

Создано: 31.12.2025 в 12:46

Обновлено: 19.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9288137769>

Валерий Шевлюга, Частный маклер

**79164425683**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 21К3

**18 200 000 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 21К3

Округ

[БАО, район Сокольники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

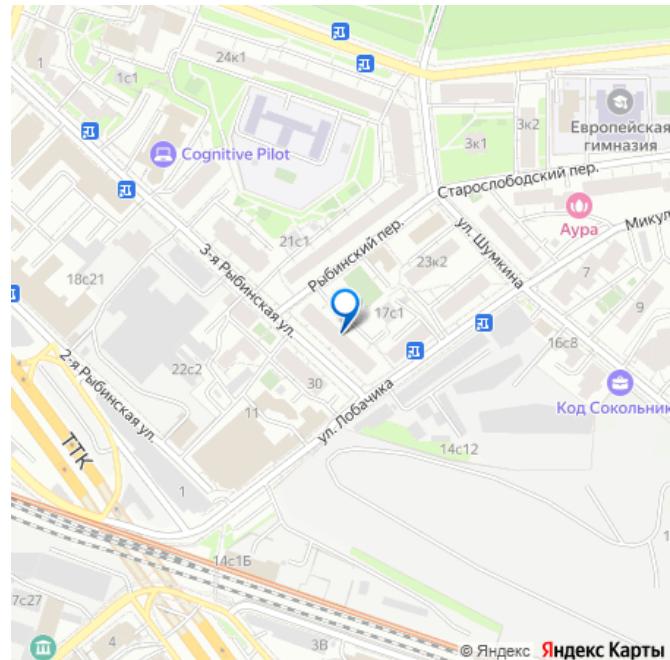
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

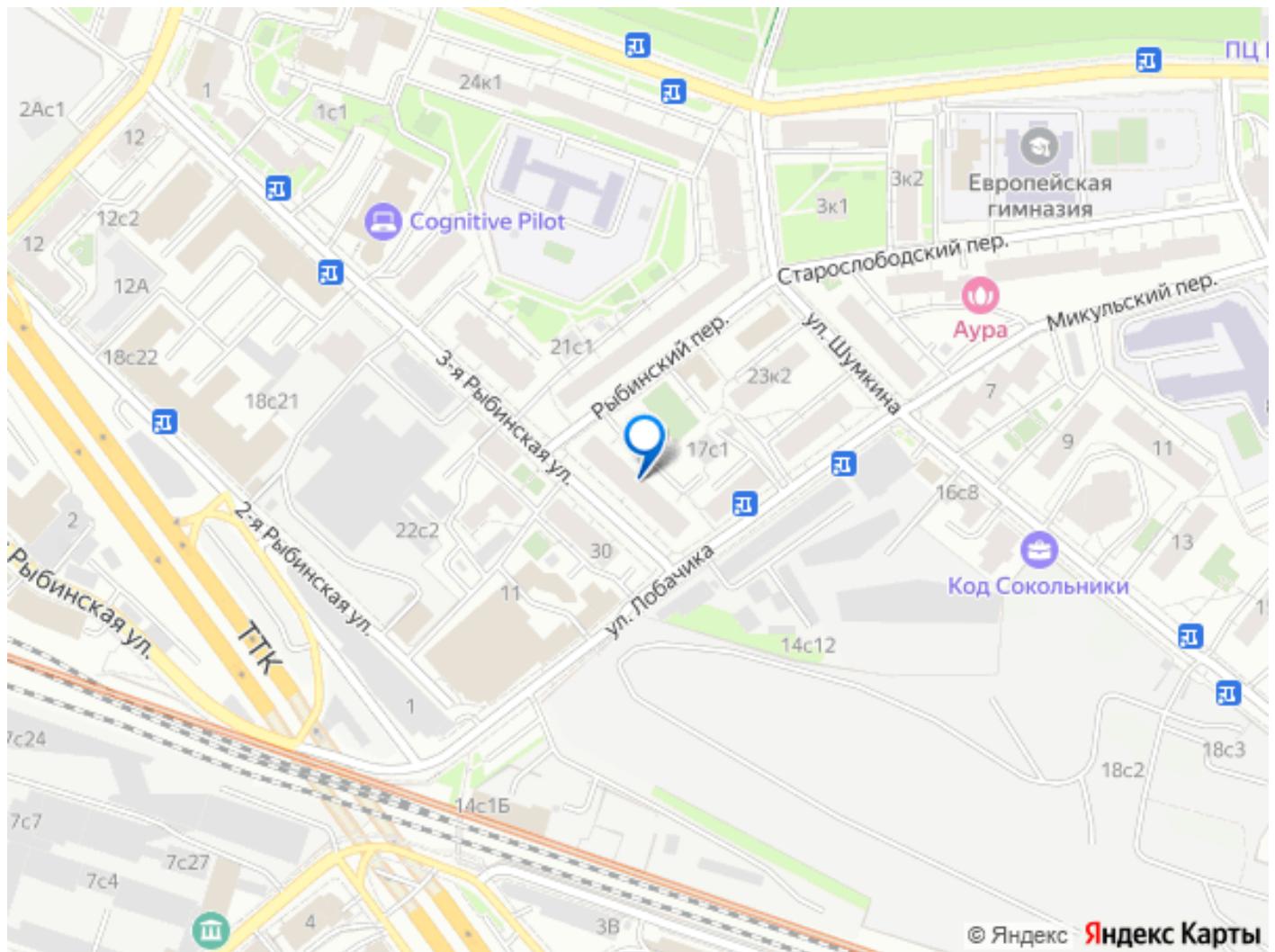
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается в зеленом районе Сокольники (BAO), г. Москвы, ул. 3-я Рыбинская, дом 21, корп. 3, в 10 минутах пешком от метро Красносельская, Сокольники, Рижская и Митьково, на 6 этаже 12 этажного блочного дома 1973 года постройки серии II-68-03, теплая уютная светлая просторная двухкомнатная квартира общей площадью 50 кв. метров с изолированными комнатами 18 и 12 кв. метров на две стороны дома. Квартира в жилом состоянии: двойная входная металлическая дверь, окна ПВХ, просторная комната 18 кв. метров с выходом на большую 6 метровую застекленную лоджию на всю ширину комнат, раздельный санузел в плитке, просторная кухня 9,3 кв. метров. В собственности с 2021 года, наследство, 3 взрослых собственника, альтернативная продажа, без обременений и перепланировок, полная стоимость в договоре, физически свободна, интеллигентные соседи, закрытый тамбур на три квартиры, чистый подъезд после капитального ремонта подъезд и выходами на две стороны дома с камерами видеонаблюдения, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, удобная парковка со свободными местами, тихий уютный зеленый двор с детскими и спортивной площадками. Рядом с домом детский сад, школа, гимназия, поликлиники, больница, ТЦ, сетевые магазины, ледовый дворец, стадион им. братьев Знаменских, парк Сокольники. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России