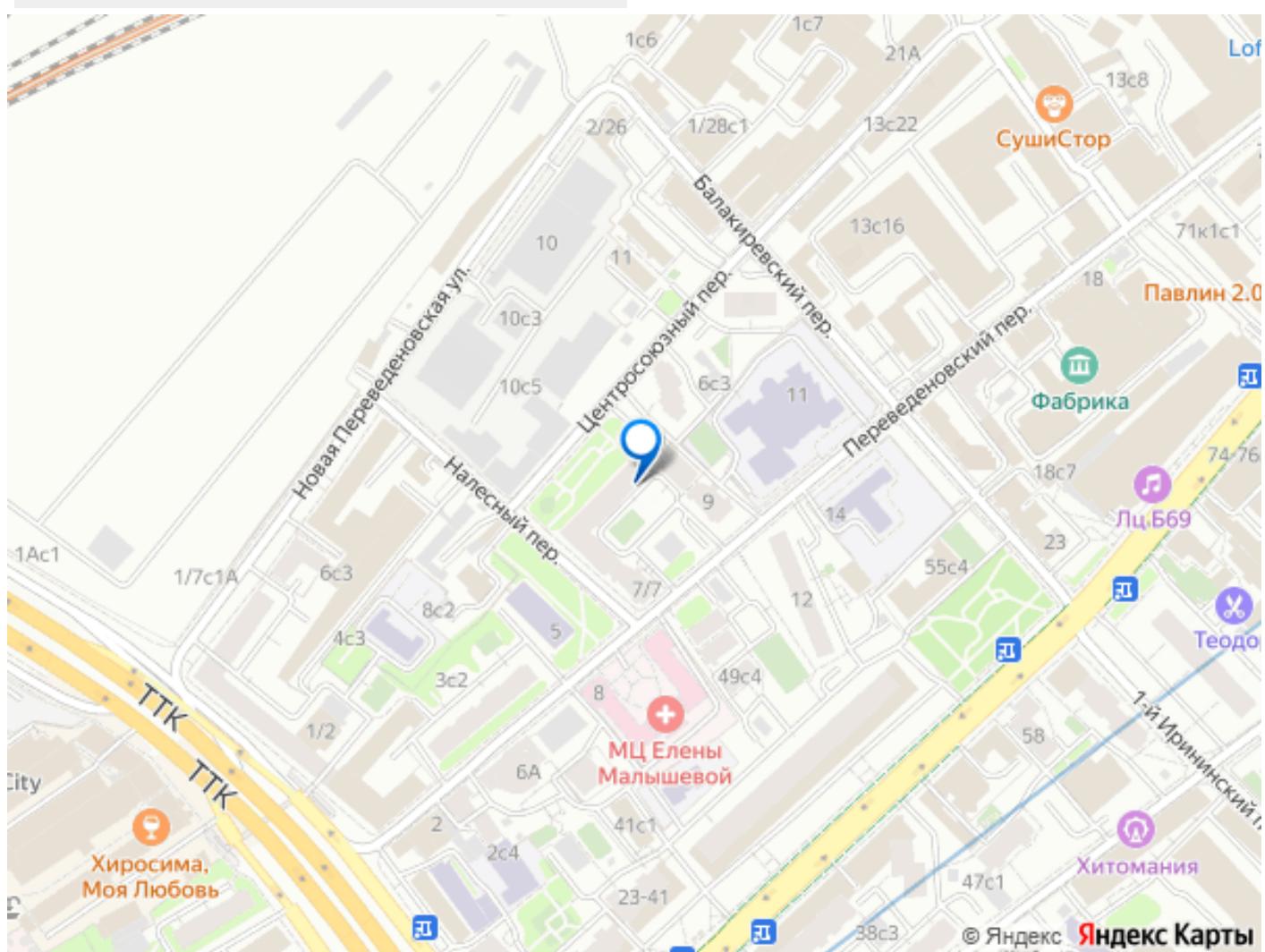
Арт. 91191181 Данную квартиру вы можете приобрести по субсидированной ставке 13.75% на весь срок. 5 причин приобрести данную квартиру: Высокие потолки, хорошая шумоизоляция, большие окна. Просторная кухня. Качественный ремонт. Метро в пешей доступности. Потрясающая инфраструктура - закрытый двор, культурные и образовательные учреждения рядом. О КВАРТИРЕ: - 1-й этаж - Евро ремонт (выполнен в октябре 2024) - общая площадь 49 - окна во двор, на солнечную сторону - высота потолков 3.2 Квартира находится в тихом районе, не далеко от парков и скверов.

Просторная кухня оснащена современной техникой для комфортного приготовления пищи. Естественный свет в каждой комнате создает уютную атмосферу. Ремонт выполнен из качественных материалов. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. О ДОМЕ: Дом кирпичный - сталинка 1956 года Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе парковка под шлагбаумом, детская площадка и зеленый сквер со скамейками. В доме расположен пункт выдачи OZON, стоматологическая клиника, салон красоты и парикмахерская. Во дворах по соседству находятся школы 1459 и 324. В шаговой доступности магазины «5 пятерочка» и «Красное&Белое», спортивный клуб «Umagut» с тренажерным залом, театр «Модерн» под управлением Юрия Грымова, поликлиники и дошкольные учреждения.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Отличная транспортная доступность: - остановки общественного транспорта в шаговой доступности; - до станции метро Бауманская 9 минут пешком; - удобный выезд на ТТК. О СДЕЛКЕ: Все документы готовы. Квартира

юридически чистая. Предоставляем полный комплекс сопровождение сделки: - одобрение ипотеки; - получение выгодных условий от банков партнеров; - юридическое сопровождение сделки. В связи с переездом рассматриваются разумные предложения. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России