

🕒 Создано: 21.03.2026 в 21:59

Обновлено: 21.03.2026 в 23:10

**Иван Гречин, ИНФИНТИ**

**79855261010**

**Москва, Сеславинская улица, 32К2**

**21 700 000 ₺**

Москва, Сеславинская улица, 32К2

Улица

[улица Сеславинская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

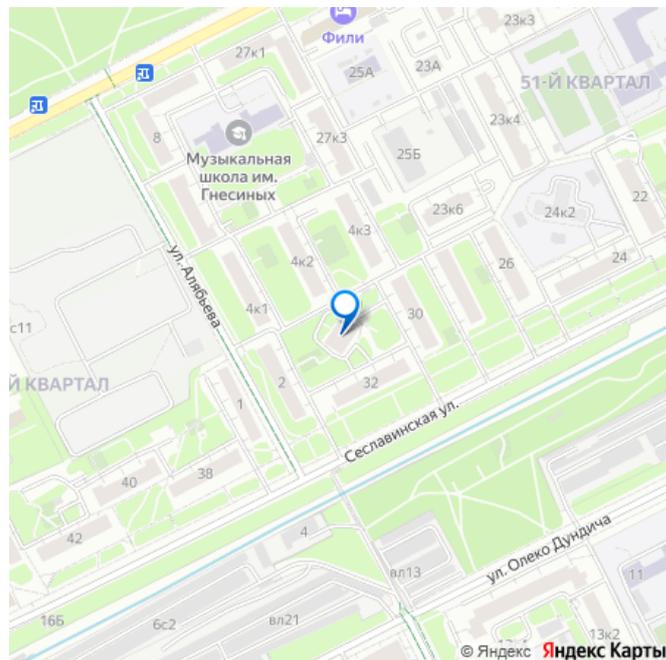
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

