

🕒 Создано: 04.01.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 11:58

**Собственник**

**79165332560**

**Москва, улица Народного Ополчения, 3**

**23 900 000 ₺**

Москва, улица Народного Ополчения, 3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

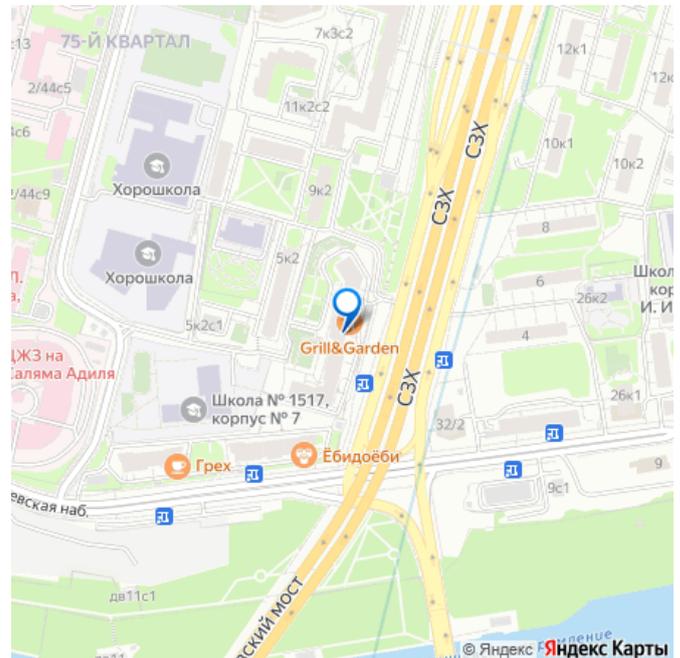
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая, солнечная двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Wellton Park» с панорамным видом на город. Квартира отличается функциональной планировкой: две изолированные комнаты и укомплектованная кухня. Сделан качественный евроремонт из надёжных материалов: керамогранит, текстильные обои, инженерная доска, отделка ванной выполнена плиткой. Санузел оборудован удобной просторной ванной и всей необходимой сантехникой, установлена стиральная машина Hotpoint от Ariston. Кухня оснащена кухонным гарнитуром от бренда «Стильные Кухни» и современной бытовой техникой премиум-класса: варочной поверхностью и вытяжкой Siemens, духовкой Ariston, холодильником Bosch. Особое очарование квартире придаёт гостиная, расположенная в углу здания и имеющая окна, выходящие на запад. Вы будете наслаждаться красивыми рассветами и романтическими видами вечернего города. Два вместительные встроенные шкафа

позволят хранить много вещей, освободив больше пространства для жизни. Всё готово для комфортного проживания - вам остаётся лишь привезти личные вещи. Отличный выбор как для собственного жилья, так и для инвестирования и последующей аренды.

