

Создано: 11.09.2025 в 13:50

Обновлено: 06.12.2025 в 14:37

Москва, улица Народного Ополчения, 3

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

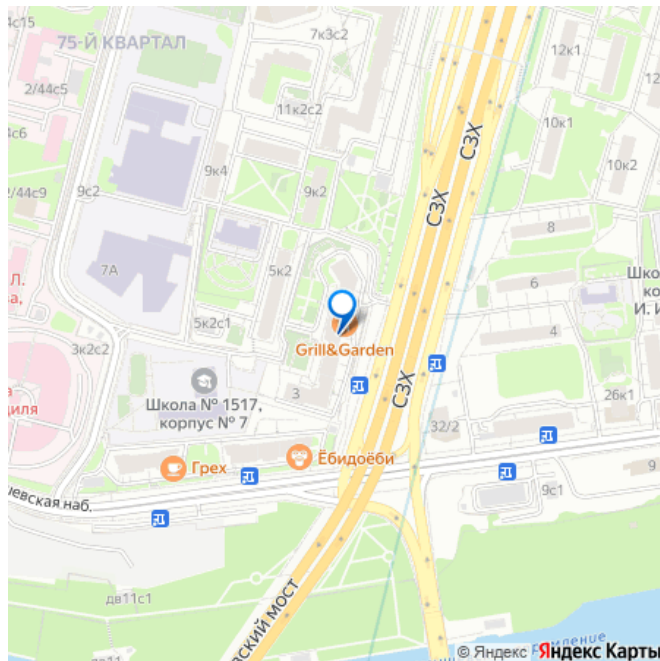
да

<https://move.ru/objects/9284906228>

Ирина Фролова, ФСК Агент

**79230782533**

для заметок



## Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Wellton Park» с панорамным видом на город.

Квартира отличается функциональной планировкой: две изолированные комнаты и укомплектованная кухня. Сделан качественный евроремонт из надёжных материалов: керамогранит, текстильные обои, инженерная доска, отделка ванной выполнена плиткой. Санузел оборудован удобной ванной и всей необходимой сантехникой, установлена стиральная машина Hotpoint от Ariston. Кухня оснащена кухонным гарнитуром от бренда «Стильные Кухни» и современной бытовой техникой премиум-класса: варочной поверхностью и вытяжкой Siemens, духовкой Ariston, холодильником Bosch. Особое очарование квартире придаёт гостиная, расположенная в углу здания и имеющая окна, выходящие на запад. Вы будете наслаждаться красивыми закатами и романтическими видами вечернего города. Два вместительные встроенные шкафа позволят хранить много вещей, освободив больше пространства для жизни. Всё готово для комфортного проживания — вам остаётся лишь привезти личные вещи. Отличный выбор как для собственного жилья, так и для инвестирования и последующей аренды. Отдельного внимания заслуживает элегантный интерьер ЖК: живописные картины украшают лифтовые холлы и зоны общего пользования. Современный комплекс оснащен тремя лифтами, включая

