

🕒 Создано: 09.04.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:38

Оксана Косова, Номер

79820865447

Москва, Малая Бронная улица, 17

79 900 000 ₹

Москва, Малая Бронная улица, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

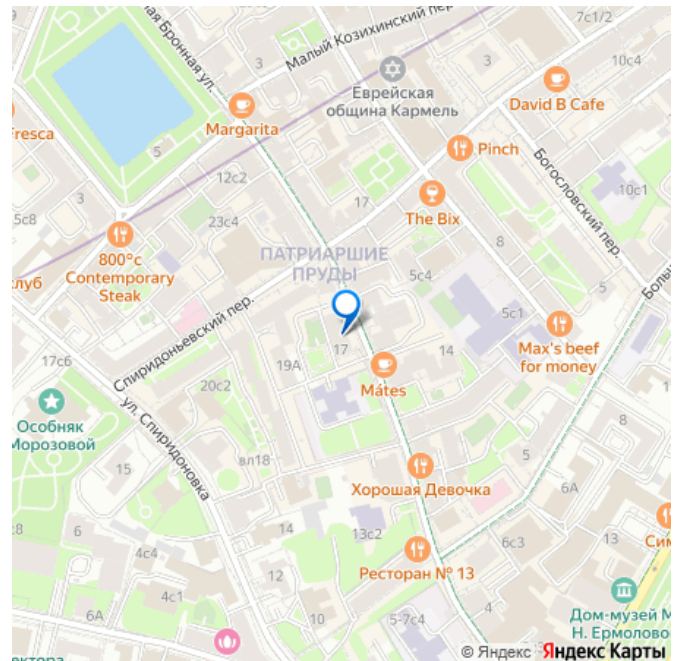
7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 96503. Жить в сердце легенды: двухкомнатная квартира с авторским дизайном на Малой Бронной. Главные преимущества лота: - Атмосфера и объем: высокие потолки 3.2 метра и продуманное зонирование создают ощущение безграничного пространства и воздуха. - Редкая тишина в центре: окна выходят в красивый, ухоженный двор. Для архитектуры Патриарших это исключительная редкость — вы находитесь в эпицентре жизни, но спите в абсолютной тишине. Бескомпромиссное качество: свежий авторский ремонт с использованием дорогостоящих натуральных материалов. Квартира никогда не сдавалась — интерьер сохранил безупречный вид и энергетику уютного дома. Формат «Заезжай и живи»: квартира полностью укомплектована премиальной мебелью и бытовой техникой. Никаких вложений и ожиданий — ключи в день сделки. Дом на Малой Бронной, 17 — это не просто здание, а символ статуса и комфорта в самом «сердце» Патриарших: 1. Золотая локация Патриарших. Дом расположен в эпицентре культурной и светской жизни Москвы. Тишина в центре: Малая Бронная в этой части чуть спокойнее, чем у самого пруда, но при этом до воды всего 3 минуты пешком.

Лучший лайфстайл: в радиусе 200 метров находятся топовые рестораны (Pinch, Avocado Queen, Uilliam's) и модные бутики. 2.

Малоэтажность и приватность. В отличие от современных высоток, здесь всего 5 этажей.

Клубный формат: небольшое количество квартир означает, что вы будете знать всех соседей в лицо. Это создает атмосферу закрытого сообщества и безопасности.

Отсутствие суеты: в подъездах всегда тихо и чисто. 3. Сталинское качество и эстетика.

Дом построен в 1949 году, в период расцвета советского неоклассицизма. Надежность:

толстые кирпичные стены обеспечивают идеальную шумо- и теплоизоляцию (зимой тепло, летом прохладно). 4. Инвестиционная

ценность. Недвижимость на Малой Бронной — это «бетонное золото». Новыхстроек здесь почти нет, а исторические дома в хорошем состоянии только растут в цене.

Ликвидность: квартиры в этом доме всегда востребованы как для личного проживания, так и для дорогостоящей аренды экспатам или топ-менеджерам. Инфраструктура:

Пешая доступность: 10-15 минут до трех веток метро («Пушкинская», «Тверская», «Маяковская»). Зеленые зоны: помимо самих

Патриарших прудов, рядом Тверской и Никитский бульвары для длительных прогулок.

Документы: Один собственник.

Никто не прописан. Без обременений.





