

Создано: 23.01.2026 в 18:56

Обновлено: 26.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9288346088>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Марксистская улица, 9**

**21 500 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 9

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Марксистская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

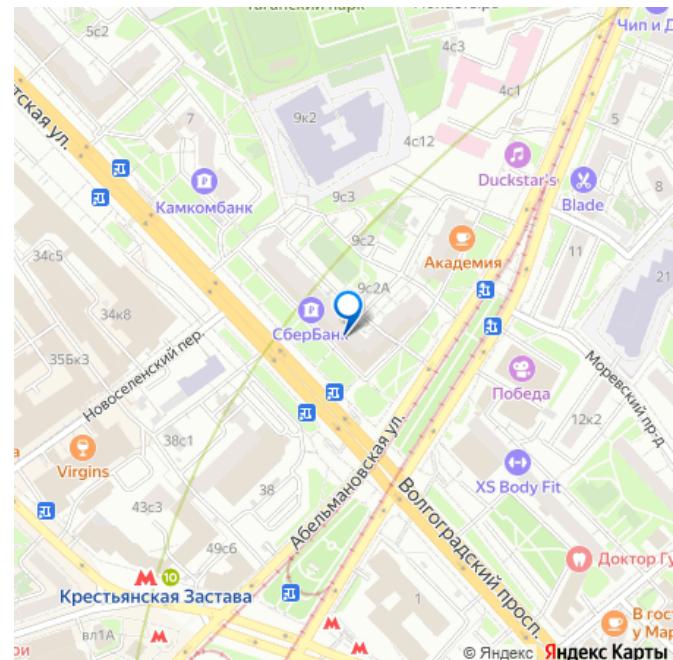
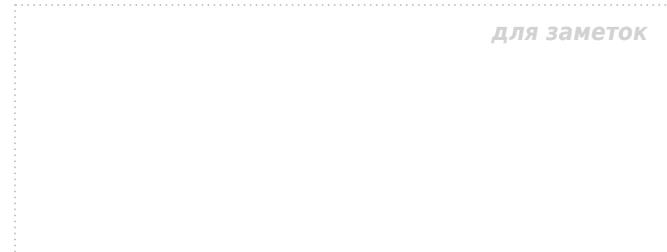
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2006687. ДЛЯ АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ, ЖИВУЩИХ В РИТМЕ СТОЛИЦЫ! 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦАО У МЕТРО! ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ! О доме: 2-к квартира в ЦАО, в Таганском районе по адресу: Москва, улица Марксистская 9 в современном доме улучшенной планировки 1977года постройки на 3-м этаже 17этажного дома. Дом стоит на возвышении и на некотором удалении от дороги. В подъезде нет посторонних запахов, дом содержится в идеальном порядке благодаря управляющей компании ГБУ «Жилищник Таганского района» и самим жителям дома. О квартире: Кухня 8 кв.м. имеет достаточно мест для приготовления, хранения продуктов и обеденную зону; Из кухни проход в комнату гостиную 13,5 кв.м., где можно отдохнуть на диване и достаточно места для стола с компьютером или места для хобби; В спальне 17,5 кв.м. есть двуспальная кровать и большая вместительная система хранения; Из спальни выход на застекленную лоджию 5 кв.м., где можно организовать место для занятий спортом; Большой совмещенный санузел с

