

Создано: 23.10.2025 в 19:03

Обновлено: 10.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9286024296>

Елена Ткач, Самолет Плюс Москва

ЦАО

79678431740

Москва, Рублевское шоссе, 34К1

21 000 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 34К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

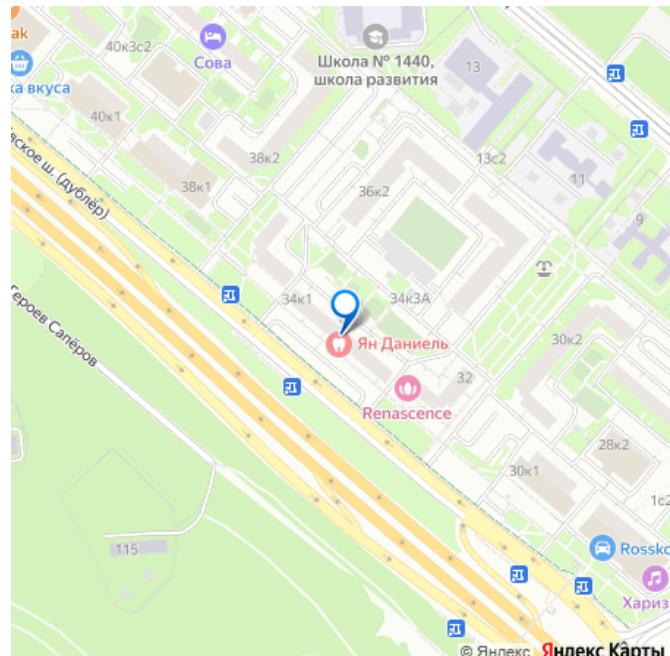
8 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123153272 Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве на Рублевском шоссе, 34к1! Предлагаем вашему вниманию светлую и комфортную 2-комнатную квартиру общей площадью 50,2 кв. м, расположенную на 5 этаже 17-этажного блочного дома, построенного в 1985 году. Отличное месторасположение — всего 12 минут пешком до станции метро «Крылатское»! Основные характеристики:

- Жилая площадь: 30,5 кв. м • Кухня: 8 кв. м • Санузел: раздельный • Высота потолков: 2,64 метра
- Квартира выполнена в современном стиле с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. В каждом помещении есть всё необходимое для удобной жизни. Просторные комнаты наполнены светом, а из окон открывается живописный вид на улицу.
- Балкон — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Инфраструктура и удобства:
- Дом находится в хорошем состоянии и оснащен пассажирским и грузовым лифтами для удобства жильцов.
- Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка.
- Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские клиники и магазины.
- Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом!. Район Крылатское в Москве считается одним из наиболее экологически чистых
- Расположение на

возвышенности. Близость к воде. Район граничит с Москвой-рекой, что дополнительно улучшает качество воздуха. Отсутствие вредных производств. В Крылатском практически нет промышленных предприятий, а зелёные насаждения защищают район от выбросов соседних территорий. Благоприятная роза ветров. Преобладающие ветра приносят воздушные массы с северо-запада. Меньше пробок, чем в других районах Москвы. На данный момент в квартире идет ремонт. Квартира без обременений - 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку!



