

Создано: 20.01.2026 в 13:13

Обновлено: 21.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9288229295>

Собственник

79858232861

Москва, Коломенская набережная, 18

25 000 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

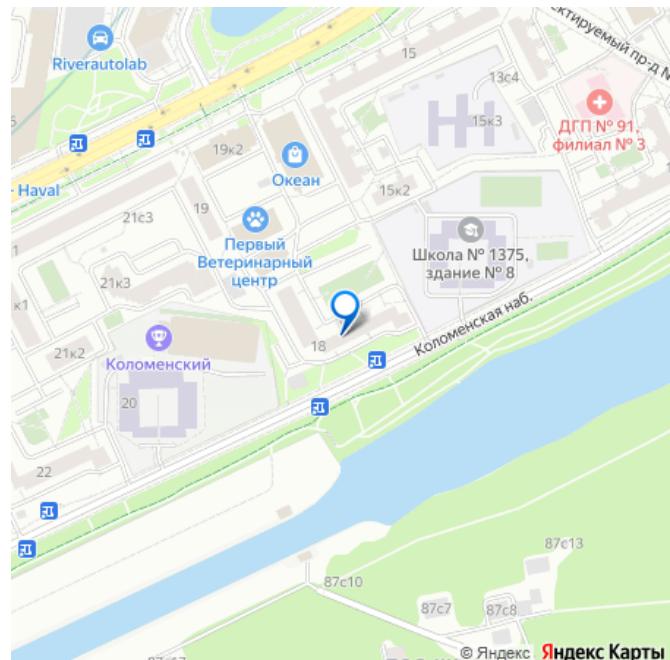
8.3 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из самых живописных районов Москвы — на Коломенской набережной. Общая площадь квартиры составляет 50,1 кв. м, жилая площадь — 30,4 кв. м, а площадь кухни — 8,3 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного дома, построенного в 1981 году. До ближайшей станции метро «Нагатинский Затон» и Кленовый бульвар можно дойти пешком всего за 13 минут. Рядом с домом школа с новым ремонтом, детский сад, новая детская поликлиника.

РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. В квартире сделан качественный евроремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, светлая кухня и отдельный санузел. Высота потолков составляет 2,64 метра, что добавляет ощущение простора. С балкона открывается вид на улицу, где можно насладиться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Есть мусоропровод, что делает бытовую жизнь более комфортной. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район отлично развит в плане инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается напрямую от собственника, что избавляет от лишних комиссий. Документы полностью готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически квартира чиста, без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами!



