

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:55

**Собственник**

**79154430325**

**Москва, Вешняковская улица, 37**

**14 200 000 ₹**

Москва, Вешняковская улица, 37

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

**Описание**

для заметок



За объект уже внесли аванс 2-к. квартира 65 м?, 8/12 эт., косметический ремонт, 7 мин до метро Выхино Цена: 14 200 000 ? Основная информация Параметры Адрес Москва, ул. Вешняковская, 37 Этаж 8 / 12 Общая площадь 65 м? Количество комнат 2 Ремонт Косметический Балкон Есть Санузел Раздельный Собственники 1 взрослый Продажа Свободная О квартире Светлая и тихая. 8-й этаж — золотая середина: не первый (нет сырости и шума), не последний (не мёрзнет крыша). Лифт всегда рядом. Косметический ремонт уже сделан. Светлые стены, ровные полы, рабочая сантехника. Заезжайте и живите, не тратя время и деньги на стройку. Просторная — 49 м?. Две полноценные комнаты + раздельный санузел. Хватит для семьи с ребёнком, для пары или под сдачу. Балкон есть — дополнительное полезное пространство для хранения или зоны отдыха. Юридически чистая сделка. Один взрослый собственник — без детей, без долей, без споров. Быстрый выход на сделку. О локации (ключевое преимущество) Метро Выхино — 7 минут пешком (550 м) Развитый транспорт: Десятки автобусных маршрутов (772, 723, 453, 1064, 855, 808, 872, 613, 841, 885, 893, 726, 431, 501, 747) Всё для жизни рядом: Пятёрочка — 0.1 км Перекрёсток — 0.11 км ВкусВилл — 0.25 км Школы и сады: Школа 1512, интернациональная школа Планета — в пешей доступности Двор с инфраструктурой: Есть детская и спортивная площадки Бытовые услуги: Почта, МФЦ — всё рядом Для кого этот вариант Для семьи — просторная 65 м?, две комнаты, раздельный санузел Для инвестора — высокая ликвидность, локация у метро легко сдаётся Для тех, кто хочет заехать сразу — без ремонта и стройки Для тех, кто ценит чистую

делку — один взрослый собственник,  
быстрый выход Ипотека и сделка Свободная  
продажа — нет альтернатив, не нужно ждать  
Один взрослый собственник





Move.ru - вся недвижимость России