

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:04

Обновлено: 20.02.2026 в 19:25

**Агент**

**79166116822**

**Москва, Ельнинская улица, 15**

**23 200 000 ₺**

Москва, Ельнинская улица, 15

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельнинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

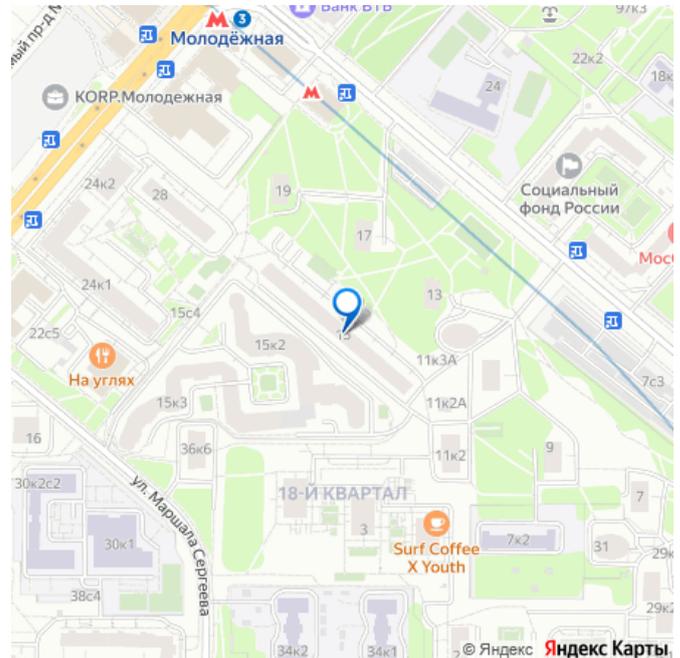
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается стильная современная двухкомнатная квартира в одном из престижных и экологически чистых районов города Москвы в 2 минутах пешком от станции метро Молодежная, в окружении ухоженных парков, набережной и крупного спортивного кластера города. Удобный выезд на Рублевское шоссе для поездок в центр города и на МКАД. Уникальное местоположение. Рядом есть всё: супермаркеты Пятерочка, Азбука Вкуса, ВкусВилл, банки, пункты выдачи, салоны красоты, медицинские учреждения, детские сады, одна из лучших гимназий города. Квартира общей площадью 45 м<sup>2</sup> (+ застеклённый балкон 5м<sup>2</sup>) расположена на 8 этаже 9-этажного блочного дома. Квартира очень тёплая, светлая с прекрасной шумоизоляцией. Три окна выходят в тихий и зеленый двор. Рядом с домом есть детская и спортивные площадки, наземная парковка. Подъезд чистый, после косметического ремонта, в доме проживают приличные соседи. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, планировка продумана до мелочей, никто после ремонта не жил. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, радиаторы отопления. Всё абсолютно новое: сантехника (трубы RENAU), канализация, электрическая проводка (автоматы АВВ), установлены кондиционеры. На полу залита новая стяжка, уложен ламинат (33 класс), стены окрашены практичной моющейся краской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни — уютная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой,

вытяжкой; вместительная гостиная с обеденной зоной и зоной для отдыха с шикарным раскладным диваном; уютная спальня с собственной гардеробной; в прихожей большое зеркало и отдельная гардеробная для верхней одежды.

Просторная ванная комната оборудована тёплым полом, большой ванной, душевой системой с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральной машиной, установлены датчики протечки Neptun. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые!

