

Создано: 22.01.2026 в 15:43

Обновлено: 22.01.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9288279107>

**Феник Камоевна Арутюнян, Этажи  
Москва**

**79230716031**

**Москва, Березовая аллея, 19к6**

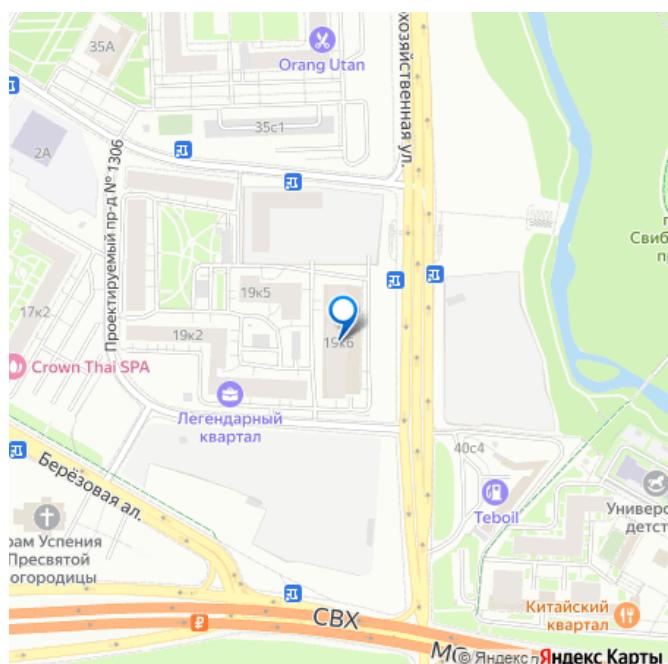
**18 200 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

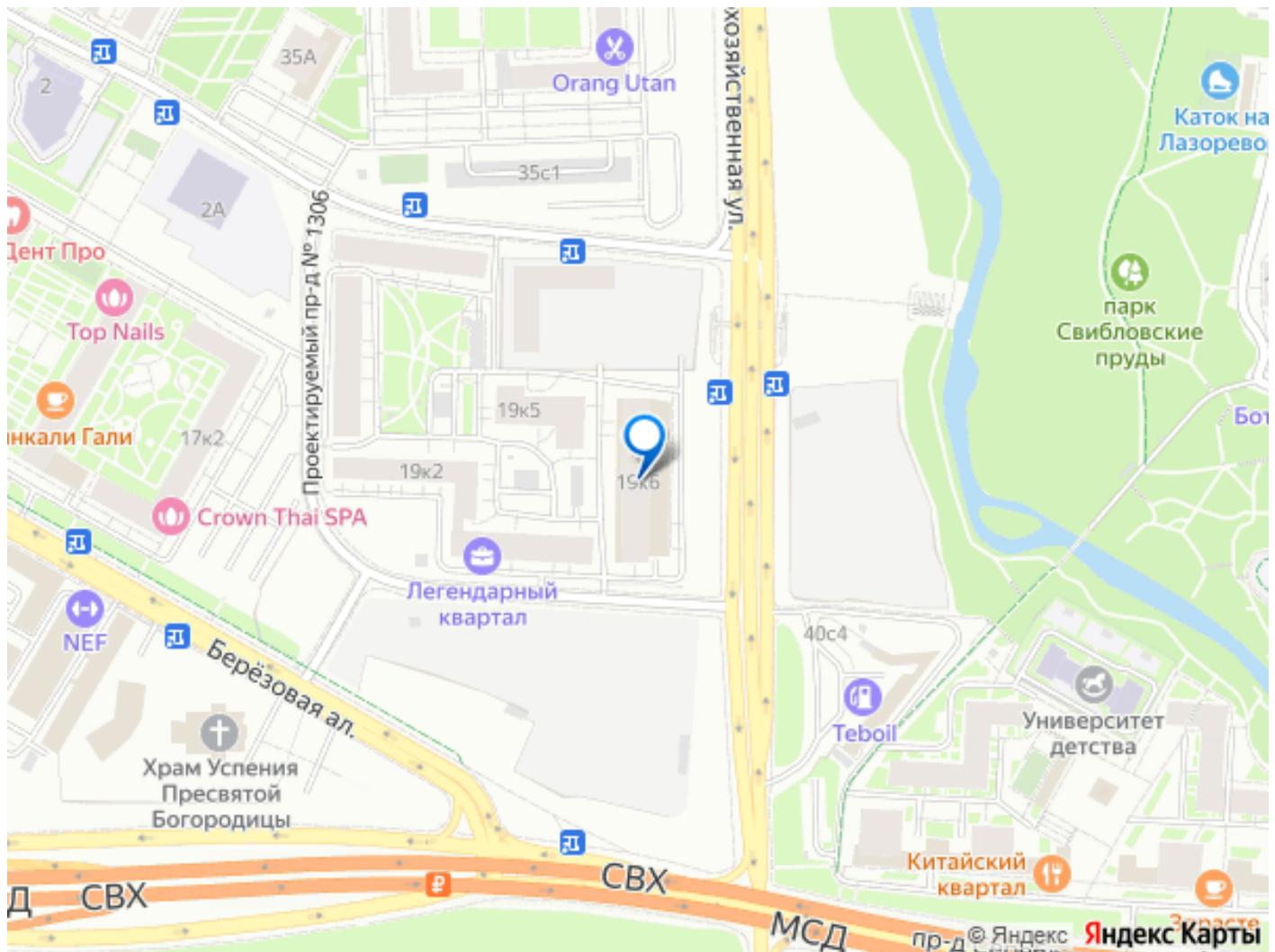
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10611854. Двухуровневый апартамент с панорамными окнами и видом на парк Свибловские пруды, Ботанический сад и ВДНХ предлагает уникальный формат жилья с продуманной эргономикой. Пространство разделено на два полноценных уровня, что обеспечивает четкое зонирование. На первом уровне расположена большая кухня-гостиная с полноценной рабочей зоной, оборудованной техникой европейских брендов, включая встроенный холодильник, духовой шкаф, посудомоечную машину и отдельно стоящие стиральную и сушильную машины. Восточная ориентация окон гарантирует естественное освещение с утра и живописные виды на зелень. Второй уровень отведен под изолированную спальню с кроватью 180x200 см и просторную гардеробную. Санузел выполнен в современном стиле. В апартаментах установлены два кондиционера, система приточной вентиляции в спальне, фильтры для очистки воды и накопительный водонагреватель, обеспечивающий автономность. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, а мебель включает дизайнерские элементы, такие как диван и обеденный стол из массива. Объект расположен в новом зеленом районе в шаговой доступности от парковых зон. Станции метро и МЦК находятся в 10 минутах ходьбы, что открывает быстрый доступ к любой точке города. Жилой комплекс обладает собственной инфраструктурой, включая подземный паркинг с прямым подъемом на лифте. Данный апартамент оптимально подходит для тех, кто ценит современный комфорт, приватность и близость к природе в

чертё города Код пользователя: 192948





Move.ru - вся недвижимость России