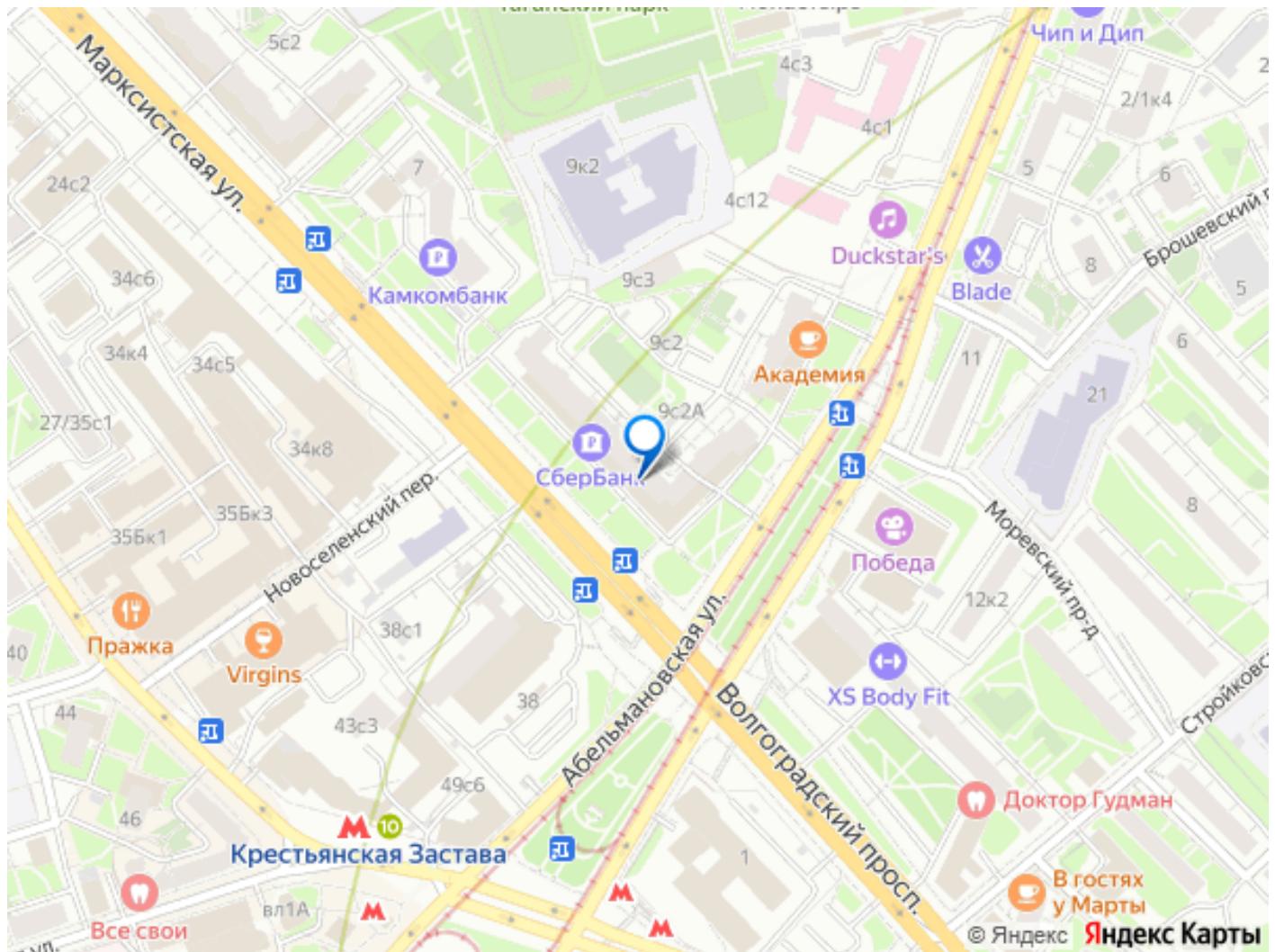
ванной и полками для хранения В прихожей есть вешалка для верхней одежды и подставка для обуви; Мебель и техника остаются по договоренности. Развитая инфраструктура: В доме находятся сбербанк, магазины, аптека, клуб с занятиями единоборствами, спортивная школа, секция йоги, школа искусств для занятий творчеством, детская студия Стаса Намина, пункт по охране общественного порядка, рядом отделение полиции. В соседнем доме находится федеральный клинический центр высоких медицинских технологий с поликлиническим и больничным отделениями. В 5 минутах пешком находятся известные православные храмы Воскресенский собор и Покровский монастырь с мощами Матроны Московской.

Транспортная доступность: До станций метро Пролетарская и Крестьянская застава 4 минуты пешком, за 12 минут можно дойти до Таганской и Марксистской станций метро. За 5 минут на машине вы доедете до Садового кольца, за 15 минут до Китай города.

Квартира принадлежит одному собственнику более 20 лет; Долгов и обременений нет.

Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России