

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Сергей Коптелов, Частный маклер

79169629574

Москва, улица Касаткина, 20

16 500 000 ₺

Москва, улица Касаткина, 20

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Касаткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

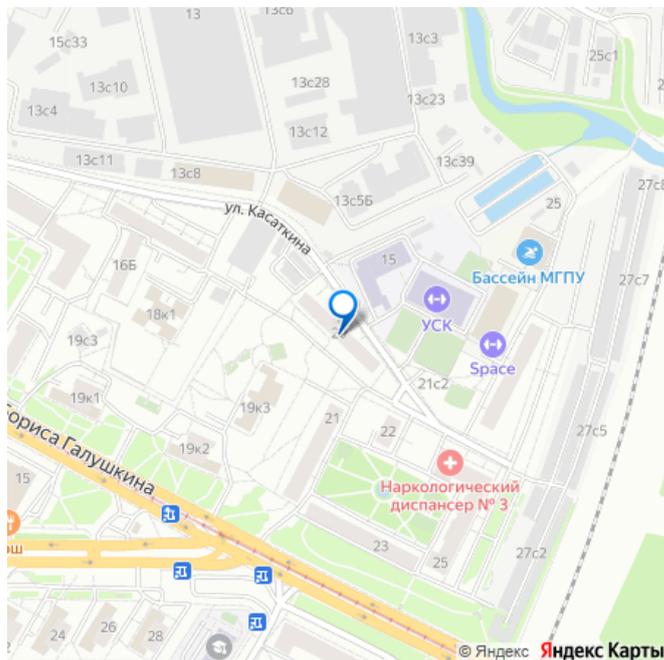
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Теплая квартира с функциональной распашной планировкой и гардеробной, в добротном кирпичном доме, расположенном в престижном районе с развитой инфраструктурой, вдали от городского шума.

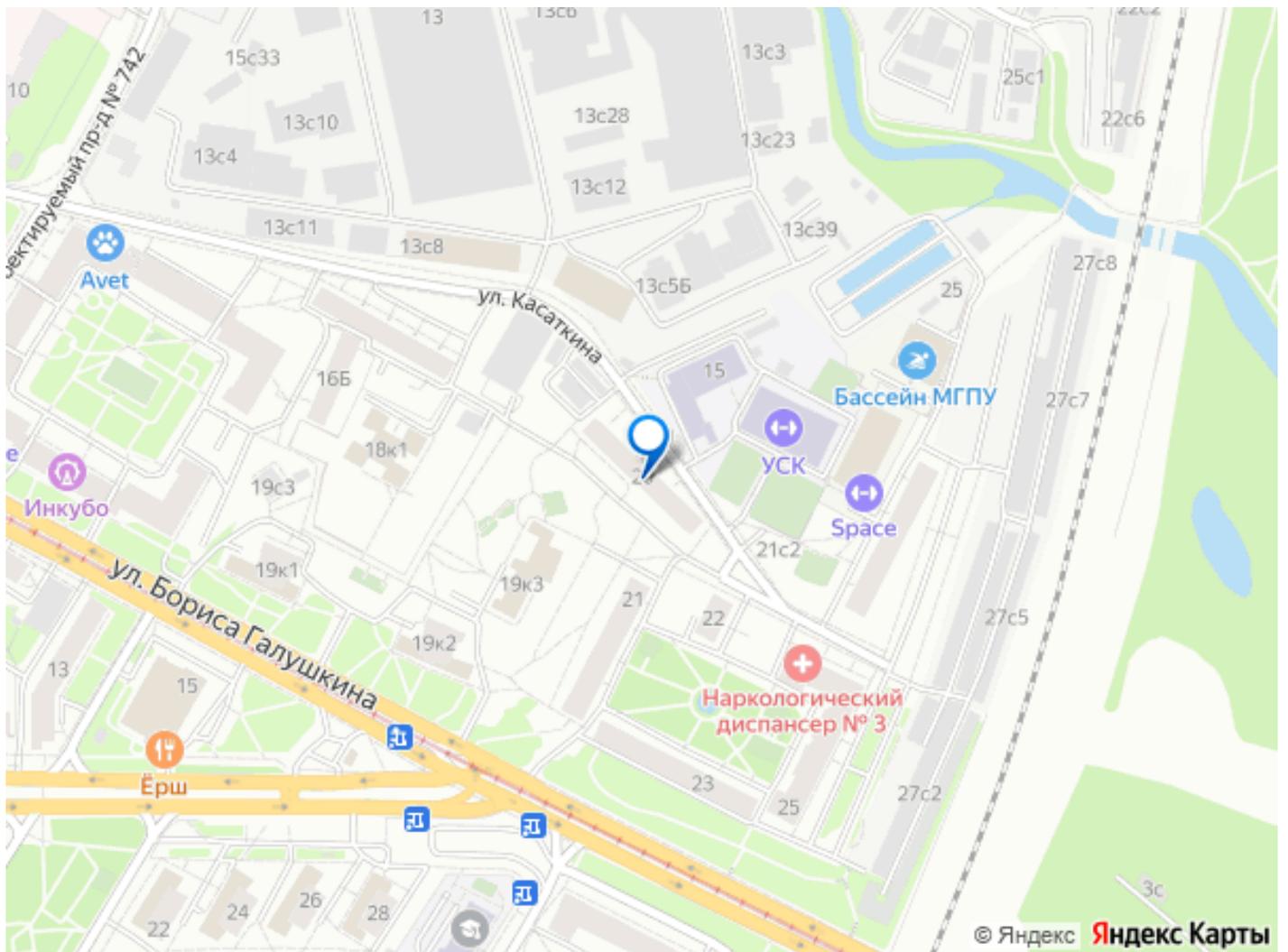
О КВАРТИРЕ - Квартира расположена на последнем 8 этаже, что является явным преимуществом, соседи сверху не ходят по голове. Сверху квартиры расположен тех. этаж - В 2020 году был произведен капитальный ремонт дома с полным обслуживанием кровли в том числе - Удобная распашная планировка: кухня 6,1 кв.м., отдельный санузел, изолированные комнаты 14,5 и 15,3 кв.м., вместительная гардеробная и балкон - Всего одна несущая стена в квартире дает возможность изменить планировку под свои предпочтения - В квартире везде, кроме балкона, установлены пластиковые стеклопакеты - Вид из окон на тихую тупиковую ул. Касаткина - северо-восток и на придомовую территорию - юго-запад