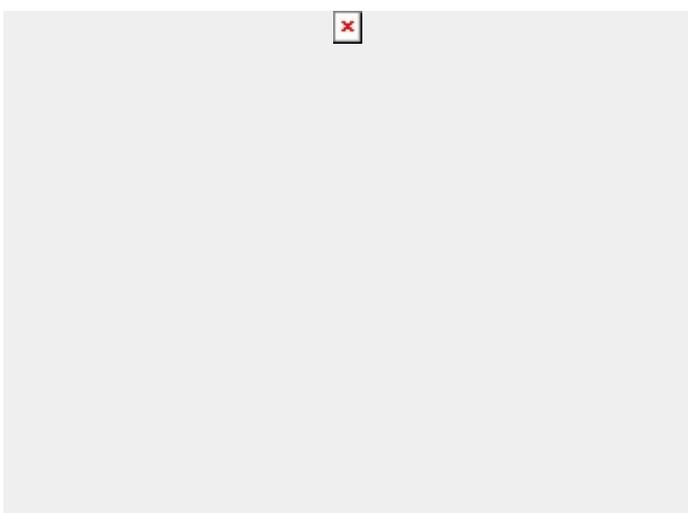
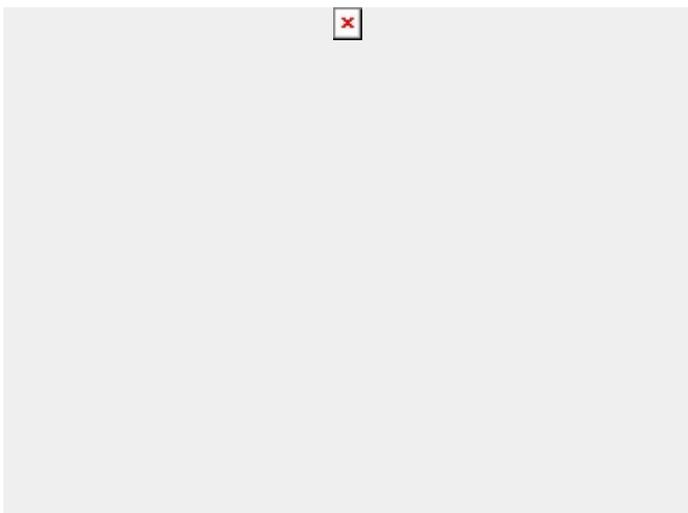
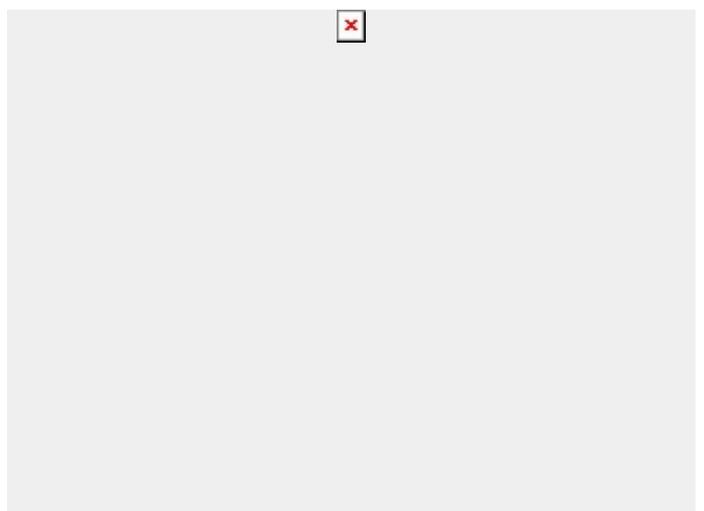
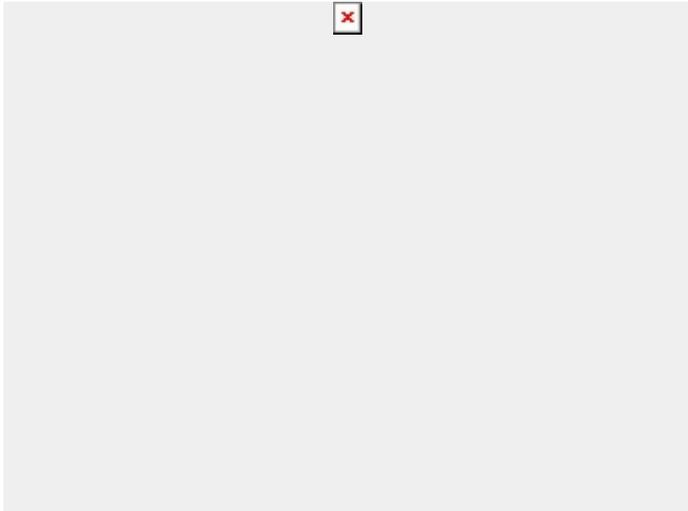
возможна ипотека, лифт

