

Создано: 14.01.2026 в 18:26

Обновлено: 23.01.2026 в 07:53

<https://move.ru/objects/9288022346>

Сергей Хозяйченков, Дока Дом

Недвижимость

**79390164556**

Московская область, Королев, улица М.К.  
Тихонравова, 35к3

**10 250 000 ₽**

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 35к3

Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

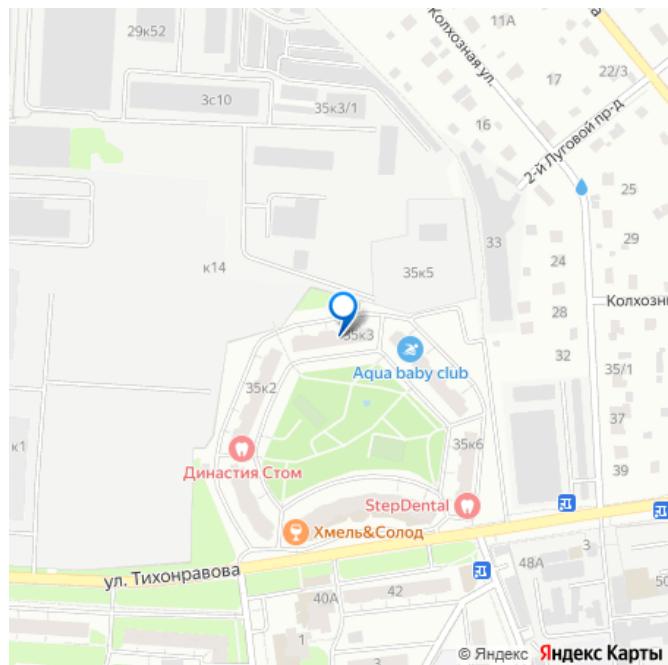
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

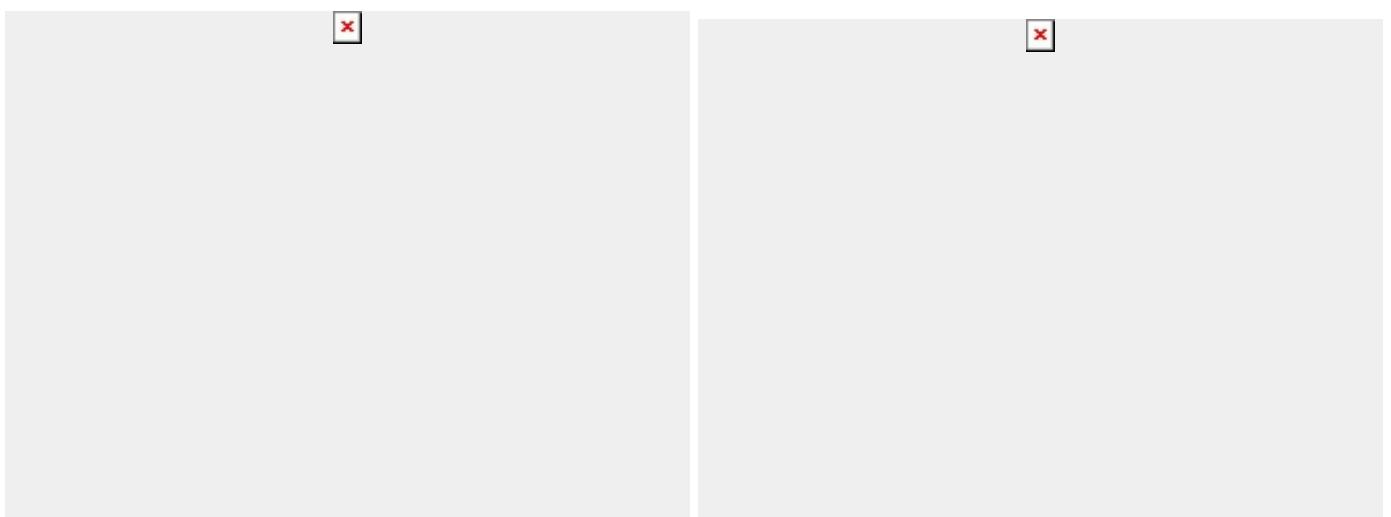
Один собственник, только он и прописан (выписка до сделки), продажа свободная, обременений нет, перепланировок нет, комнаты все изолированные, ипотека возможна. Приобреталась квартира не в браке (брачный контракт не заключался).