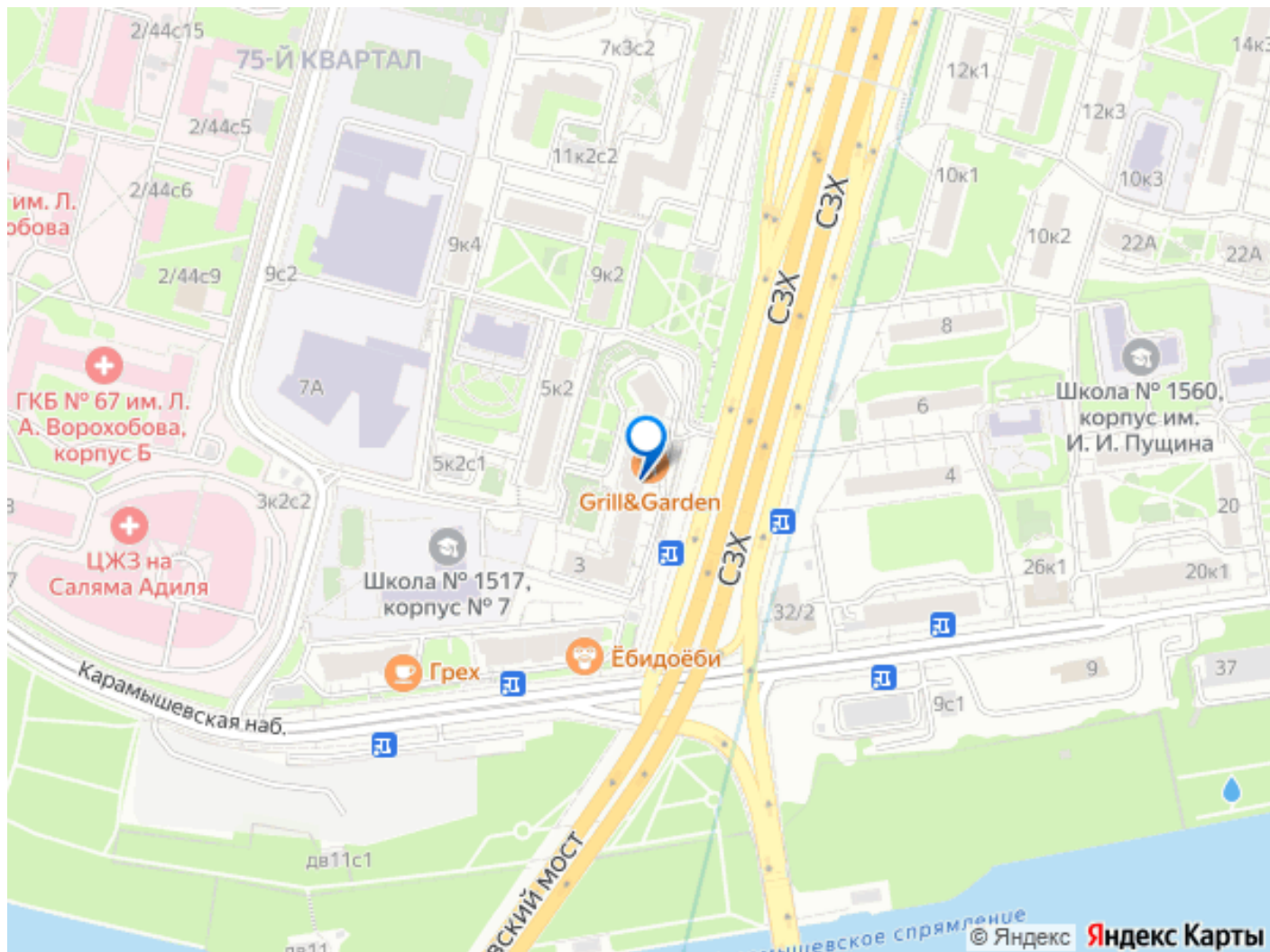
специальный лифт для спуска в подземный паркинг. Территория закрыта для автомобилей, здесь уютный зелёный внутренний дворик, круглосуточная охрана. На первых этажах для удобства жителей расположены пункты доставки, химчистки, аптеки, медицинские учреждения, кафе, винотеки, супермаркет и кофейни. Всё необходимое для повседневного комфорта находится прямо в вашем доме!

Инфраструктура района прекрасно развита: поблизости функционируют детский сад и школа («Хорошкола» Яны Греф), больницы и поликлиники, крупные магазины и торговые комплексы, салоны красоты, фитнес-центры, банковские отделения, кафе. Отличная транспортная доступность: всего 15 минут ходьбы до станции метро «Народное Ополчение», неподалёку остановочные пункты городского транспорта и удобный выезд на Северо-Западную хорду.

Благоприятная экологическая обстановка: рядом Серебряный бор и живописная Карамышевская набережная, множеством парков и скверов. Сделка прозрачна и удобна: продавец — единственный совершеннолетний владелец, недвижимость свободна от любых обязательств и находится в собственности более пяти лет. Документы подготовлены к заключению сделки. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России