

Создано: 09.02.2026 в 14:06

Обновлено: 12.02.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9289886000>

Татьяна Астранина, На Петровке

79843219322

Москва, Березовая аллея, 19к3

17 490 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

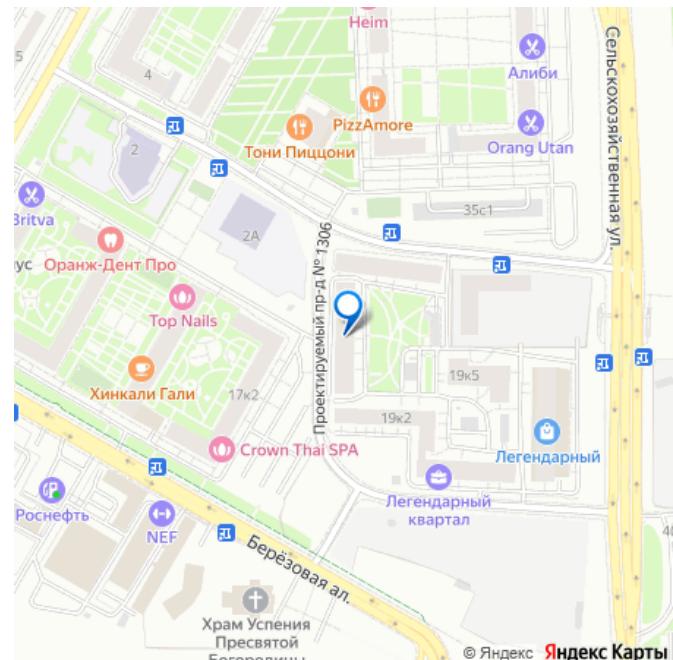
12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

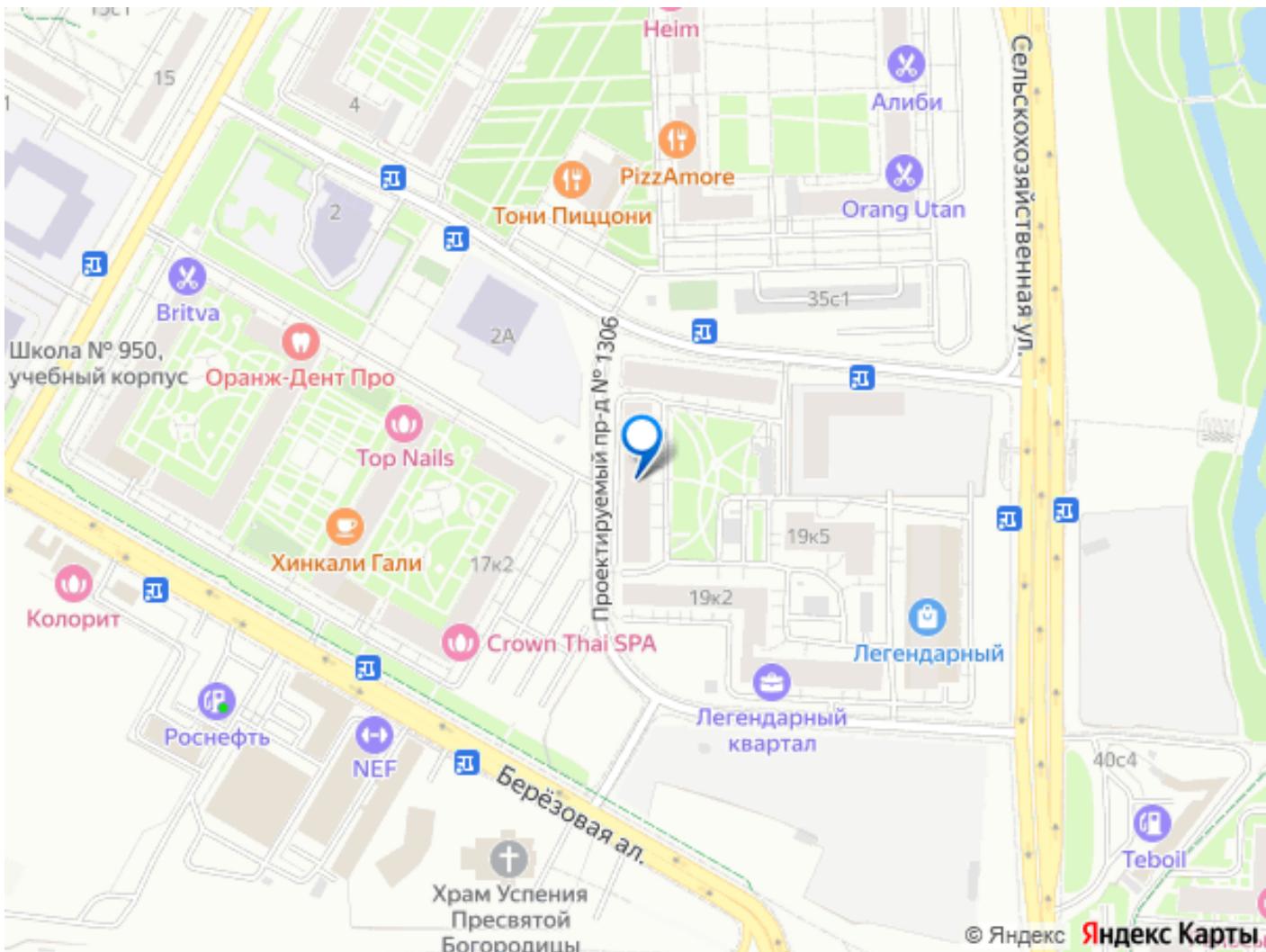
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются Апартаменты Бизнес-класса. С полной отделкой, мебелью и техникой, можно жить сразу или сдать в аренду от 110 000 рублей. Очень удобная планировка с просторной прихожей. Две отдельные комнаты. В обоих комнатах кондиционер, гостиная с балконом. Есть возможность регистрации на объекте. До метро «Ботанический сад» 15 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный «Бродвей», пешеходную улицу, которая совмещает в себе «Регулярный Английский сад» , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. (см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины) Приглашаем на показ. Арт. 129850902





Move.ru - вся недвижимость России