

Создано: 20.11.2025 в 20:33

Обновлено: 15.12.2025 в 17:21

<https://move.ru/objects/9286773686>

МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,

МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица 1812 года, 2

49 000 000 ₽

Москва, улица 1812 года, 2

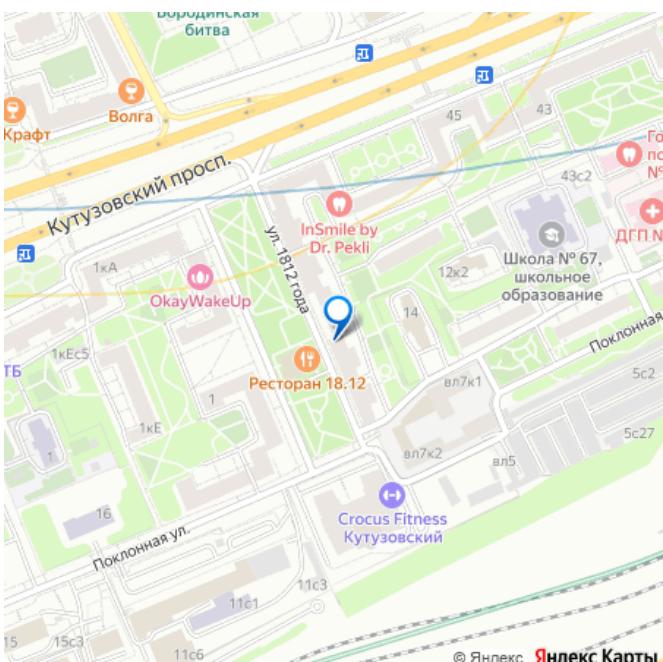
Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[улица 1812 года](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

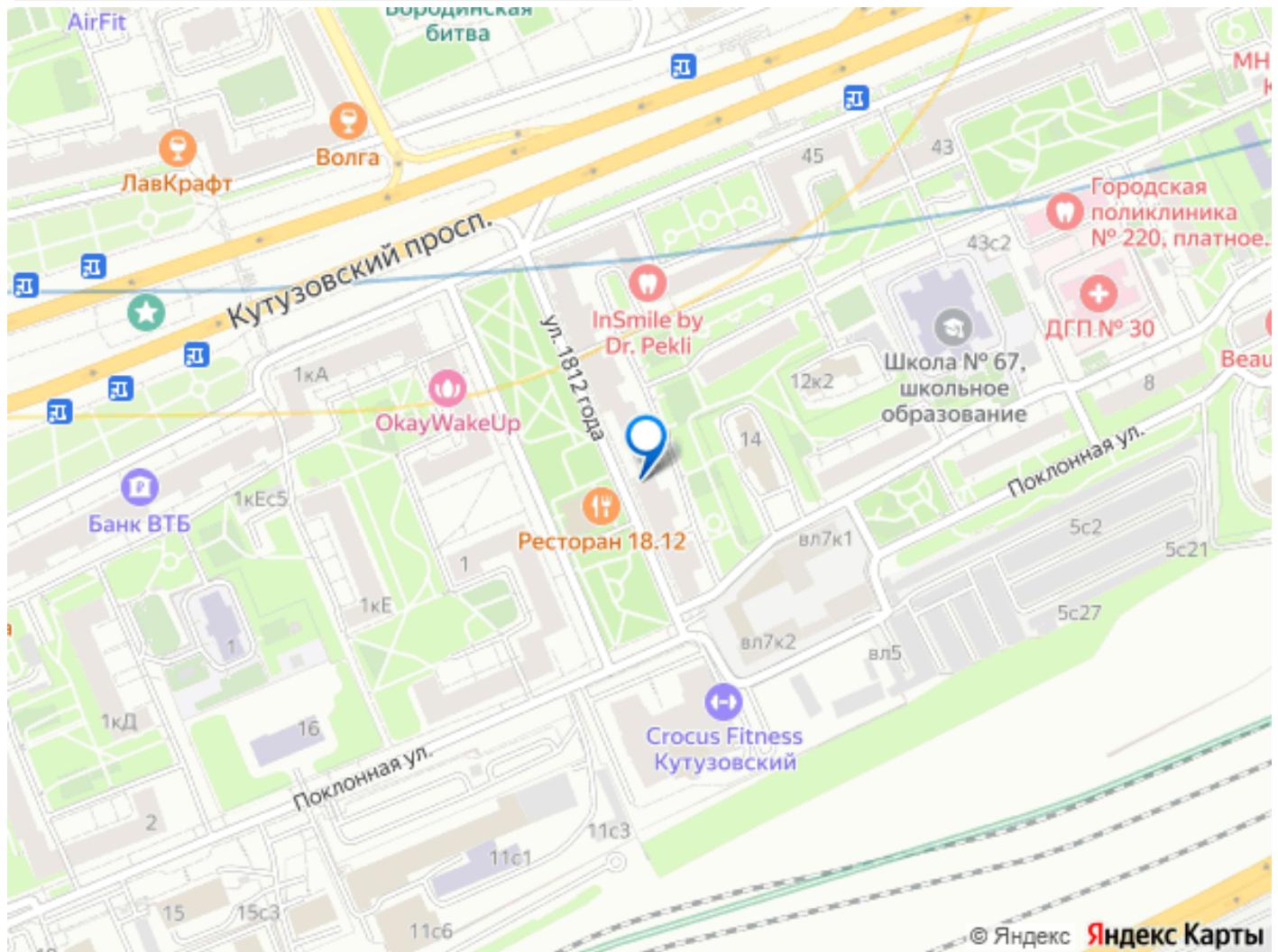
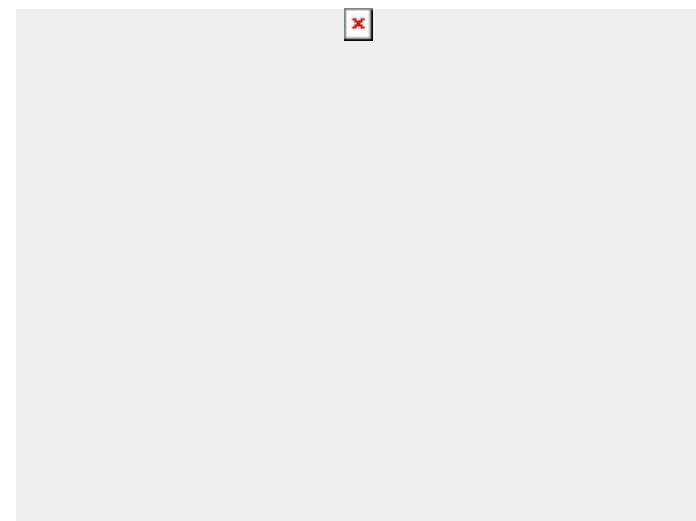
Описание

