

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:14

Агент

79150272179

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

30 900 000 ₺

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

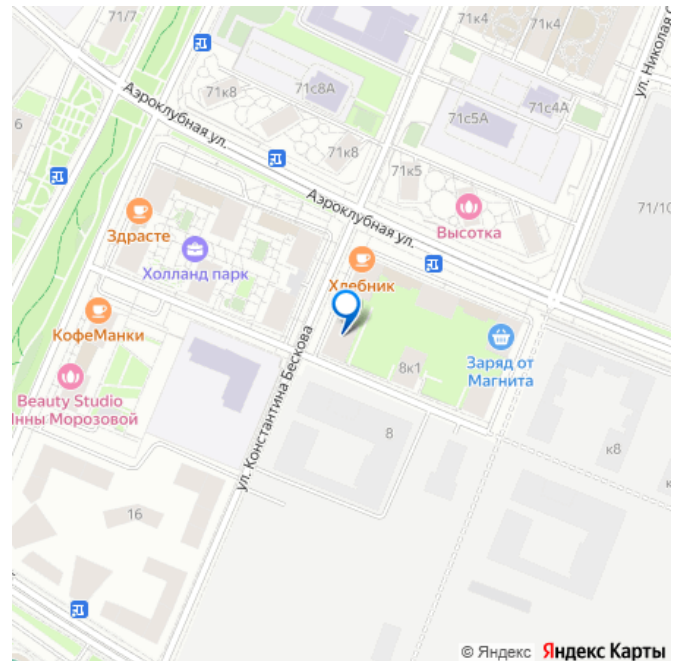
18.2 м²

Общая площадь

50.05 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме, построенном в 2025 году. Общая площадь составляет 40.8 кв. м, из которых 20.1 кв. м — жилая зона и 18.2 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 18 этаже из 24, а высота потолков достигает 3.04 метра. До станции метро «Спартак» всего 5 минут пешком. В квартире выполнен ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Окна выходят как на улицу, так и во двор. В доме есть подземная парковка. Детали ремонта: Отопление и сантехника: радиаторы заменены на RIFAR, установлен коллектор FAR. Разводка отопления и водоснабжения выполнена из сшитого полиэтилена REHAU. Смонтирована инсталляция GEBERIT Sigma, установлена чугунная ванна и электрический полотенцесушитель. Выполнена шумоизоляция стояков. Установлен электрический водонагреватель, установлены фильтры тонкой очистки Honeywell. Стены: обои под покраску (возможность многократного перекрашивания). Полы: в комнатах уложен

ламинат 33 класса. В ванной и туалете выполнена система теплый пол. Полусухая стяжка + шумоизоляция Шуманет Комби. Потолки: натяжные. Вентиляция и климат: установлен кондиционер Kentatsu и два приточных очистителя воздуха Ballu. Электрика: кабели медные, автоматы АВВ. Шумоизоляция: в маленькой спальне выполнена шумоизоляция стены, граничащей с соседями. Окна: окна выходят не на дорогу (тишина), стороны света — восток и юг.

