

Создано: 14.01.2026 в 16:46

Обновлено: 16.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9288013174>

Георгий Ставила, Самолет Плюс

79199975152

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

26 799 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

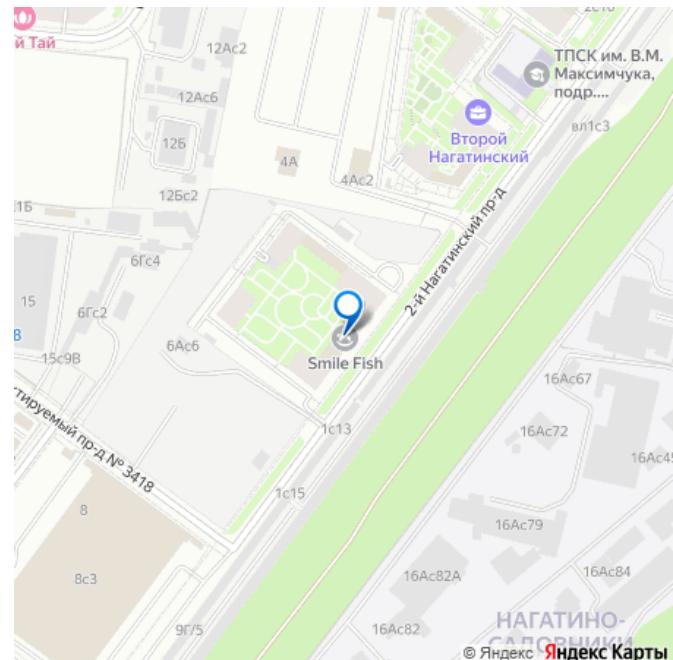
16.4 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128605752 Продается просторная, светлая и уютная евро-трешка в ЖК «Второй Нагатинский» идеальный выбор для комфортной жизни! Представляем вашему вниманию уникальное предложение функциональная евро-трешка площадью 49 кв.м. на 4 этаже 33-этажного дома (Корпус 1.5, секция 5) в современном жилом комплексе «Второй Нагатинский» от ПИК. Эта квартира воплощение комфорта и стиля, готовая к немедленному заселению.

Особенности квартиры: Просторная кухня-гостиная (16,4 кв.м.) с большими окнами, выходящими во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Здесь уже установлен стильный кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка все новое!), обеденная группа на 4 персоны и удобный дизайнерский диван.

Двухкамерный холодильник Indesit также входит в стоимость. Две изолированные комнаты создают комфортное пространство для каждого члена семьи. Два санузла (один раздельный) это дополнительное удобство в повседневной жизни. Большие окна наполняют квартиру светом и воздухом. Спальня оборудована кроватью Ascona с подъемным механизмом и двумя

прикроватными тумбами с выдвижными ящиками. В ванной комнате установлена стиральная машина и шкаф с зеркалом.

Преимущества жилого комплекса и района: Современный жилой комплекс с концепцией «двор без машин» идеальное место для безопасных прогулок с детьми. Развитая инфраструктура: в пешей доступности детские сады, школы (в том числе новая школа на 675 мест, открытие которой планируется в 3 квартале 2026 года), поликлиники, торговые центры («Пятёрочка», «ВкусВилл», ТЦ «Конфети», ТЦ «Гвоздь-2», ТЦ «Нора»). Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до метро «Нагатинская» и 18 минут до метро «Коломенская». Зоны отдыха: в пешей доступности парк «Садовники», музей-заповедник «Коломенское», Нагатинская набережная прекрасные места для прогулок и активного отдыха. Удобства дома: четыре пассажирских и один грузовой лифт, спортивная площадка во дворе, открытая парковка и подземный паркинг.

Дополнительная информация: Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан.



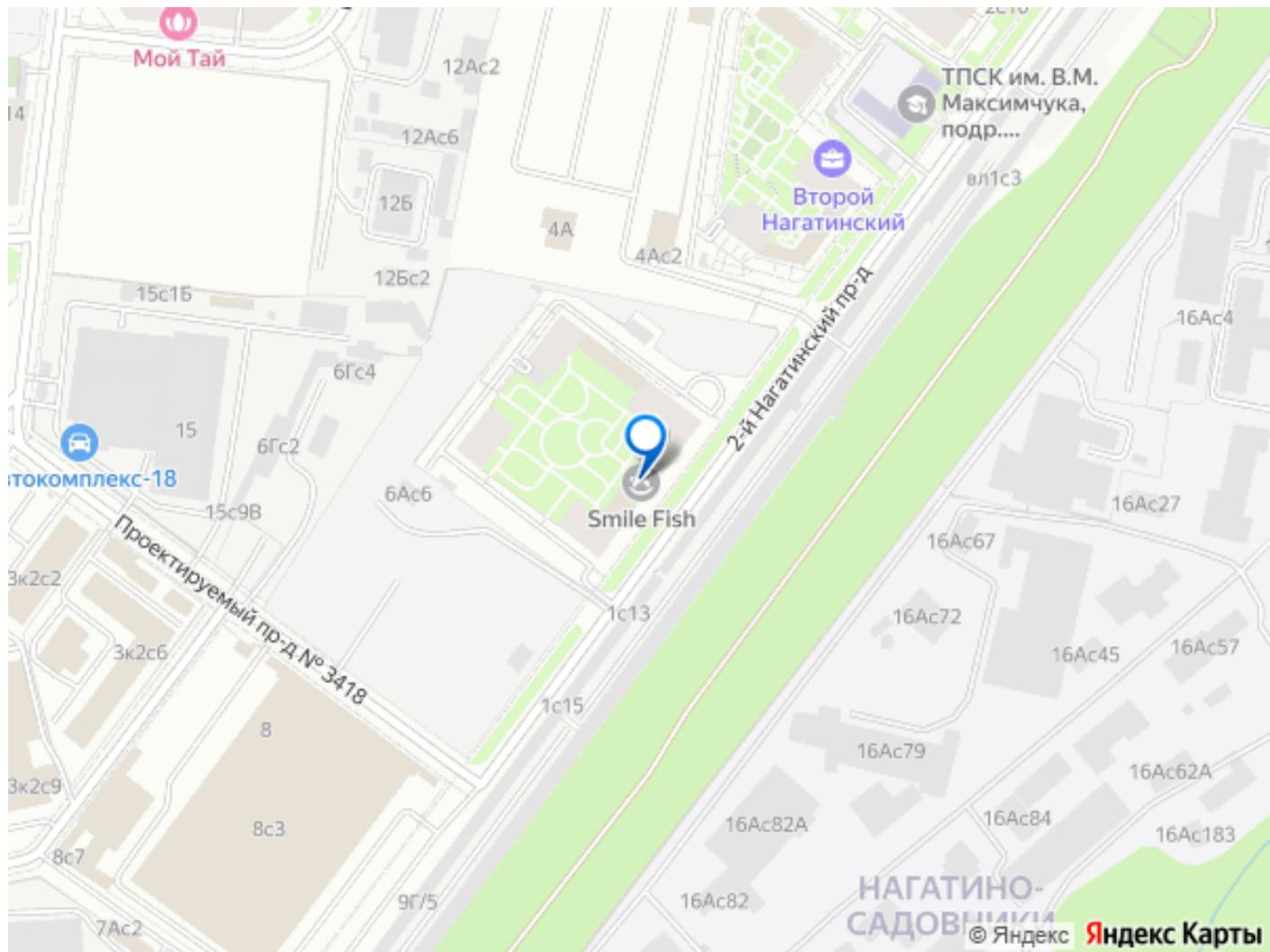
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России