

Создано: 31.12.2025 в 12:40

Обновлено: 19.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288111788>

Валерий Шевлюга, Частный маклер

**79164425683**

## Москва, Ломоносовский проспект, 35

**20 500 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 35

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

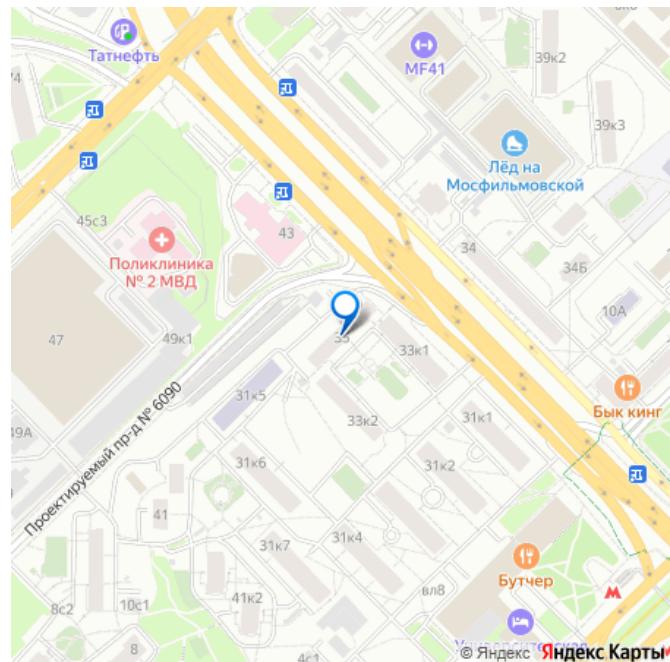
31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>



Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

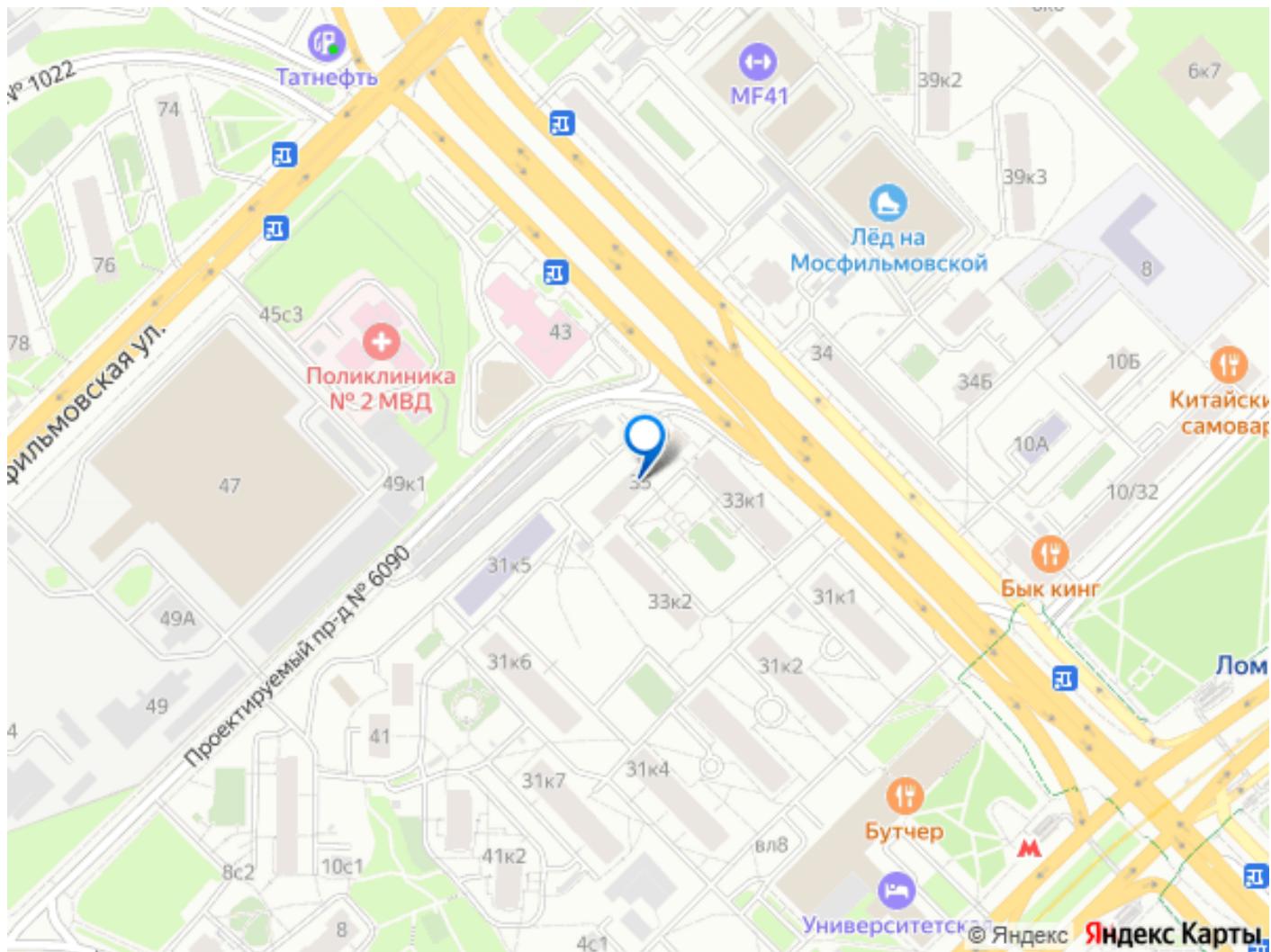
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается в престижном живописном районе Раменки (ЗАО), г. Москвы, Ломоносовский проспект, дом 35, в 5 минутах пешком от метро Ломоносовский проспект, на 4 этаже 8 этажного кирпичного дома 1960 года постройки серии II - 29, теплая уютная светлая двухкомнатная квартира общей площадью 49 кв. метров с изолированными комнатами 19,4 11,6 кв. метров. Квартира в хорошем жилом состоянии: двойная входная металлическая дверь, окна ПВХ, новые радиаторы батарей, на полу паркет, комната 19,4 кв.метров с выходом на балкон, кухня 8 кв. метров, раздельный санузел в плитке. В собственности с 1999 года, приватизация, 2 взрослых собственника, свободная продажа, без обременений и перепланировок, полная стоимость в договоре, интеллигентные соседи, чистый подъезд после капитального ремонта с камерами видеонаблюдения, пассажирский лифт, мусоропровод, удобная парковка со свободными местами, тихий уютный зеленый двор с детскими и спортивной площадками. Рядом с домом детский сад, школа, сетевые магазины, поликлиники, посольства, МГУ, теннисный клуб, крытый каток, киностудия Мосфильм, Ботанический сад МГУ, сквер на ул. Дружбы, парки, Мосфильмовский пруд, Воробьевы горы, Москва-река.





Move.ru - вся недвижимость России