

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:53

Обновлено: 03.04.2026 в 07:46

**Агент**

**79167982192**

**Москва, Березовая аллея, 19к3**

**15 450 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

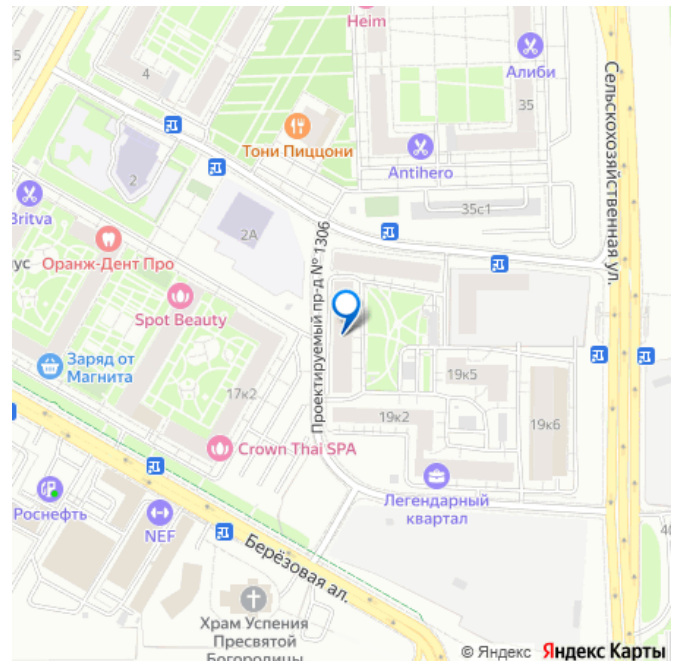
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

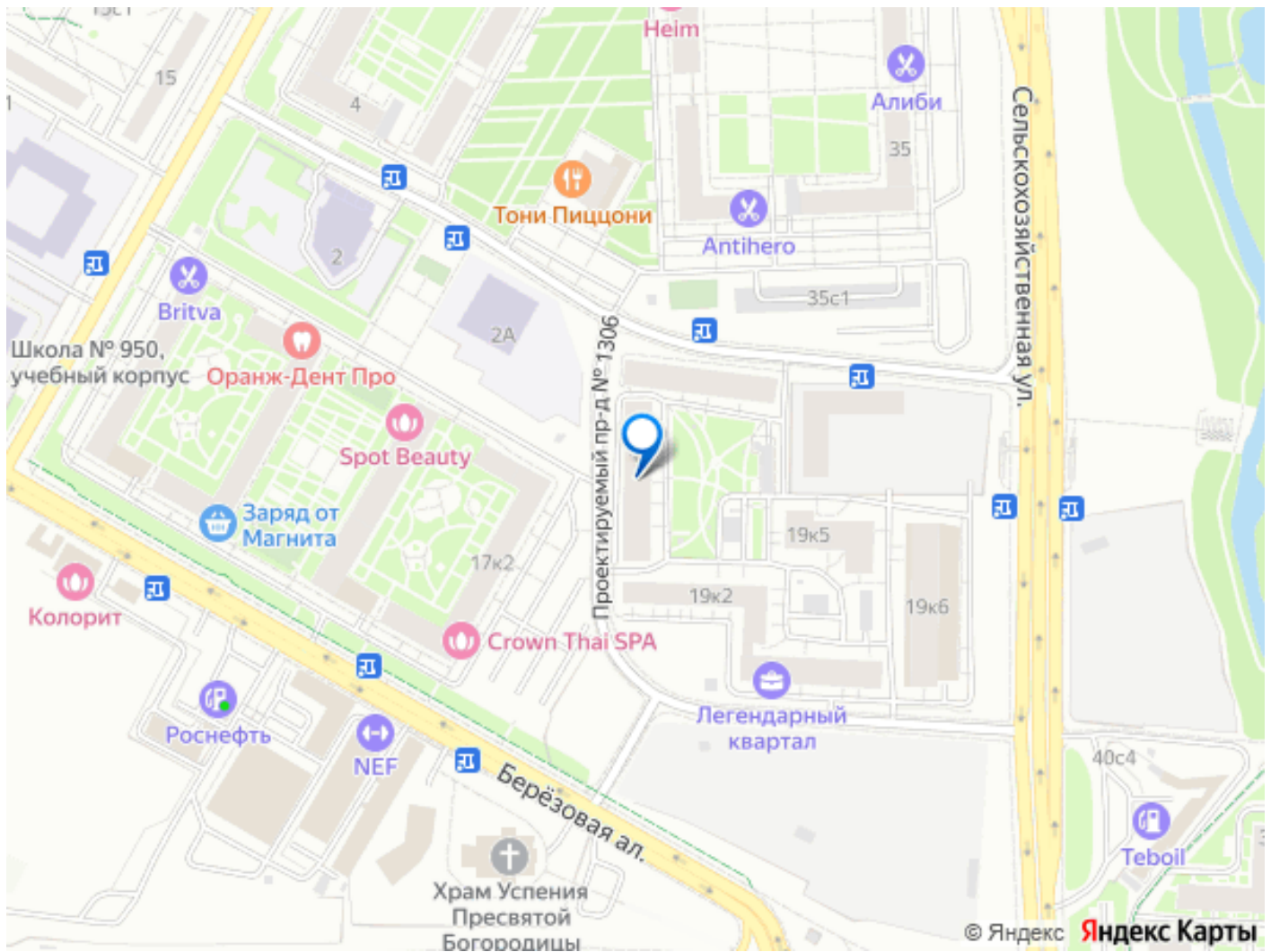
## Описание

Продам 2-комнатные апартаменты (49 м?) в Легендарном Квартале! Лот: 3-333

Представляю вам уютные апартаменты (49 м?) в апарт-комплексе Легендарный Квартал (СВАО, рядом с Ботаническим садом). Это редкое предложение на рынке, которое идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения средств в высоколиквидную недвижимость

Почему это будет золотая жила для аренды? Готовая студия для бизнеса: Вам не нужно делать ремонт и вкладывать дополнительные средства. Здесь уже выполнена качественная отделка и частичная меблировка. Завезите недостающую мебель технику (холодильник, плиту) и можно сдавать. Востребованная локация: Близость к метро и Ботаническому саду — магнит для платежеспособных арендаторов (семейные пары, сотрудники ближайших офисов, студенты). Премиальный статус локации: Район у Ботанического сада считается одним из самых престижных и зеленых на северо-востоке Москвы, что позволяет установить более высокую арендную ставку. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта — в 5 минутах. Станция метро Ботанический сад — 15 минут пешком (или 5 минут на автобусе). От собственника: Гарантирую оперативную организацию просмотра в удобное для вас время. Окажу полное сопровождение сделки на всех этапах, помогу с одобрением ипотеки. Звоните, пока такой формат еще в наличии!





Move.ru - вся недвижимость России