

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 08:49

Александр Поливанов, ОГРК

79853258613,7923077

1632

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

18 500 000 ₹

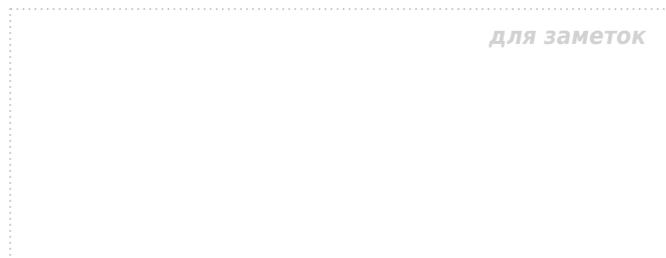
Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

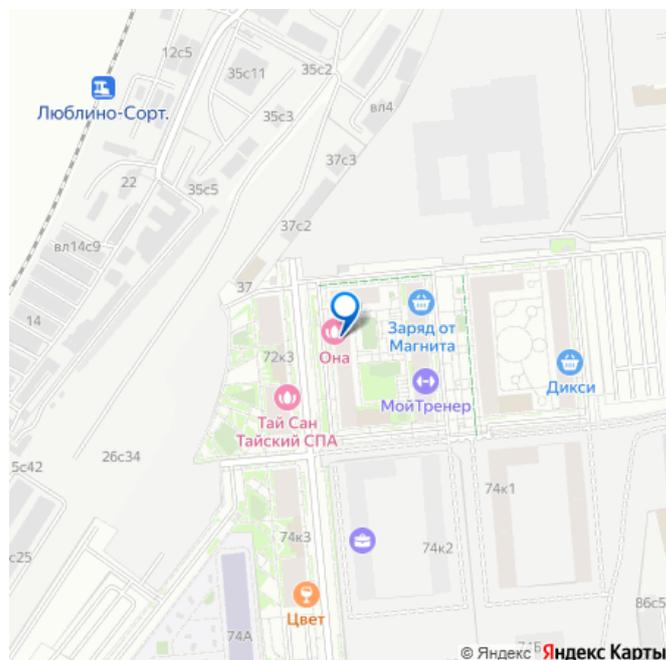
18 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 388889. Продается светлая двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 24 этаже в ЖК «Люблинский парк»

Представляем уникальное предложение для тех, кто ценит современный формат жизни. Это двухкомнатная квартира площадью 49 м² на высоком 24 этаже нового монолитного дома, сданного в 2024 году. Объект полностью готов к заселению: здесь выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер, а также присутствует вся необходимая мебель и кухонный гарнитур. Свободная планировка с двумя изолированными комнатами и высокими потолками 2,75 м создает ощущение простора. Большая кухня-гостиная 18 м² и два санузла обеспечивают комфорт для жильцов. Главным преимуществом квартиры является ее расположение на высоком этаже 25-этажной башни.

Панорамные окна гарантируют обилие естественного света, отличную инсоляцию и открывают вид на город. Это идеальное решение для молодой семьи или пары, мечтающей о светлом и стильном жилье без хлопот с ремонтом, а также привлекательный актив для взыскательного инвестора. Жилой комплекс «Люблинский парк» предлагает развитую инфраструктуру для комфортной жизни. Район отличается отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности станции метро «Братиславская» и МЦД «Перерва». Для жителей работают специальные проекты:

современная детская площадка PlayHub и программа бесплатных спортивных занятий с тренерами. Во дворе обустроена открытая парковка, а в подъезде работают пассажирские и грузовой лифты. Объект обладает чистой юридической историей: один собственник, есть обременение ВТБ, материнский капитал не использовался. Возможна ипотека. Это шанс приобрести не просто квадратные метры, а готовое технологичное жилье в динамично развивающемся районе на юго-востоке Москвы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. Наши специалисты обеспечат безопасность сделки и помогут с одобрением ипотеки у банков-партнеров.



