

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:44

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**21 500 000 ₹**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

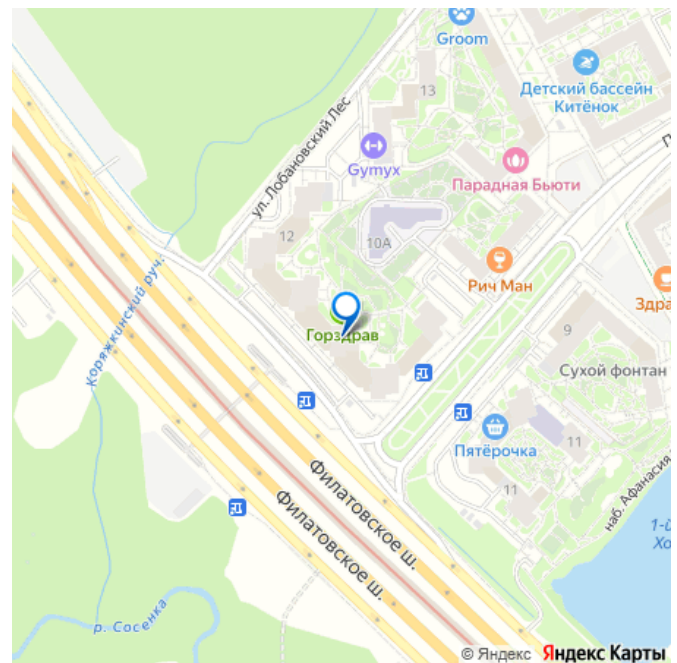
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

