

Создано: 29.01.2026 в 16:55

Обновлено: 29.01.2026 в 17:35

Москва, Затонная улица, 17

21 000 000 ₽

Москва, Затонная улица, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

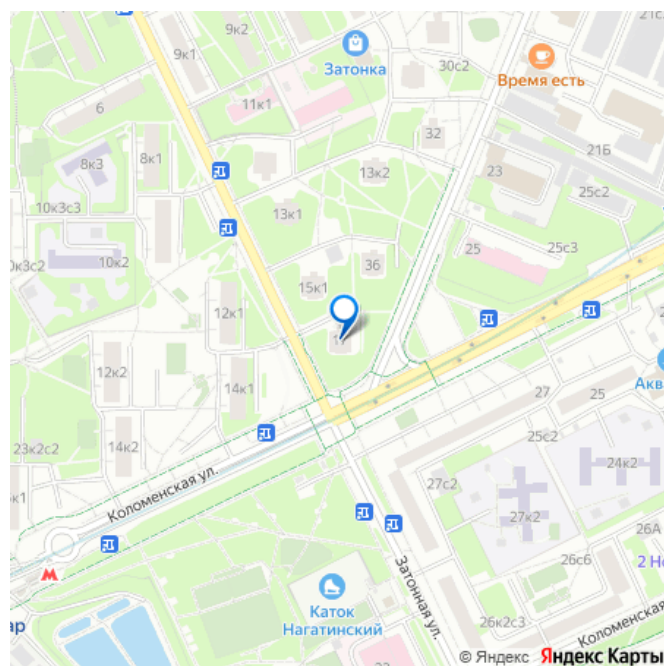
Описание

<https://move.ru/objects/9288563253>

**Светлана Евгеньевна Кузьмина, Этажи
Москва**

79230712590

для заметок



Номер в базе: 9826232. Двухкомнатная квартира расположена в Южном административном округе Москвы, в трёх минутах пешком от станции метро «Кленовый бульвар» БКЛ. Объект отличается исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся детский сад, школа, поликлиника, сетевые супермаркеты и торговые центры. Зелёный двор с детской площадкой обеспечивает спокойную и комфортную среду для проживания. Кирпичный дом 1974 года постройки характеризуется высокой тепло- и звукоизоляцией, что гарантирует тишину и уют. Подъезд содержится в чистоте и образцовом порядке. Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты, отдельный санузел и большая застеклённая лоджия с выходом из кухни. Общее состояние жилья требует проведения косметического ремонта. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость музея-заповедника «Коломенское», что предоставляет уникальные возможности для прогулок, занятий спортом и полноценного отдыха на природе в любое время года. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, транспортной доступности и потенциала для создания современного пространства под индивидуальные запросы.

Код пользователя: 168447



