

Создано: 29.01.2026 в 20:04

Обновлено: 29.01.2026 в 20:22

Москва, Ходынская улица, 10Ас4

**40 500 000 ₽**

Москва, Ходынская улица, 10Ас4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

13/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

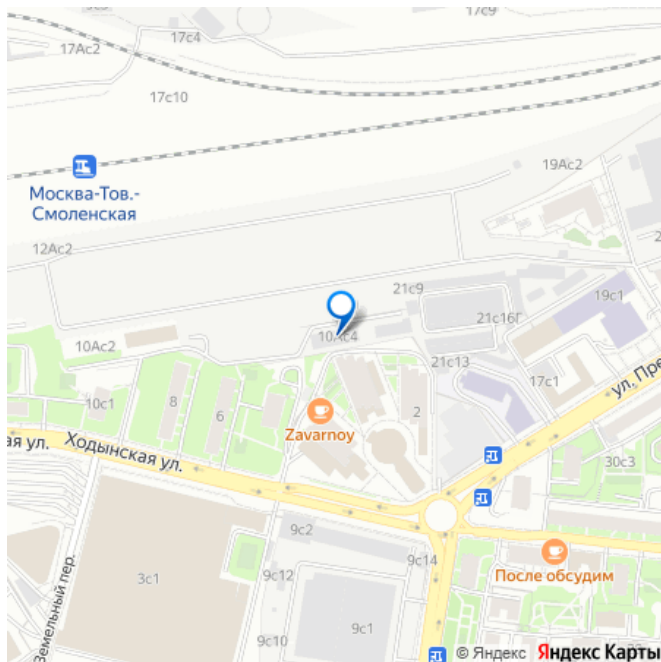
да

<https://move.ru/objects/9288564139>

**Наталья Валерьевна Кипа, Этажи  
Москва**

**79315516937**

для заметок

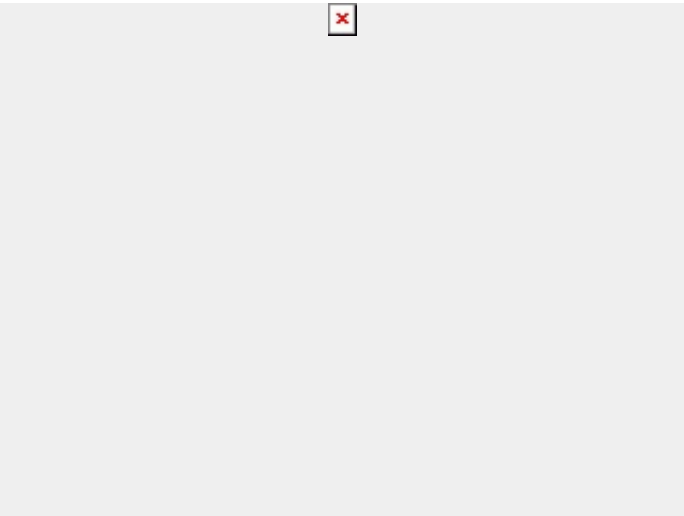
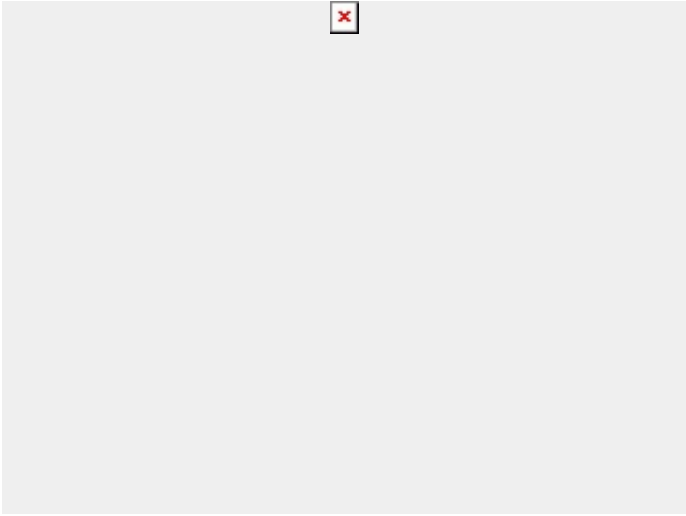


