

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:09

29 000 000 ₹

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

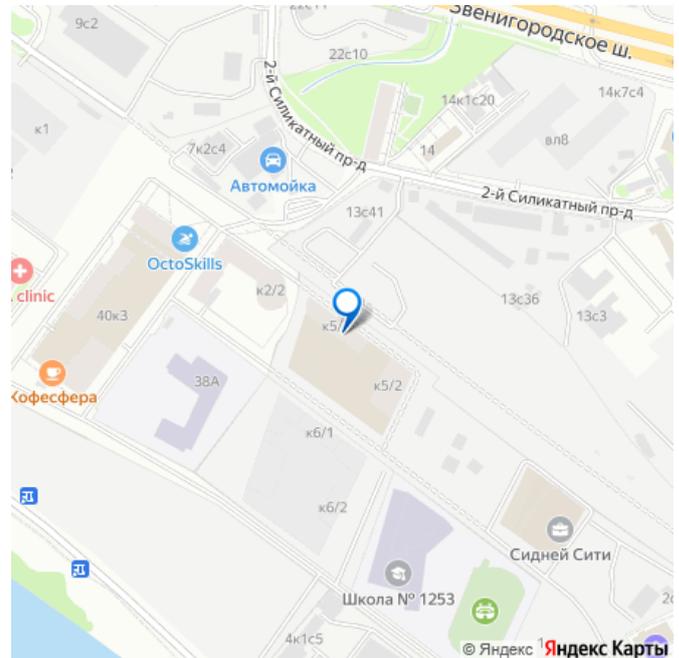
7.4 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

