

Создано: 10.07.2025 в 20:54

Обновлено: 08.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287603907>

Иван Косолапов, OWNSTONE

**79853527341**

**Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 15**

**10 300 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 15

Улица

[улица Кузьминская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

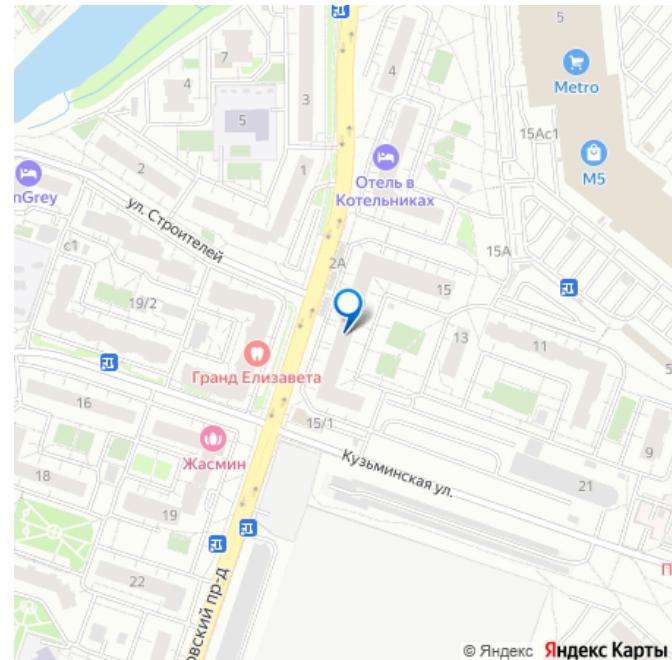
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа, Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Продается уютная 2-комнатная квартира, , вторая комната без окна, есть приточка и вытяжка. квартира сдавалась застройщиком как свободная планировка без стен. расположенная по адресу: Кузьминская улица, 15. Общая площадь квартиры составляет 50,1 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м. Квартира находится на 12-м этаже 17-этажного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,8 метра, что добавляет простора. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом панельный, в хорошем состоянии, с двумя лифтами: пассажирским и

грузовым, что удобно для перевозки крупных вещей. Есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район отлично развит: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины. До метро «Котельники» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений, один собственник. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и мы ждем вашего звонка для обсуждения деталей. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично. видео обзор скину по запросу.



