

Создано: 23.10.2025 в 19:03

Обновлено: 10.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9286024296>

Елена Ткач, Самолет Плюс Москва

ЦАО

**79678431740**

Москва, Рублевское шоссе, 34К1

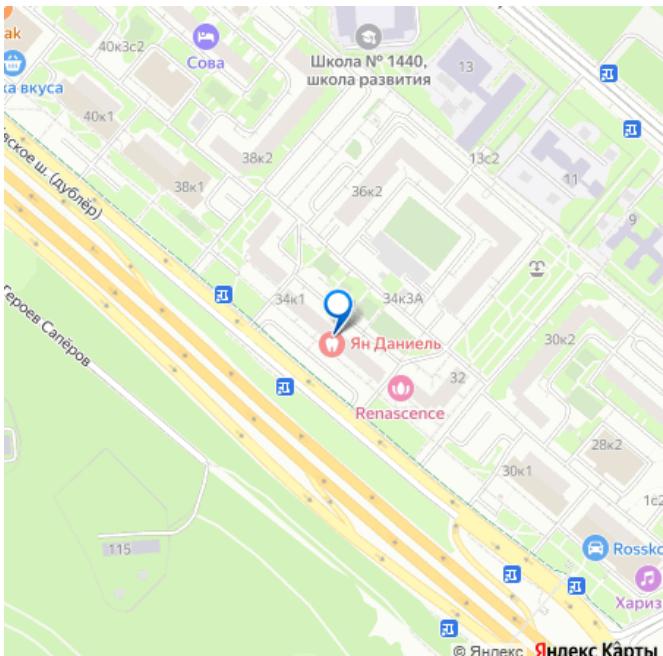
**21 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 34К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123153272 Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве на Рублёвском шоссе, 34к1! Предлагаем вашему вниманию светлую и комфортную 2-комнатную квартиру общей площадью 50,2 кв. м, расположенную на 5 этаже 17-этажного блочного дома, построенного в 1985 году.

Отличное месторасположение — всего 12 минут пешком до станции метро

«Крылатское»! Основные характеристики:

• Жилая площадь: 30,5 кв. м • Кухня: 8 кв. м

Санузел: раздельный • Высота потолков: 2,64

метра Квартира выполнена в современном

стиле с косметическим ремонтом, что

позволяет вам сразу заехать и наслаждаться

комфортом. В каждом помещении есть всё

необходимое для удобной жизни. Просторные

комнаты наполнены светом, а из окон

открывается живописный вид на улицу.

Балкон — отличное место для отдыха на

свежем воздухе. Инфраструктура и удобства:

• Дом находится в хорошем состоянии и оснащен пассажирским и грузовым лифтами для удобства жильцов. • Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район

отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся школы,

детские сады, медицинские клиники и

магазины. Всё необходимое для комфортной

жизни находится рядом!. Район Крылатское в

Москве считается одним из наиболее

экологически чистых Расположение на

возвышенности. Близость к воде. Район граничит с Москвой-рекой, что дополнительно улучшает качество воздуха. Отсутствие вредных производств. В Крылатском практически нет промышленных предприятий, а зелёные насаждения защищают район от выбросов соседних территорий. Благоприятная роза ветров. Преобладающие ветра приносят воздушные массы с северо-запада. Меньше пробок, чем в других районах Москвы. На данный момент в квартире идет ремонт. Квартира без обременений - 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку!