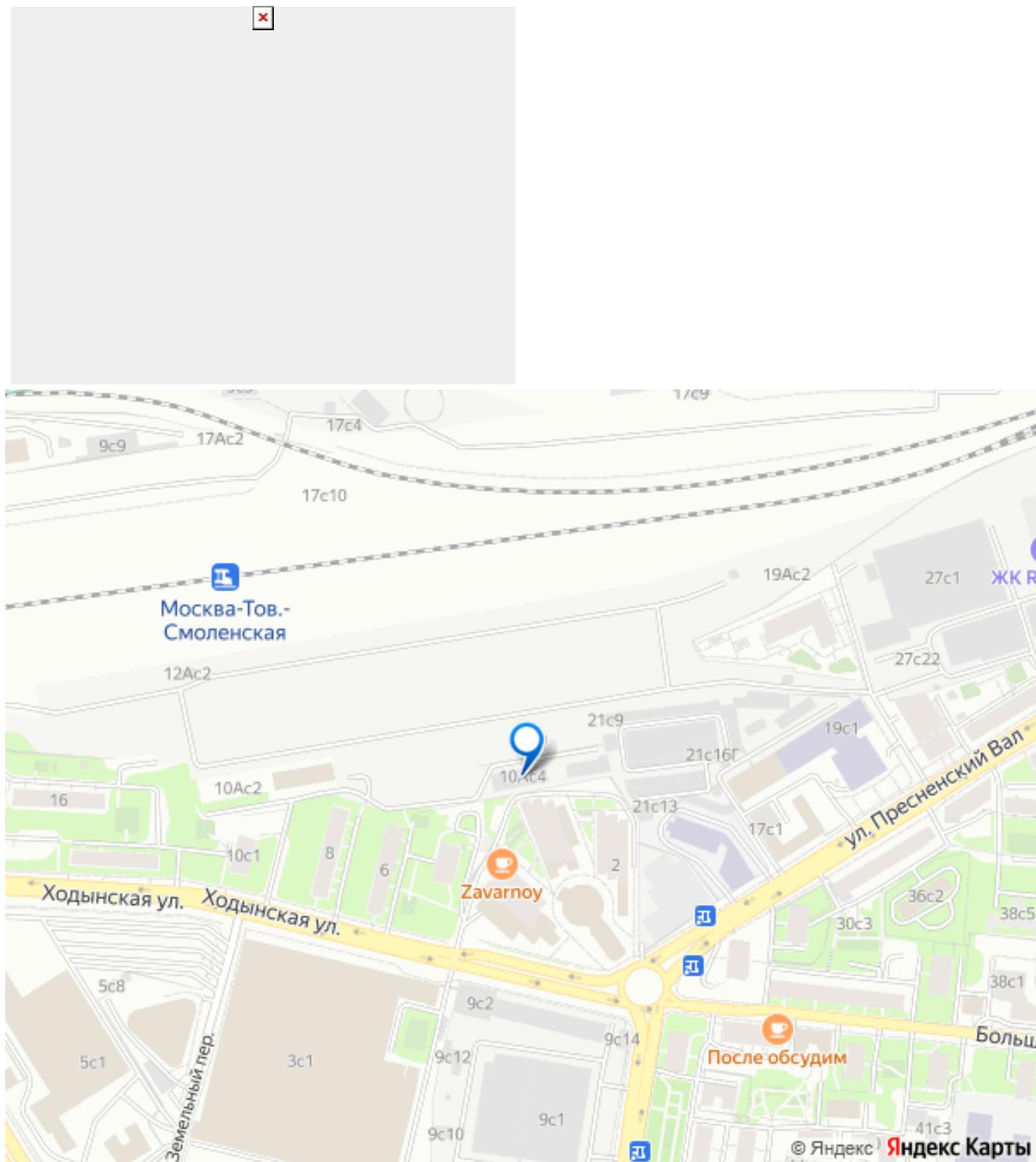
## Описание

Номер в базе: 10934920. Продается двухкомнатная квартира на 13 этаже 44-этажного монолитного дома бизнес-класса «Пресня Сити» в ЦАО Москвы. Объект 2018 года постройки расположен в 4 км от Кремля, в пешей доступности от станций метро «Улица 1905 года» и «Белорусская».

Квартира обладает ключевым преимуществом — панорамными видами из французских окон в пол благодаря удачному расположению в башне, где нет близко стоящих соседних зданий. Высота потолков 3,1 метра создает ощущение особого простора. Планировка включает просторную кухню-гостиную 23 кв. м с двумя окнами, изолированную спальню 13 кв. м, совмещенный санузел и прихожую. В стоимость входит вся качественная мебель и встроенная техника: кухонный гарнитур из дуба, двухкамерный холодильник, электроплита, вытяжка, стиральная машина и водонагреватель. Жилой комплекс обеспечен развитой инфраструктурой: на территории работают детский сад, фитнес-центр с бассейном, баня, хамам, кафе, рестораны и магазины, включая круглосуточный. Двор закрыт для машин и посторонних, благоустроен детскими и спортивными площадками. Безопасность обеспечивают консьерж-служба, видеонаблюдение и пропускная система. В подъезде организована зона лобби с камином, действует прямой лифт до подземного паркинга. Квартира находится в собственности более 5 лет без обременений, приобреталась по ДДУ от застройщика, не имеет перепланировок и готова к

немедленному заселению. Это предложение  
сочетает престижное центральное  
расположение, современный уровень  
комфорта и уникальные видовые  
характеристики. Код пользователя: 195656





Move.ru - вся недвижимость России