

Создано: 19.12.2025 в 17:03

Обновлено: 13.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9289643347>

Александр Нацвин, ГОРОБМЕН

**79856798006**

Москва, Переведеновский переулок, 12

**21 400 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[Переведеновский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

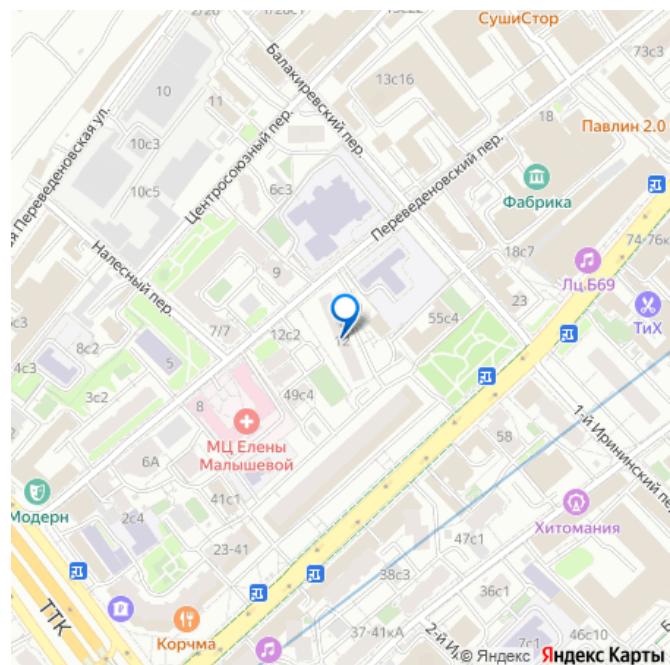
30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

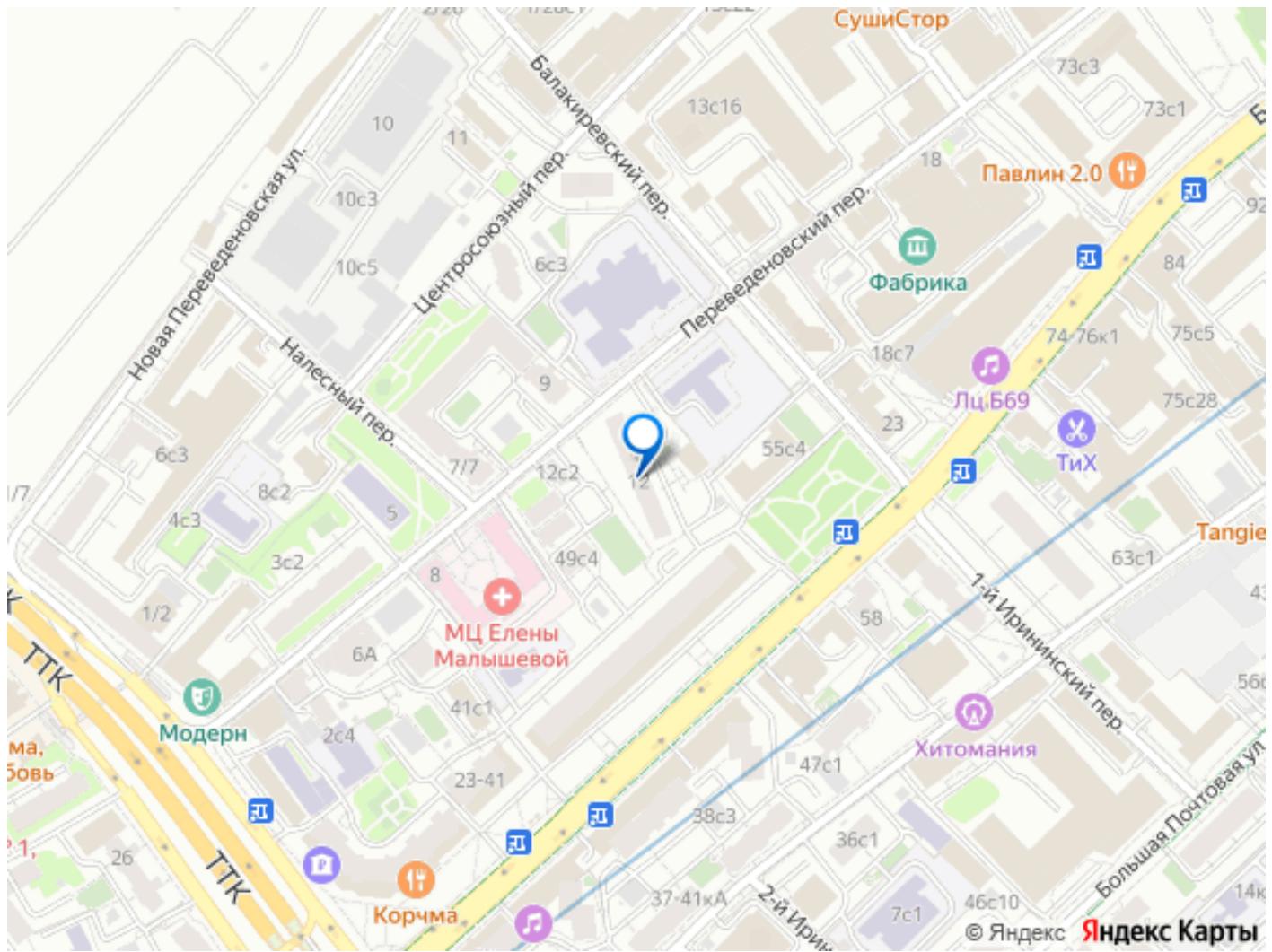
евро

лифт

## **Описание**

Продается 2-х комн. квартира с балконом в 10 мин. пешком от ст. метро Бауманская. Старинный московский район Басманный в ЦАО в 5 км от Кремля, множество исторических зданий и памятников архитектуры, развитая инфраструктура, престижные учебные заведения. В пешей доступности набережная реки Яузы. Удобный выезд на ТТК. Квартира теплая, в середине дома, все окна во двор. В доме была замена стояков водопровода. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов, полностью заменена электрика и разводка труб, установлена новая сантехника в т.ч. душ с терmostатом, заменены радиаторы отопления, на полу инженерная доска, установлены теплосберегающие стеклопакеты, кондиционер, балкон застеклен и утеплен. Остаются встроенные шкафа, кухонный гарнитур с техникой, в т.ч. электрический духовой шкаф и посудомоечная машина, Два взрослых собственника, без обременений, прямая свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Торг обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России