

Создано: 03.11.2025 в 23:58

Обновлено: 03.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9286321523>

**Сергей Викторович Зайцев, Этажи**  
**Москва**

**79230759538**

**Москва, Кантемировская улица, 16К1**

**15 600 000 ₽**

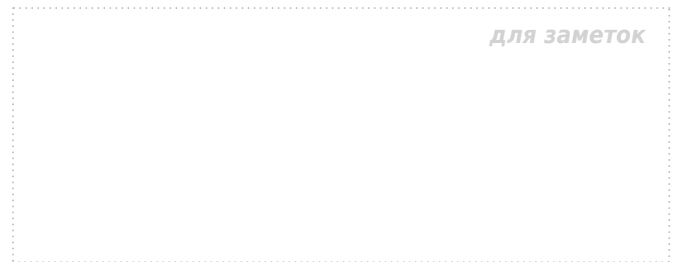
Москва, Кантемировская улица, 16К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

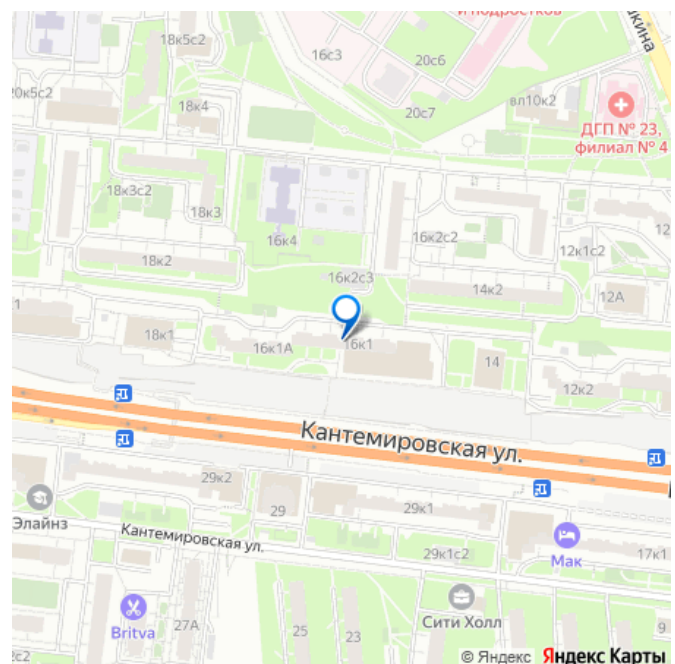
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 7053068. Предлагается к продаже полноценная двушка для жизни. Обратите внимание: сделки с привлечением «агента-посредника» (в частности- крупнейшей компании) существенно снижает ваши риски. Особенно в свете последних новостей. О квартире/доме Комфортный 8-й этаж 17-и этажного дома одной из самых проверенных, надежных и теплых серий в домостроительстве П-44. Комнаты изолированные: 18.9 и 11.4 м2, большая комната с застекленной лоджией, Кухня 9.3 м2, Санузел раздельный, Удобная планировка ванной комнаты позволили разместить стиральную машину. Спальня оборудована новым и надежным бризером, который позволит не открывая окон, обеспечивать поступление свежего воздуха и тишину (фильтрация воздуха актуальна в большом городе для аллергиков). Существующий ремонт подойдет для тех, кто разумно относится к своему бюджету и готов сразу заехать в готовую квартиру. Менее года назад установлены новые стеклопакеты. Два лифта: грузовой и пассажирский. О локации От метро Кантемировская 12 минут пешком. После реализации КРТ данный район стал одним из самых удобных: вы можете быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности - пункты OZON и Яндекс, АШАН, поликлиник и детские сады, школы и парки (Царицыно и Коломенское). Для

автолюбителей - вокруг дома много парковочных мест и одна из самых удобных транспортных развязок. О документах Квартира в собственности с 1992 году. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в ДКП. Альтернатива. Продавец готова рассмотреть обмен на 1 к.кв. Звоните, если не дозвонились-пишите. Гарантированно отвечу на сообщения: все сообщения вижу и отвечаю максимально быстро. Даже если у вас на руках не вся сумма, с нашими ипотечными брокерами вы купите эту квартиру быстро и без проблем Код пользователя: 178445