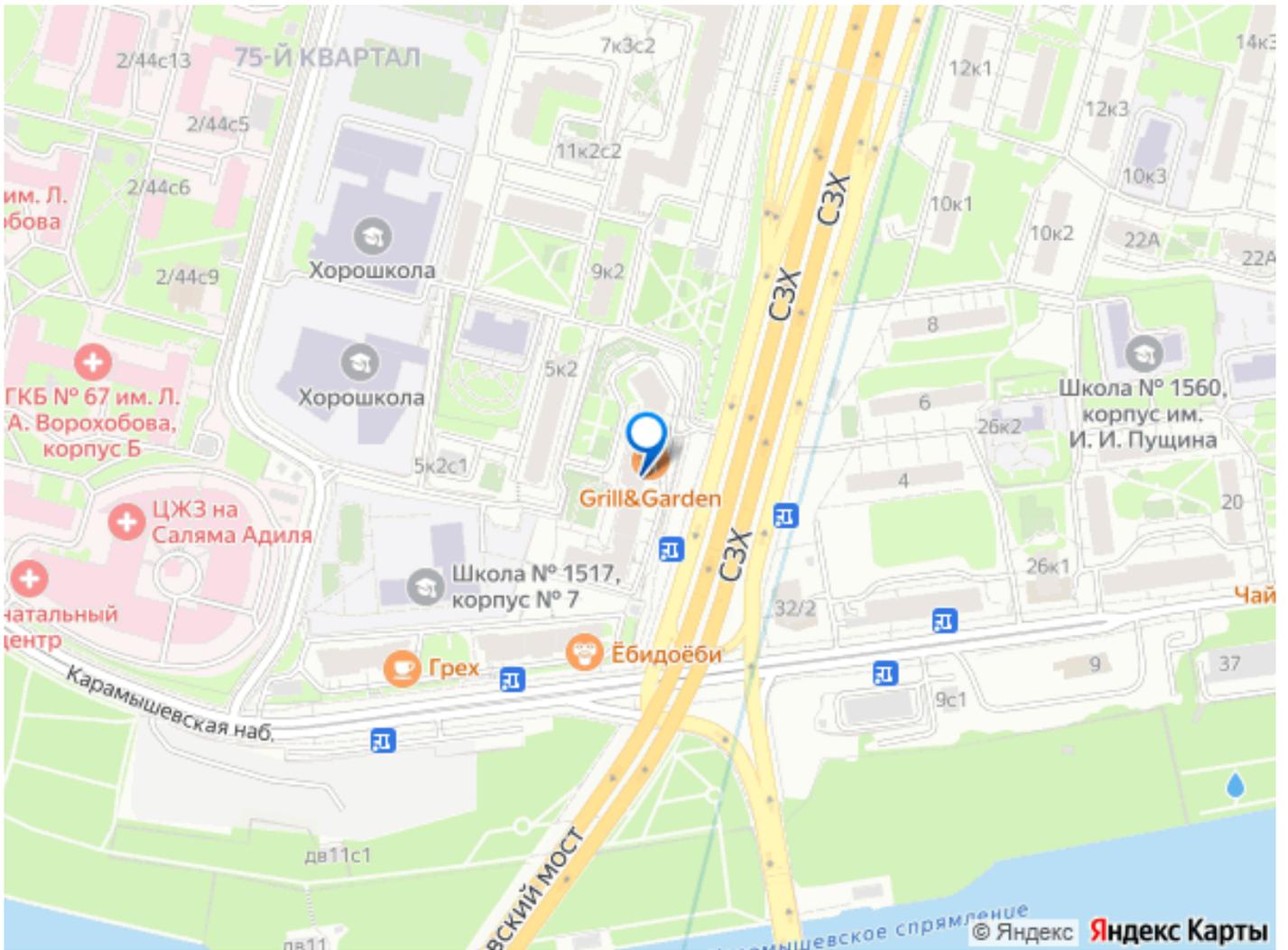
Отдельного внимания заслуживает элегантный интерьер ЖК: живописные картины украшают лифтовые холлы и зоны общего пользования. Современный комплекс оснащен тремя лифтами, включая специальный лифт для спуска в подземный паркинг. Территория закрыта для автомобилей, здесь уютный зелёный внутренний дворик, круглосуточная охрана. На первых этажах для удобства жителей расположены пункты доставки, химчистки, аптеки, медицинские учреждения, кафе, винотеки, супермаркет и кофейни. Всё необходимое для повседневного комфорта находится прямо в вашем доме!

Инфраструктура района прекрасно развита: поблизости функционируют детский сад и школа («Хорошкола» Яны Греф), больницы и поликлиники, крупные магазины и торговые комплексы, салоны красоты, фитнес-центры, банковские отделения, кафе. Отличная транспортная доступность: всего 15 минут ходьбы до станции метро «Народное Ополчение», неподалёку остановочные пункты городского транспорта и удобный выезд на Северо-Западную хорду.

Благоприятная экологическая обстановка: рядом Серебряный бор и живописная Карамышевская набережная, множеством парков и скверов. Сделка прозрачна и удобна: продавец — единственный совершеннолетний владелец, недвижимость свободна от любых обязательств и находится в собственности более пяти лет. Документы подготовлены к заключению сделки.

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично! Риелторов прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России