5/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

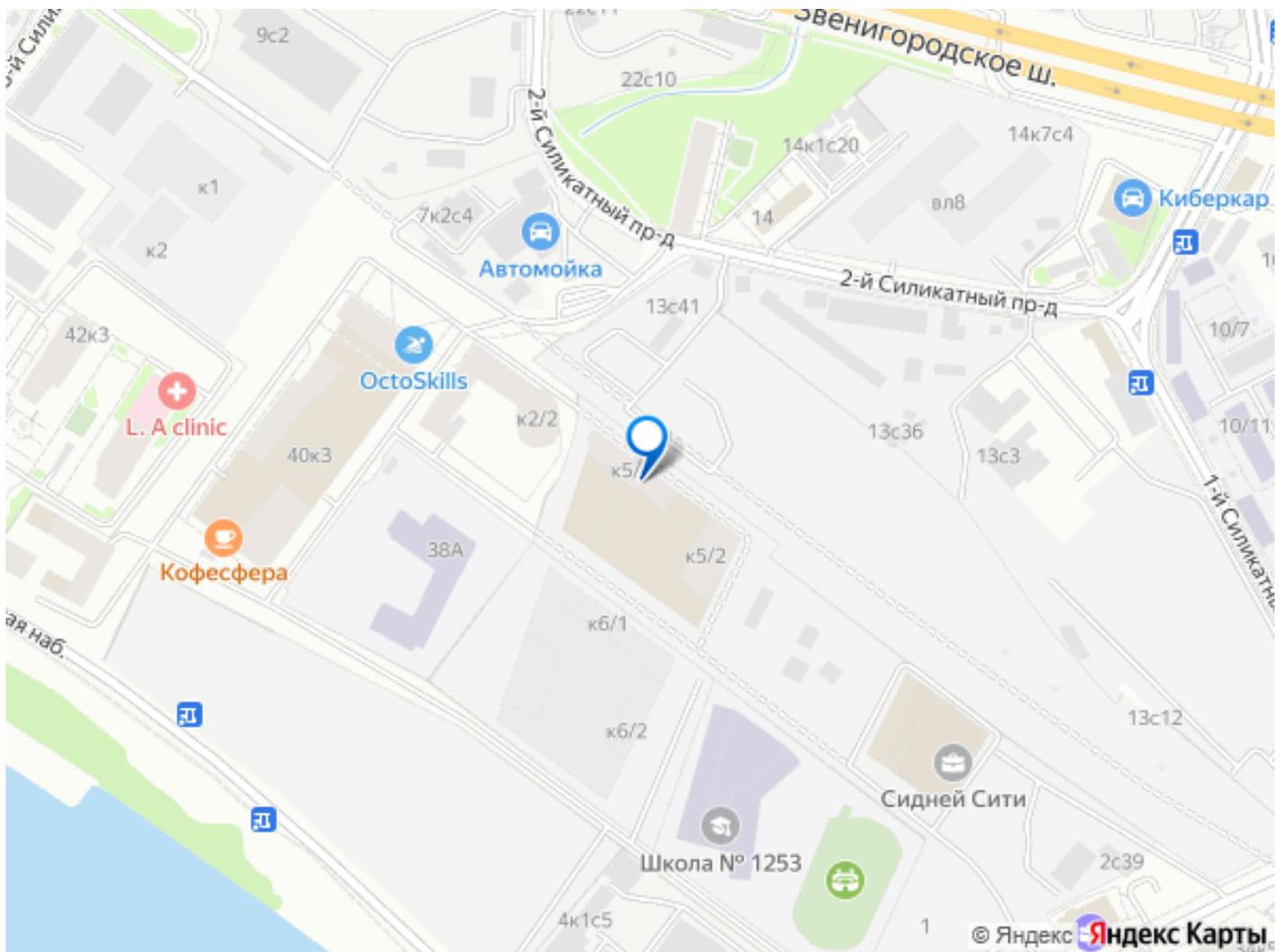
ЖК Sydney City Корпус 5/1 Ключи в 1-2

квартале 2026 г Добро пожаловать в прогрессивный ЖК Sydney City. Это жилой квартал, построенный в современной концепции well being Sydney City это премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и собственным причалом. СРАЗУ ХОЧЕТСЯ НАЧАТЬ С ПРЕИМУЩЕСТВ: -В доме предусмотрена гастрогалерея с большим фудкортом, стильных кофеен и множеством ресторанов. -Квартира оптимальной площади и хорошей планировки -Идеально подходит для инвестиции, как для последующей продажи, так и сдачи в аренду (аналогичные квартиры сдаются за 200 тыс.) -ЖК входит в проект «Большого сити», который предусматривает реорганизацию промзон, развитие набережных Москвы-реки, создание новых рабочих мест и строительство дорожной сети (около 25 км, в перспективе еще 18 км, что неизбежно повлечет инвестиционную привлекательность проекта. -Рядом построен бизнес-центр, где будет высокая деловая активность и как следствие большой потенциал роста цен на недвижимости. -Метро Звенигородская сдается в 2026 году, что также послужит драйвером для увеличения цены и привлекательности локации. -Безупречная инфраструктура для маленьких жителей. Построен большой детский сад и современная, технологичная школа. Также много развивающих кружков и секций, прогулочная набережная и зоны отдыха. - Превосходная транспортная инфраструктура, начиная с дорожной сети, метрополитена и водного транспорта. -Главное, не мечтай, а владей мечтой, осуществи самые амбициозные цели, живи в Сидней сити.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛЮСЫ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: В квартире подключен базовый

пакет «Умная квартира». Управление отоплением и системой кондиционирования (ручной и авторежим). Управление освещением (с пульта ДУ, с использованием датчиков, в соответствии с заданными сценариями, для имитации присутствия). Управление рольставнями и жалюзи отлично дополняет управление освещением, видеонаблюдение и функции охранной системы. Функции системы безопасности (пожарная сигнализация, контроль утечек газа, воды). Управление различным электрическим оборудованием. Управлять системой можно: С центрального пульта управления; Используя пульт дистанционного управления; Используя голосовые команды; Удаленно, с любого подключенного к интернету устройства, используя браузер или специальное приложение. Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. Также 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ и 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо, ТЦ Авиапарк. Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков Горнолыжные склоны Лата





Move.ru - вся недвижимость России