

Создано: 21.01.2026 в 00:35

Обновлено: 21.01.2026 в 15:44

Москва, Лазоревый проезд, 26

17 700 000 ₽

Москва, Лазоревый проезд, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Лазоревый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

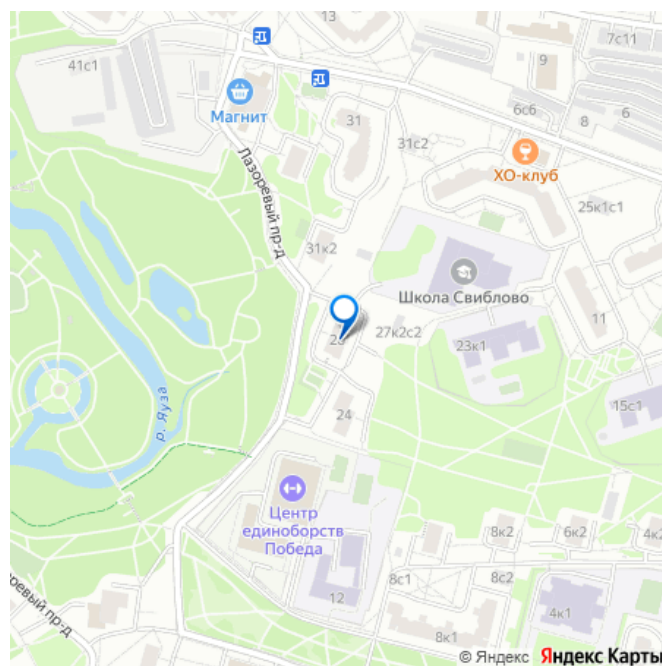
Номер в базе: 10808479. Просторная

<https://move.ru/objects/9288228408>

**Мария Романовна Романова, Этажи
Москва**

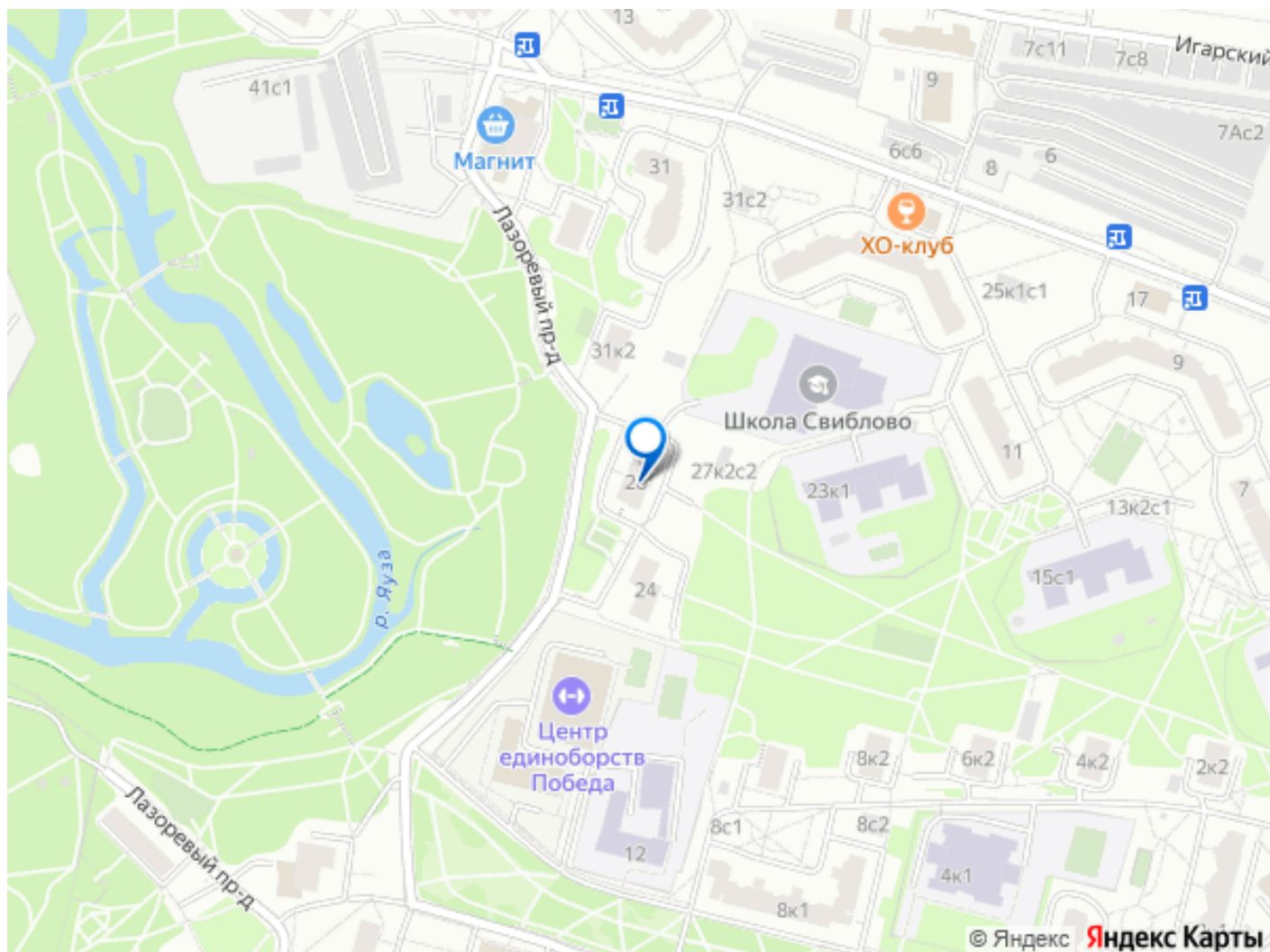
79230758053

для заметок



квартира в Свиблово с огромным потенциалом. Предлагается к продаже изолированная двухкомнатная квартира общей площадью 50 м², расположенная в одном из самых зеленых и комфортных районов Москвы — Свиблово. Квартира находится в доме с видом из окон на большой парк, что обеспечивает атмосферу тишины и свежего воздуха даже в городской черте. Квартира требует полного ремонта, что представляет отличную возможность для реализации смелых дизайнерских и планировочных решений. Вы сможете обустроить жилое пространство по своему вкусу: создать современный стиль, продуманную эргономику или добавить уникальные детали, подчеркивающие вашу индивидуальность. Наличие лоджии расширяет пространство и позволяет наслаждаться живописным видом на природу в любое время года. Инфраструктура района прекрасно развита: - Школа — всего 2 минуты пешком, - Несколько детских садов в 3 минутах ходьбы, - Спортивные секции, аптеки, магазины и кафе — всё в пешей доступности, - До метро «Свиблово» — 10 минут пешком или 7 минут на автобусе, - Ботанический сад — 17 минут пешком, - МЦК «Ростокино» также легко доступно, - Рядом большой парк Свиблово — отличный вариант для прогулок и активного отдыха. Все документы оформлены и готовы к сделке, квартира принадлежит одному собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает процесс покупки. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, экологию и хочет создать комфортное и стильное жилье своей мечты. Код пользователя: 185094





Move.ru - вся недвижимость России