

🕒 Создано: 24.10.2023 в 21:14  
Обновлено: 03.02.2026 в 13:19

**Собственник**  
**79863621225**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**23 200 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

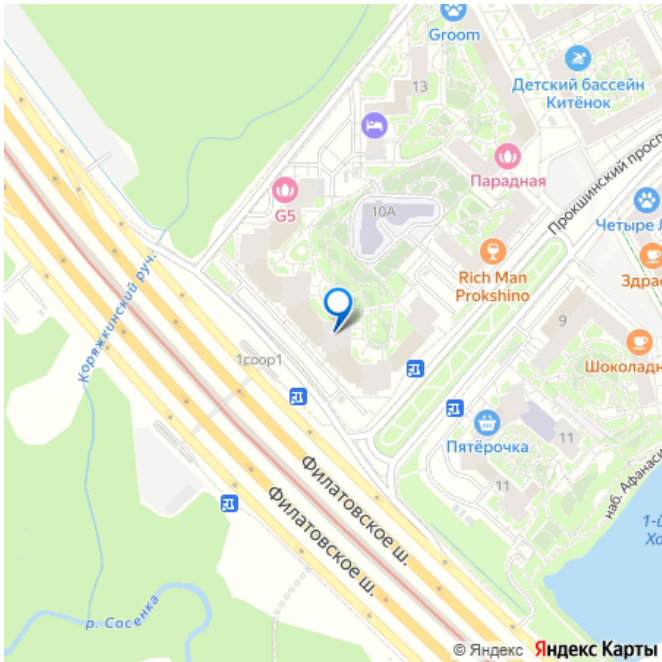
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

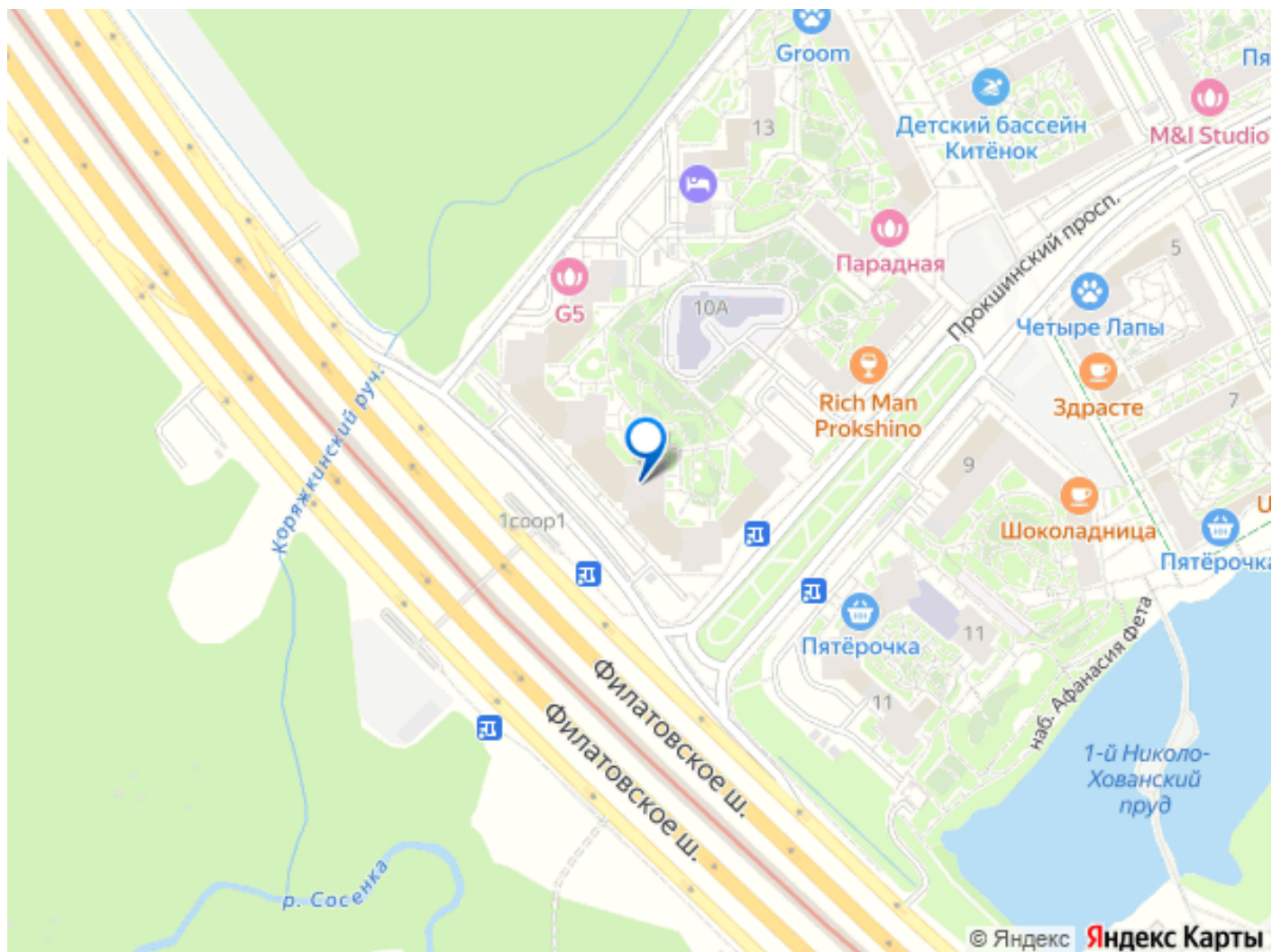
## Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном ЖК Прокшино. Идеальный формат: полностью готова для жизни, инвестиций или сдачи в аренду! Новый дом (2022 г.), 12-й этаж, прекрасные виды и готовность к быстрой сделке. Локация — премиум Метро Прокшино (Сокольническая линия) — 10 минут пешком! Рядом лесопарк Хованская дубрава, река Сосенка, благоустроенная набережная. Перспектива: напротив будущего масштабного спортивно-событийного кластера с самым большим в России аквакурортом, бизнес-кварталом и концертными залами. Дом и двор — комфорт и безопасность! Монолитный 17-этажный дом, корпус 2.3. Двор без машин — тишина и безопасность для детей. Чистый подъезд, два бесшумных скоростных лифта. Подземная парковка, гостевые наземные стоянки, кладовые помещения. Собственные детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Квартира полностью готова к жизни! Общая площадь: 50,1 м?. Просторная кухня 11,1 м?, жилая площадь 23 м?. Авторский дизайнерский ремонт. Выполнена

профессиональная разводка электрики и сантехники. Просторная лоджия с французскими панорамными окнами в пол. Современные высокие двери Profil Doors (2400 мм) — элемент премиального дизайна, добавляющий пространству ощущение простора и света. Современное отопление с индивидуальным прибором учета (ИПУ) тепла. Виды: на спокойный двор (восток) и на перспективную зону будущего кластера (юго-запад), много света. Совмещенный санузел. Свободная продажа. Квартира без обременений. Полная стоимость в ДКП. Собственники — муж и жена, в браке. Единогласное решение. Московская прописка. Возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Инфраструктура — все под рукой В шаговой доступности: фитнес-центр, медицинские и развивающие центры, кафе, рестораны, пекарни, магазины. Новые современные детские сады и школы на территории жилого комплекса. Отличная экология благодаря близости лесопарка и реки. Это не просто квартира, это — инвестиция в комфортную жизнь в одном из самых перспективных районов Новой Москвы с уникальным будущим!







Move.ru - вся недвижимость России