

**Александр Нацвин, ГОРОБМЕН**  
**79856798006**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:29  
Обновлено: 23.03.2026 в 17:22

**Москва, Переведеновский переулок, 12**

**20 400 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

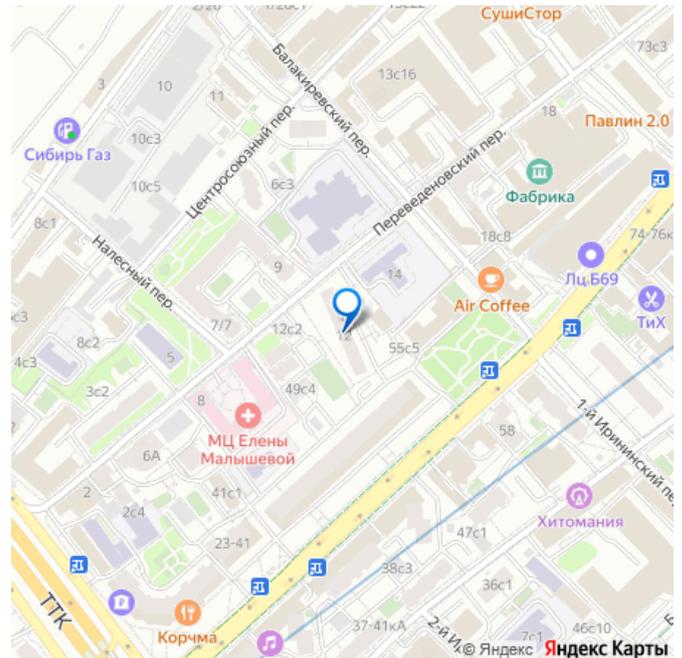
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

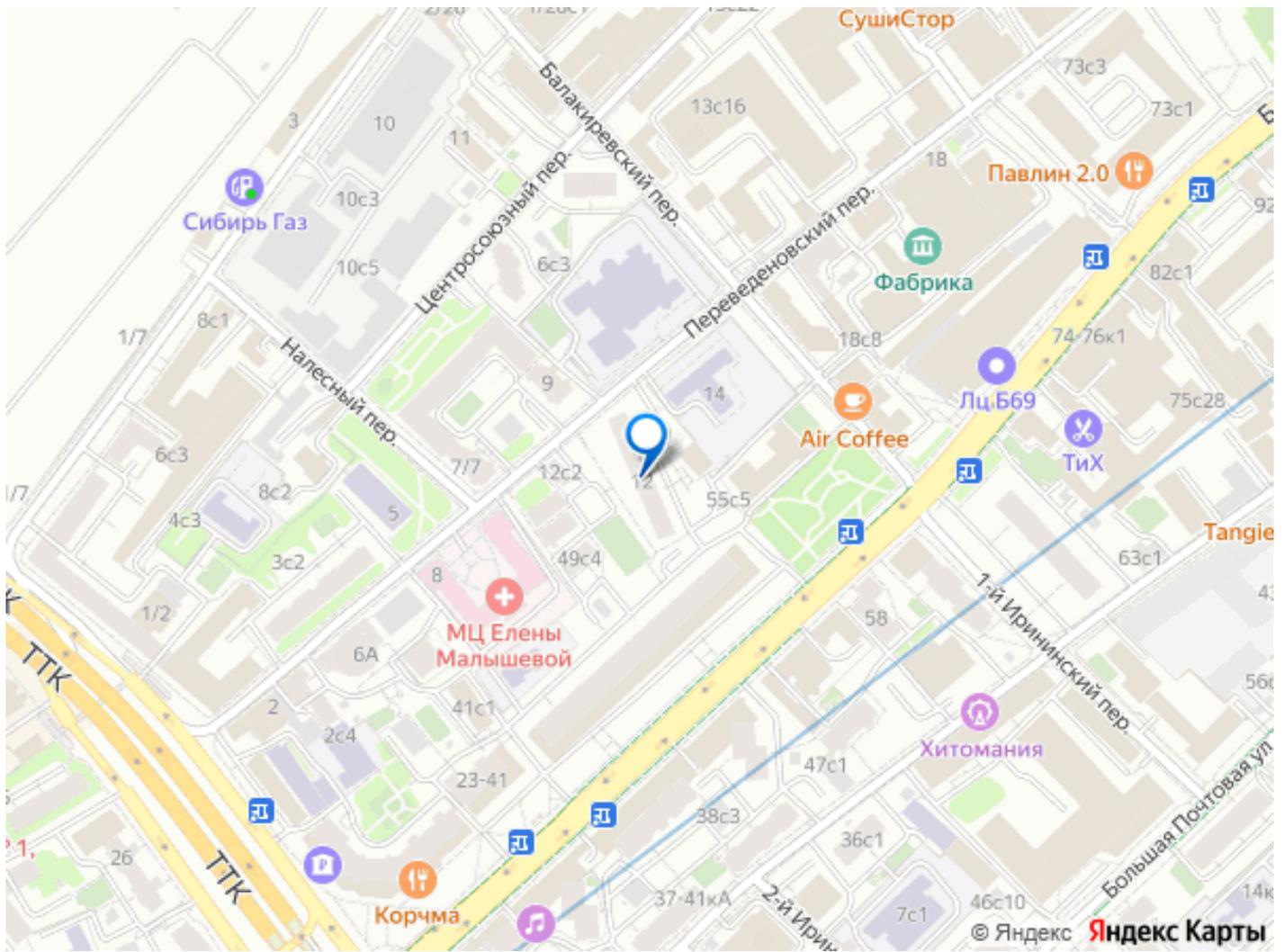
евро

лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комн. квартира с балконом в 10 мин. пешком от ст. метро Бауманская. Старинный московский район Басманный в ЦАО в 5 км от Кремля, множество исторических зданий и памятников архитектуры, развитая инфраструктура, престижные учебные заведения. В пешей доступности набережная реки Яузы. Удобный выезд на ТТК. Квартира теплая, в середине дома, все окна во двор. В доме была замена стояков водопровода. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов, полностью заменена электрика и разводка труб, установлена новая сантехника в т.ч. душ с термостатом, заменены радиаторы отопления, на полу инженерная доска, установлены теплосберегающие стеклопакеты, кондиционер, балкон застеклен и утеплен. Остаются встроенные шкафы, кухонный гарнитур с техникой, в т.ч. электрический духовой шкаф и посудомоечная машина. Два взрослых собственника, без обременений, полная стоимость в ДКП, прямая свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России