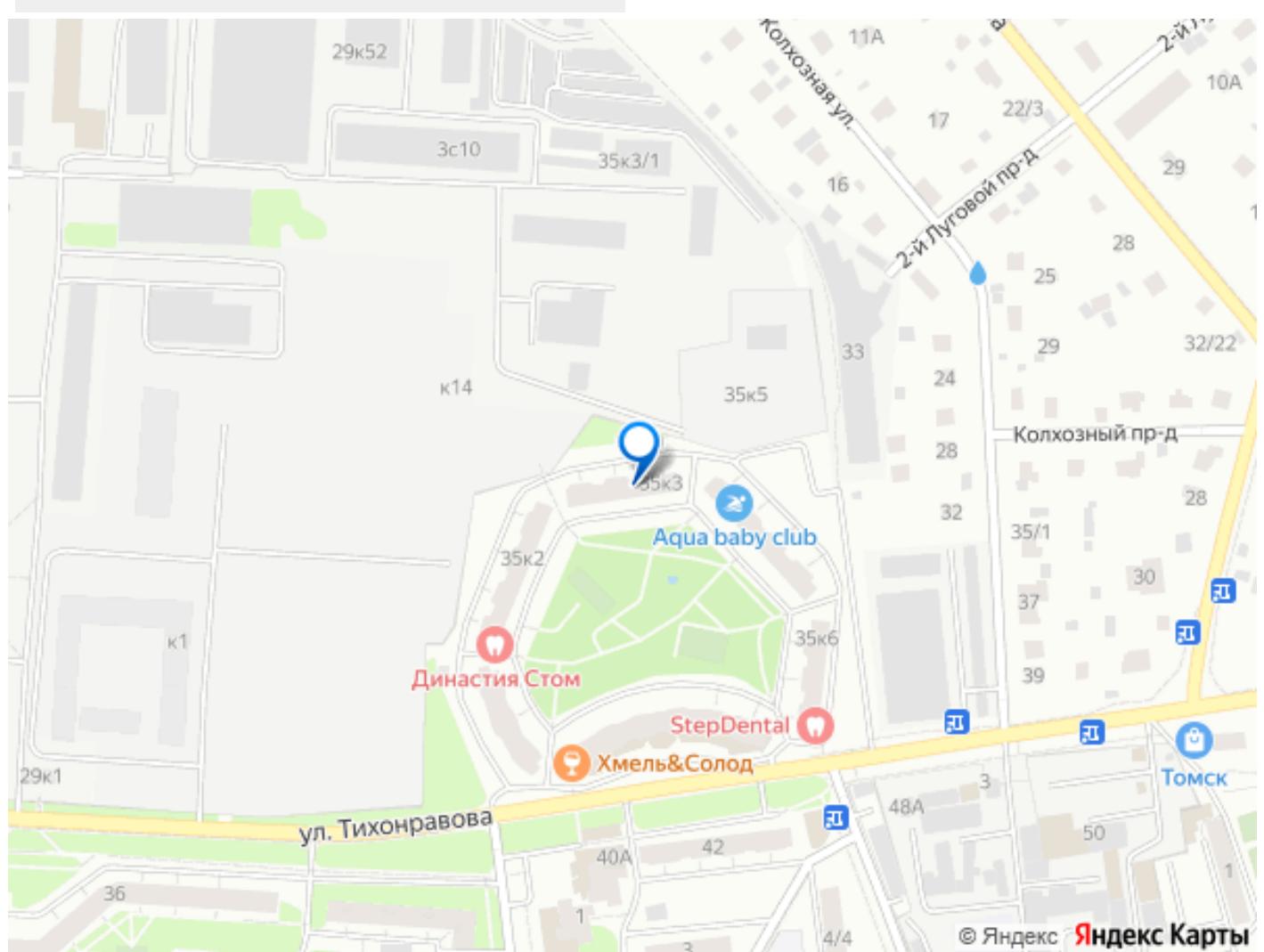
Основание: договор уступка прав требования от 11.07.2018 года, полная стоимость в ДКП.

В наличии полный пакет документов, включая тех. документацию. Квартира в хорошем, жилом состоянии, (см. фото).

Кухня, за счёт квадратной формы, очень вместительная. В с/узле установлены фильтра на воду. Продаётся со всей бытовой техникой и мебелью. Есть застеклённый балкон, площадью 2,6 кв.м. Несмотря на то, что второй этаж, в квартире очень тепло и тихо. Окна выходят не на подъезд. Рядом с домом: школа 8, поликлиника, детский сад Капитошка, аптека, церковь, магазин Магнит, за домом берёзовая роща. До МЦД-4 платформа Кучино около 8-и минут пешком.

Нашли более привлекательное предложение  
в этой же ценовой категории, при этих  
параметрах квартиры в аналогичном доме?  
Но вас заинтересовала именно эта квартира.  
Приходите, смотрите, всё обсуждаемо. Торг  
уместен для реально заинтересованного  
покупателя. Показ оперативный, но по  
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России