Код объекта: 1897289. Абсолютная тишина в историческом центре Москвы! Продаётся роскошная, полностью меблированная, 2-комнатная квартира в классической сталинке, с толстыми кирпичными стенами 0,6 метров, высокими потолками 3,1 метра и большими окнами, выходящими на тихий сквер. Квартира рядом с Триумфальной аркой, где каждая деталь продумана для Вашей комфортной жизни! Площадь: 50,2м?/25,2м? кухня 13.2м? ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: • Выполнен качественный ремонт, использованы лучшие бренды при отделке • Межкомнатные двери изготовлены из массива хвойных пород. Арка, объединяющая кухню и гостиную, из дуба. Комнаты украшают фрески. Мраморные подоконники, новые окна Rehau • Заменены все коммуникации — отопление, электропроводка, водопровод и канализация (трубы Rehau) • Функциональная кухня-гостиная: укомплектована встроенной техникой — холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Установлен кондиционер • Ванная комната: оформлена испанской плиткой Equipe, просторная душевая кабина (изготовлена под заказ), качественная сантехника европейских

брендов. Тёплый пол Стиральная машина — топовая модель AEG вертикальной загрузки • Входная дверь с высоким классом взломостойкости, гарантирующая безопасность • По всей квартире выложен немецкий ламинат высшего класса Tarkett • Видеодомофон МОЖНО ЗАЕЗДЯТЬ И ЖИТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • В спальне все создано для расслабления и отдыха: благородный текстиль, кровать с двусторонним матрасом — все это в совокупности создает оптимальный микроклимат для сна • Перепланировка согласована, документы в наличии, официальный отказ от газа (отсутствие газовой трубы в квартире) О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Квартира на комфортном 4-м этаже 11-этажного дома, с двумя пассажирскими лифтами • Дом после капитального ремонта (2022 год) • Доброжелательные соседи • К вашим услугам открыты двери престижных учебных заведений города Москвы, частные и муниципальные детские сады • Музей Победы, музей-панорама «Бородинская битва», театр «Мастерская Петра Фоменко», театр кошек Куклачева • В 3 минутах — роскошный комплекс Парк Победы — 150 гектаров прогулочных дорожек, ухоженных аллей и монументов • Кафе, рестораны, магазины • Закрытый шлагбаумом двор, свободная парковка для резидентов дома УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • 1 взрослый собственник • Без обременений • Полная стоимость в договоре • Документы готовы к сделке • Мебель и техника остаются ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • до метро Парк Победы 5 минут пешком • до МЦД-4 и МЦК Кутузовская 10 минут пешком РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту
объекта • Возможна ипотека с особыми
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-
партнёров, работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат) • Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов Звоните ,мы
организуем для Вас просмотр в удобное
время!





Move.ru - вся недвижимость России