

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:17

Обновлено: 03.12.2025 в 20:31

**Собственник**

**79161607432,7923077  
9401**

**Москва, Волочаевская улица, 13**

**19 000 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 13

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

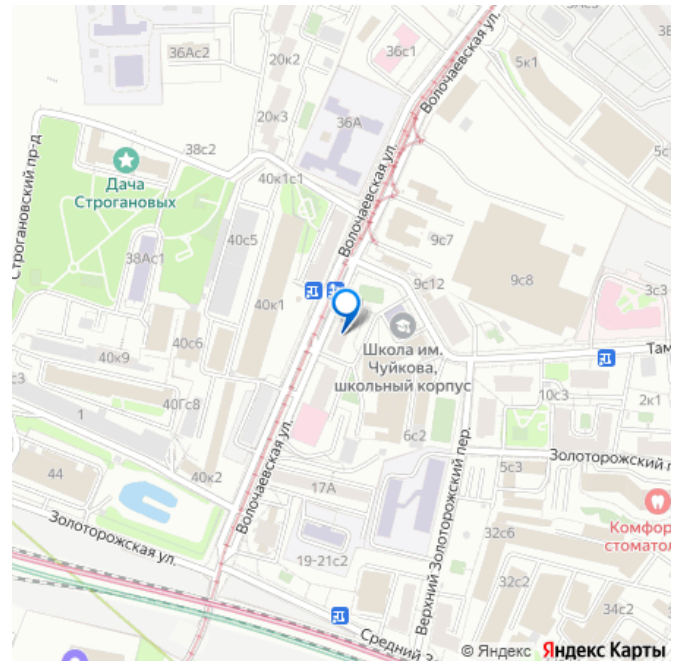
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.03 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые агенты и агентства. Я сама агент, продаю свою собственность! Прошу не звонить с предложениями поработать))))!!  
Продается прекрасная квартира в пешей доступности ( 8-10 мин пешком) м. Площадь Ильича, или Римская. 10 минут транспортом до м. Бауманская, или Курская. 300 м. до ЦАО. Квартира с хорошей планировкой-распашонка. Раздельный санузел. Полы-ламинат. На кухне- водостойкий ламинат. В ванне пол с подогревом. Ванна и туалет в кафеле. Окна немецкие стеклопакеты ( тройные в меньшей комнате). Кондиционер. Кухонный гарнитур натуральное дерево со встроенной бытовой техникой и посудомоечной машиной Бош. В большой комнате встроенный зеркальный шкаф, выполненный как гардеробная. Квартира угловая, но теплая. Соседей никогда не слышно (ни снизу, ни сверху, ни сбоку))). Въезд во двор под шлагбаум. Развитая инфраструктура. Различные магазины. В 3 минутах школа с английским уклоном, 2 детских сада. В 3 остановках исторический Лефортовский парк с природными водоемами. По документам: 2 взрослых собственника по приватизации более 15 лет. Залогов и обременений нет. Оперативный показ. Полная стоимость в ДКП. Звоните уважаемые клиенты ! СОБСТВЕННИК.