О ДОМЕ Теплый кирпичный дом с хорошей тепло и шумоизоляцией, что придает еще больший комфорт проживания в квартире - зимой тепло, летом прохладно. В 2020 году произведен капитальный ремонт дома с ремонтом фасада, крыши, подъезда.

ИНФРАСТРУКТУРА Алексеевский — один из самых комфортных районов старой Москвы со сложившейся инфраструктурой. Напротив дома располагается МФЦ мои документы, в непосредственной близости также находятся сетевые супермаркеты, такие как: Перекресток, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, Магнит. В шаговой доступности 2 знаменитых ландшафтных заказника Лосиный остров и

Сокольники, куда можно отправиться на прогулку, пробежку или покататься на велосипедах в кругу семьи. В 20 минутах пешком располагается уникальное пространство музейно-выставочных достижений ВДНХ, которое приезжают посетить люди со всего мира. ОБРАЗОВАНИЕ Алексеевский — один из самых комфортных районов старой Москвы со сложившейся инфраструктурой. Здесь есть школы и гимназии с высоким рейтингом, частные и государственные детские сады, поликлиники, филиалы вузов: Московского финансово-юридического университета и Гуманитарного института, колледжи — железнодорожного транспорта и политехнический. ТРАНСПОРТ Транспортная доступность района исключительная — отсюда удобно добираться до любого уголка столицы. В 20 минутах пешком от дома находятся две станции метро — ВДНХ и Алексеевская. Наземный транспорт представлен более 20 маршрутами автобусов, тремя трамвайными линиями, платформами железной дороги Яуза и Маленковская, которые располагаются в 10 минутах пешком и от которых можно добраться до 3-х вокзалов за 10 минут. Главная автотрасса — проспект Мира, вдоль которого и расположен этот достаточно компактный район. ДОКУМЕНТЫ Первичная приватизация более 5 лет, альтернативная продажа. Идеально подходящее предложение для тех, кто ценит удаленность от городской суеты и шума в сочетании с развитой инфраструктурой района и отличной транспортной доступности до центра.





Move.ru - вся недвижимость России