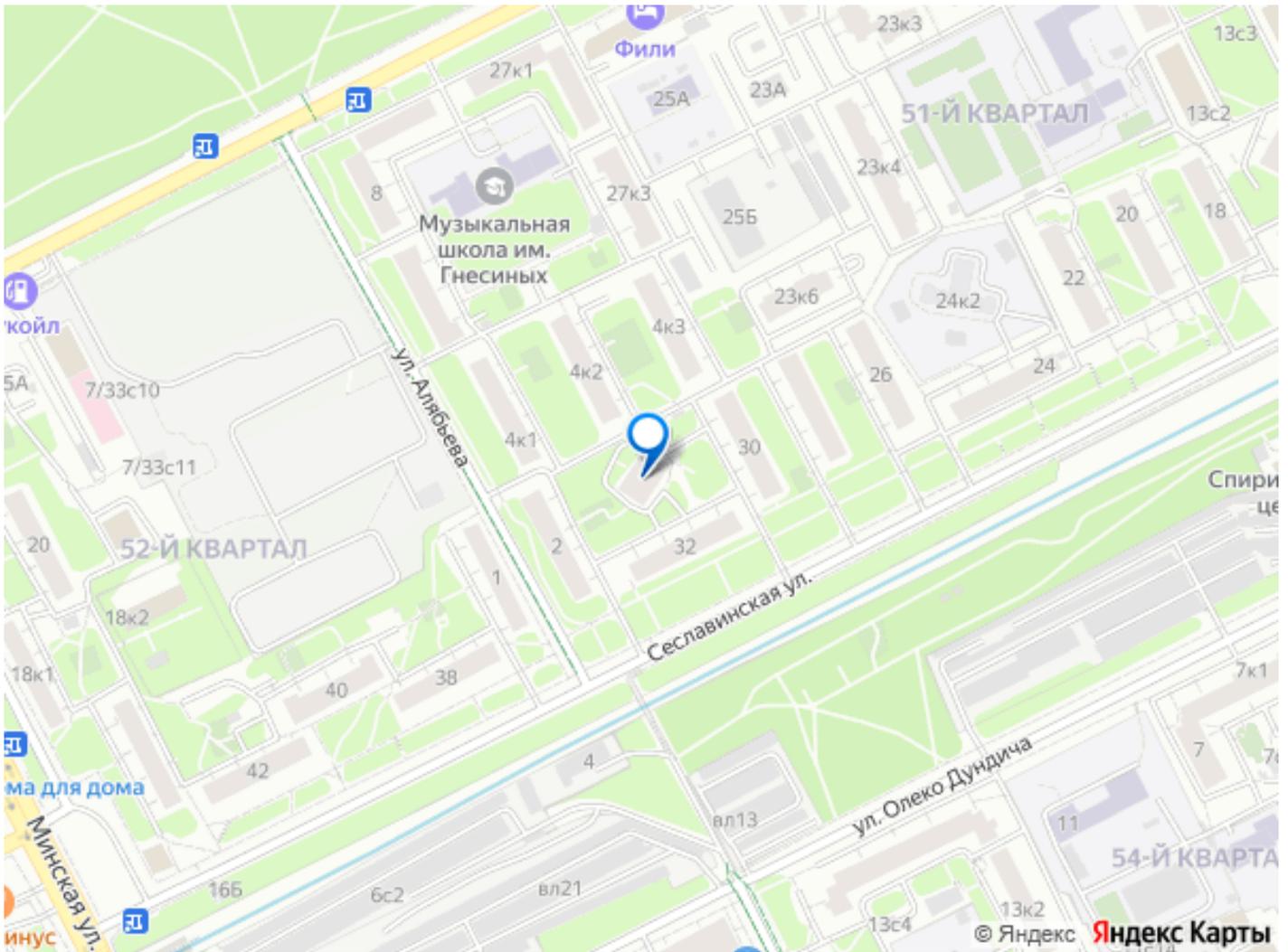
## Описание

Уютная 2-комнатная квартира у Филевского парка: комфорт и престиж Идеальное сочетание тишины зеленого района и близости к деловому центру столицы. О КВАРТИРЕ: Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 49,6 м<sup>2</sup> с качественным евроремонтom. Продуманное пространство для жизни: • Изолированная планировка: две уютные комнаты (жилая площадь 30,5 м<sup>2</sup>) — тишина и приватность для каждого члена семьи. • Просторная кухня (8,5 м<sup>2</sup>): укомплектована гарнитуром, электрической плитой и духовым шкафом. Остается обеденная группа (стол и стулья). • Комфорт в деталях: высокие потолки 2,85 м создают ощущение объема. В коридоре установлен вместительный встроенный шкаф, в санузле — современная вертикальная стиральная машина. • Лоджия: застеклена, что позволяет организовать зону отдыха или дополнительное место хранения. • Отделка: навесные потолки, качественный паркет в коридоре и на кухне. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Дом 1977 года постройки (тип — башня) расположен в одном из самых элитарных и экологически чистых районов Москвы — Филевский парк. • Свобода планировки: все внутренние перегородки не являются несущими — вы сможете легко адаптировать пространство под свой индивидуальный дизайн-проект. • Транспортная доступность: в пешей доступности две станции метро — «Филевский парк» и «Багратионовская». Удобный и быстрый выезд на Кутузовский проспект и к Москва-Сити. • Инфраструктура: престижные школы, детские сады, фитнес-центры и, конечно, легендарный парк для прогулок и спорта в нескольких минутах от дома. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Один

взрослый собственник. • Без обременений и долгов. • Альтернативная продажа, быстрый выход на сделку. • Полное юридическое сопровождение от агентства — ваша безопасность гарантирована. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира ждет именно Вас! Номер объекта:

#1/547455/23361





Move.ru - вся недвижимость России