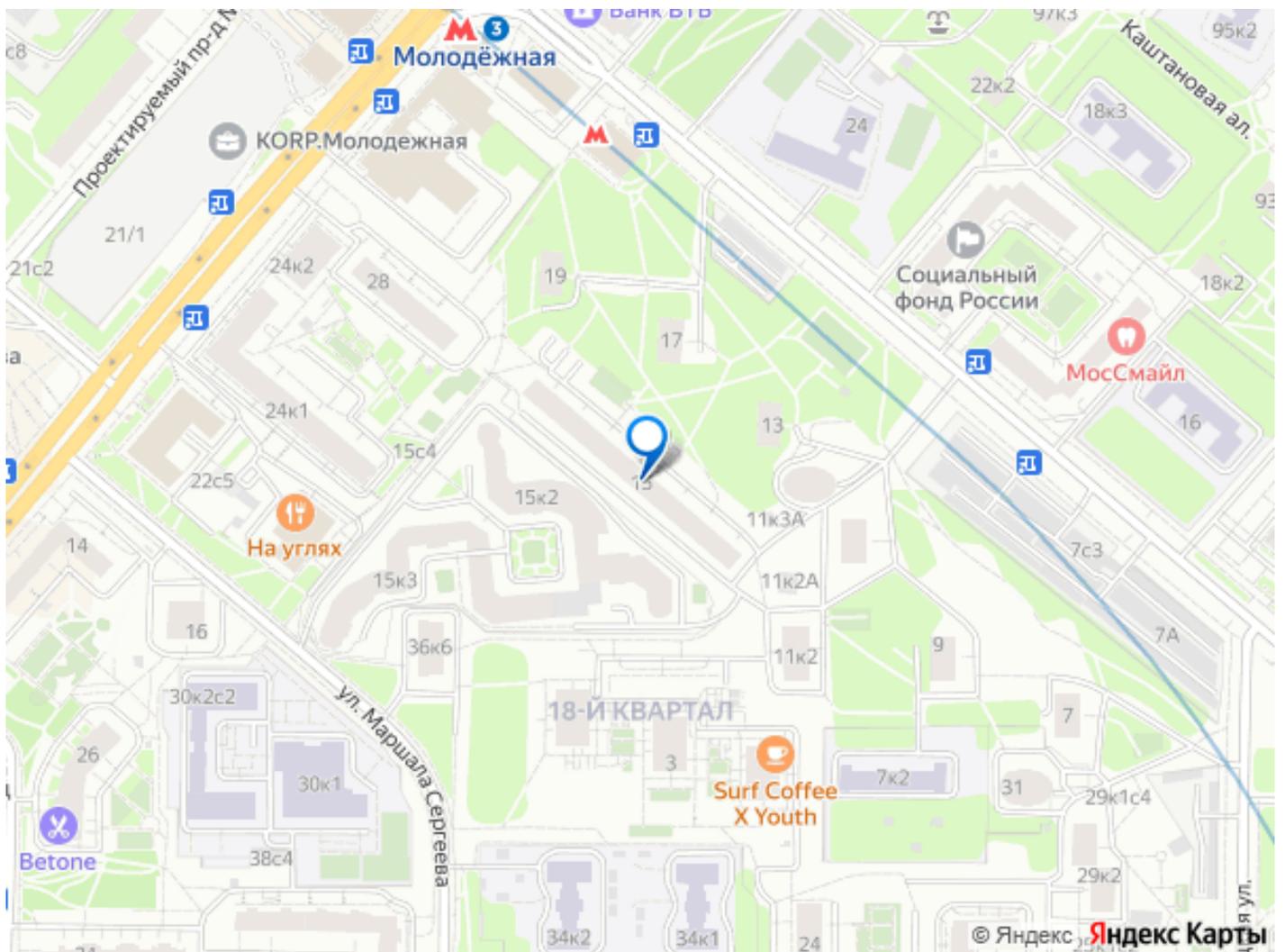
Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё - заезжай и живи! Квартира универсальная, отлично подойдёт для пары, семьи с детьми, а также для одиночного проживания.

Привлекательный вариант под сдачу, квартиру можно сдавать от 100 000 рублей в месяц и получать хороший пассивный доход.

Таких квартир в данном районе практически нет, поэтому уходят они очень быстро. Не упустите свой шанс стать обладателем одной из них! Документы: Свободная продажа, один взрослый собственник. В квартире никто не живёт и не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России