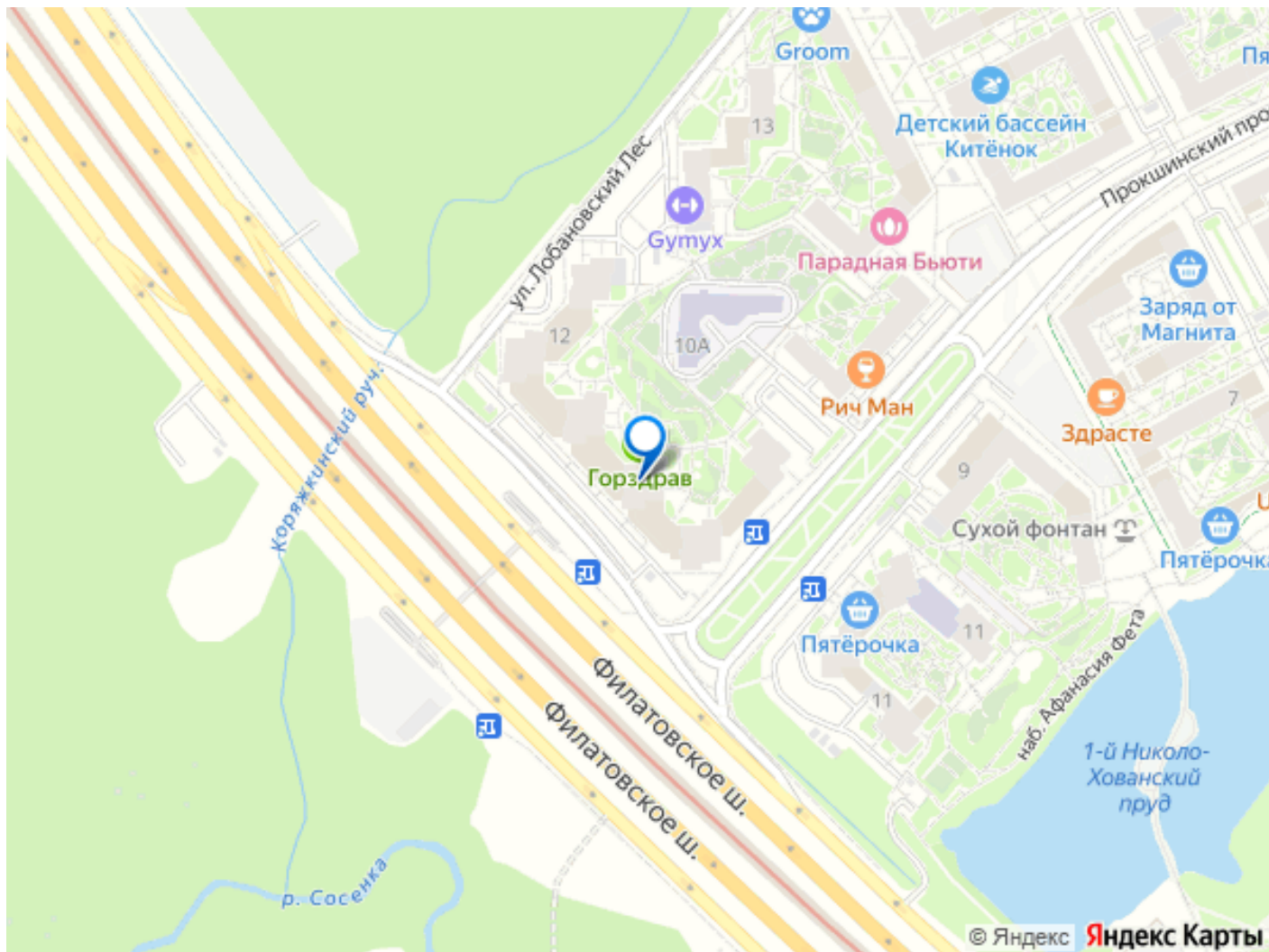
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2034629. Лучшее и самое выгодное предложение в ЖК «Прокшино» проект застройщика А101. Пешком 10 (реальных) минут до метро «Прокшино» (красная сокольническая ветка). В продаже прекрасная светлая 2-х комнатная квартира (12й этаж, 18ти этажного корпуса), корпус 2.3. Отличный вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду! Общая площадь: 50,1 кв. м. Жилая площадь: 22,2 кв. м. Кухня 11,1 кв. м. Санузел совмещенный. Дизайнерский ремонт. Выполнена профессиональная разводка электрики и сантехники. Современные высокие двери Profil Doors (2400 мм) — элемент премиального дизайна, добавляющий пространству ощущение простора и света. Электрический теплый пол в спальне перед балконом. Имеется закладная в потолке для перегородки спальня и кухонной, сейчас там установлена штанга и плотная штора на люверсах. Огромный плюс - была произведена звукоизоляция в изолированной

спальне, а так же звукоизоляцию пола сделали соседи наверху (над нашей квартирой), оценит это каждый желающий жить в тишине и спокойствии. Просторная лоджия с французскими панорамными окнами в пол. Окна: частично во двор (восточная сторона) и в даль - в перспективе локация горнолыжного склона спортивно-событийного кластера (юго-западная сторона). Теплая квартира с современной системой отопления - ИПУ учета тепла. 6 квартир в одном крыле на этаже, и 6 квартир в другом крыле. Дом 2022 года, кирпично-монолитный. В подъезде два бесшумных скоростных лифта. Чистый ухоженный подъезд. Концепция: Двор без машин (спокойствие для Вас, за безопасность прогулок Ваших детей). Детская площадка внутри двора. В соседнем дворе детский садик, школа. Подземная парковка! Не выходя на улицу, Вы спускаетесь на лифте в подземный паркинг. Наземные гостевые автостоянки. На уровне подземного и цокольного этажей предусмотрены кладовые помещения. Прекрасная экология! Рядом с домом лесной массив «Хованская дубрава», несколько парков и река. Крытый пешеходный мост, который пересекает 1-й Николо-Хованский пруд напрямую до метро Прокшино. Полная стоимость в ДКП. 2 взрослых собственника (муж и жена в браке). Без обременений. Приобреталась за наличные. Видео объекта направляю по запросу. Бесплатно - консультация по сделке. Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России