

Создано: 21.01.2026 в 00:35

Обновлено: 21.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288228408>

Мария Романовна Романова, Этажи
Москва

79230758053

Москва, Лазоревый проезд, 26

17 700 000 ₽

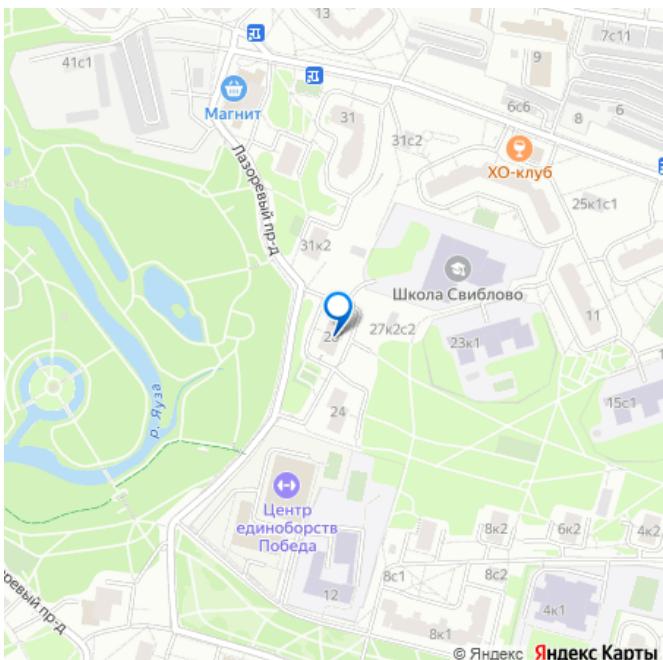
Москва, Лазоревый проезд, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Лазоревый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10808479. Просторная

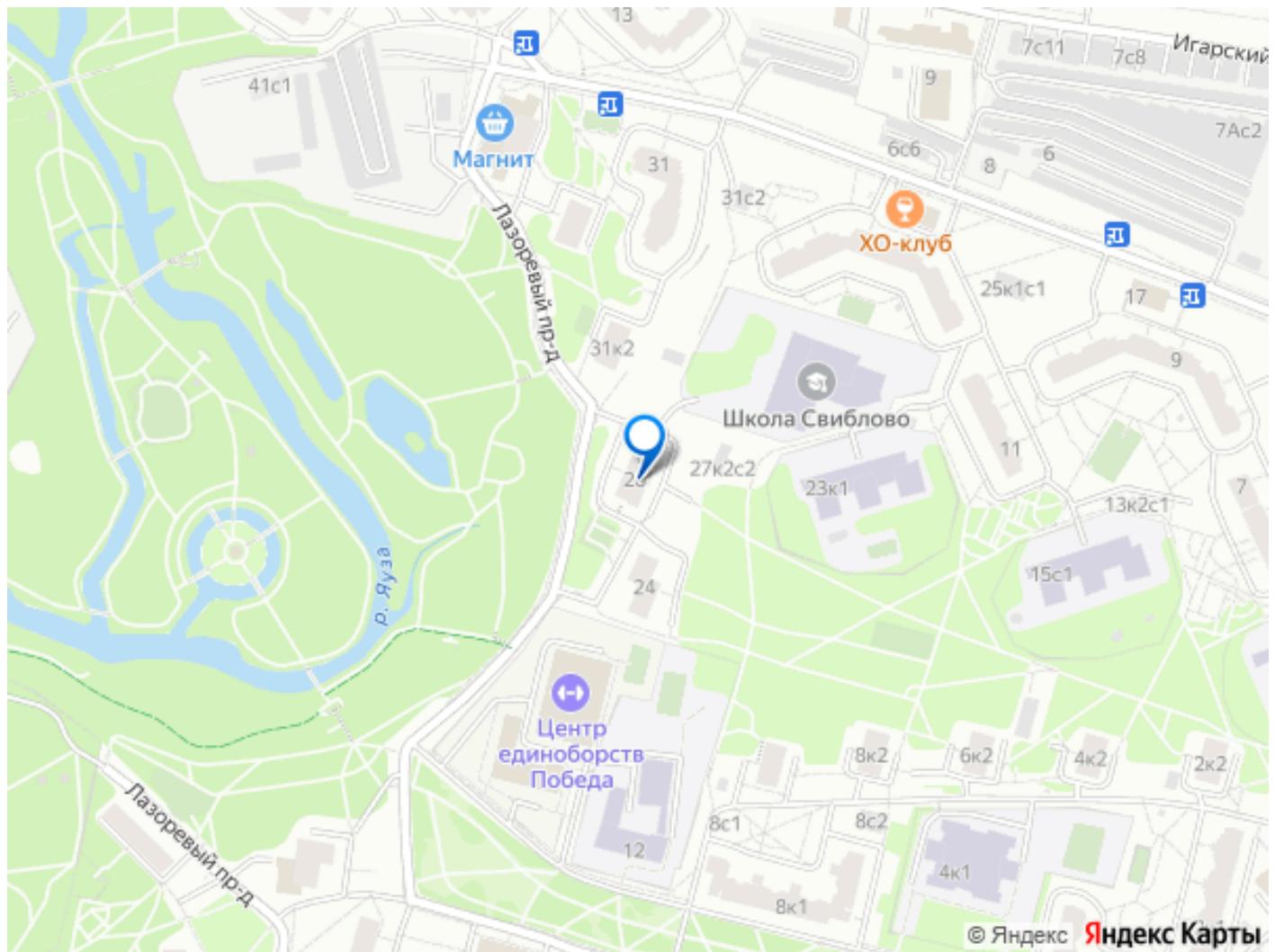
квартира в Свиблово с огромным потенциалом Предлагается к продаже изолированная двухкомнатная квартира общей площадью 50 м², расположенная в одном из самых зеленых и комфортных районов Москвы — Свиблово. Квартира находится в доме с видом из окон на большой парк, что обеспечивает атмосферу тишины и свежего воздуха даже в городской черте.

Квартира требует полного ремонта, что представляет отличную возможность для реализации смелых дизайнерских и планировочных решений. Вы сможете обустроить жилое пространство по своему вкусу: создать современный стиль, продуманную эргономику или добавить уникальные детали, подчеркивающие вашу индивидуальность. Наличие лоджии расширяет пространство и позволяет наслаждаться живописным видом на природу в любое время года. Инфраструктура района прекрасно развита:

- Школа — всего 2 минуты пешком,
- Несколько детских садиков в 3 минутах ходьбы,
- Спортивные секции, аптеки, магазины и кафе — всё в пешей доступности,
- До метро «Свиблово» — 10 минут пешком или 7 минут на автобусе,
- Ботанический сад — 17 минут пешком,
- МЦК «Ростокино» также легко доступно,
- Рядом большой парк Свиблово — отличный вариант для прогулок и активного отдыха.

Все документы оформлены и готовы к сделке, квартира принадлежит одному собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и упрощает процесс покупки. Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, экологию и хочет создать комфортное и стильное жилье своей мечты. Код пользователя: 185094





Move.ru - вся недвижимость России