

Создано: 20.11.2025 в 20:33

Обновлено: 15.12.2025 в 17:21

Москва, улица 1812 года, 2

49 000 000 ₽

Москва, улица 1812 года, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

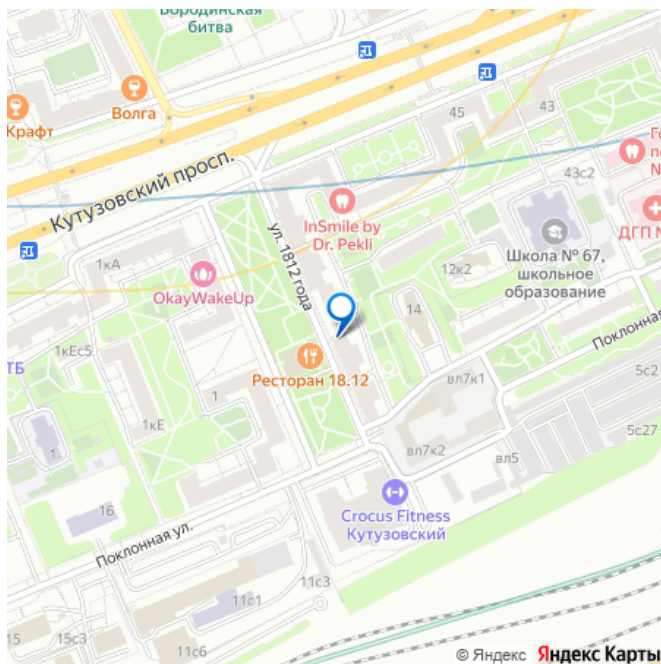
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286773686>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,
МИЭЛЬ**

79151639583

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

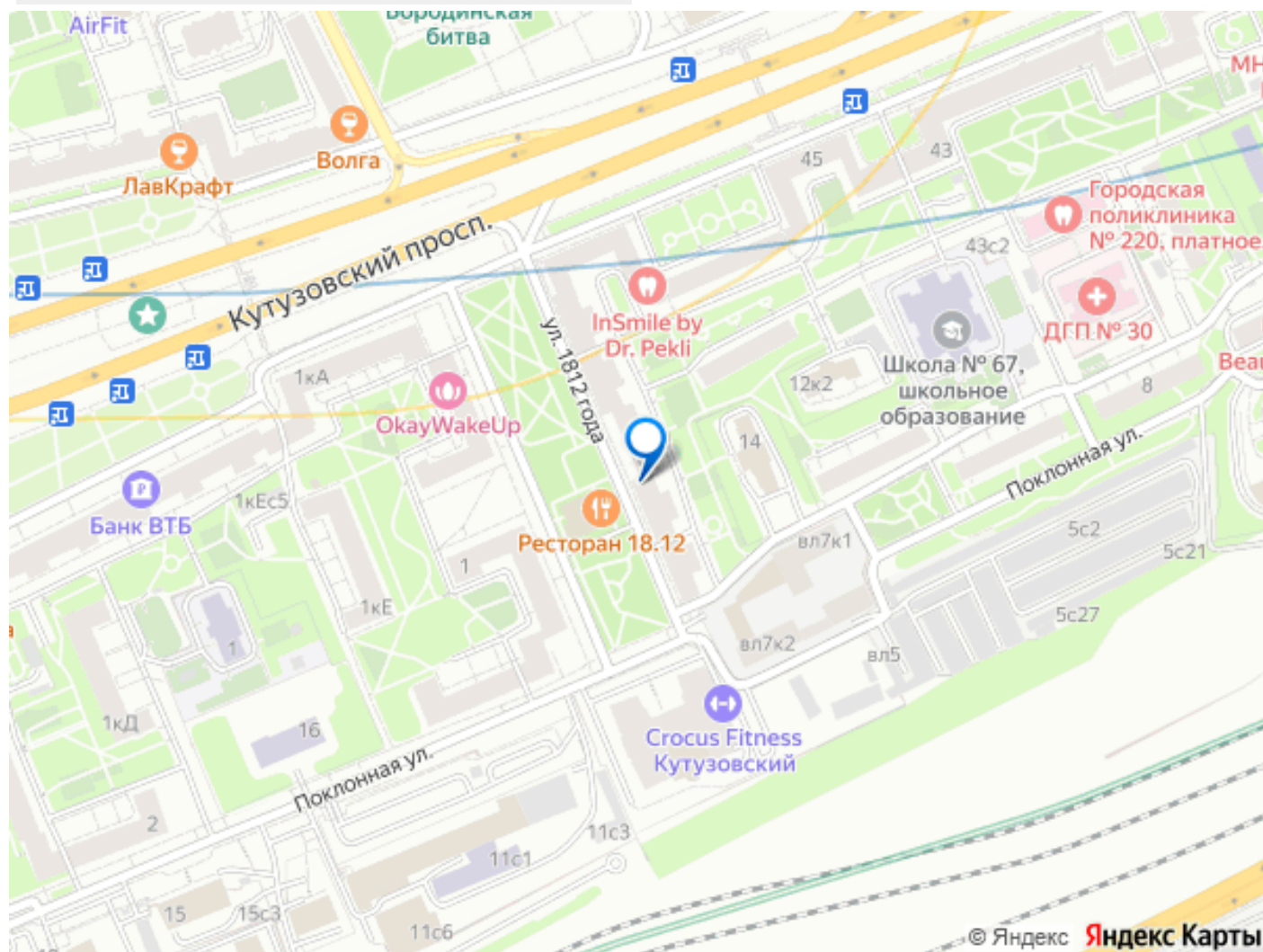
Описание

Код объекта: 1897289. Абсолютная тишина в историческом центре Москвы! Продаётся роскошная, полностью меблированная, 2-комнатная квартира в классической сталинке, с толстыми кирпичными стенами 0,6 метров, высокими потолками 3,1 метра и большими окнами, выходящими на тихий сквер. Квартира рядом с Триумфальной аркой, где каждая деталь продумана для Вашей комфортной жизни! Площадь: 50,2м²/ 25,2м² кухня 13.2м² ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: • Выполнен качественный ремонт, использованы лучшие бренды при отделке • Межкомнатные двери изготовлены из массива хвойных пород. Арка, объединяющая кухню и гостиную, из дуба. Комнаты украшают фрески. Мраморные подоконники, новые окна Rehau • Заменены все коммуникации — отопление, электропроводка, водопровод и канализация (трубы Rehau) • Функциональная кухня-гостиная: укомплектована встроенной техникой — холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Установлен кондиционер • Ванная комната: оформлена испанской плиткой Equipe, просторная душевая кабина (изготовлена под заказ), качественная сантехника европейских

брендов. Теплый пол Стиральная машина —
топовая модель AEG вертикальной загрузки •
Входная дверь с высоким классом
взломоустойчивости, гарантирующая
безопасность • По всей квартире выложен
немецкий ламинат высшего класса Tarkett •
Видеодомофон МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ!
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • В спальне
все создано для расслабления и отдыха:
благородный текстиль, кровать с
двусторонним матрасом — все это в
совокупности создает оптимальный
микроклимат для сна • Перепланировка
согласована, документы в наличии,
официальный отказ от газа (отсутствие
газовой трубы в квартире) О ДОМЕ И
ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Квартира на комфортном
4-м этаже 11-этажного дома, с двумя
пассажирскими лифтами • Дом после
капитального ремонта (2022 год) •
Доброжелательные соседи • К вашим
услугам открыты двери престижных учебных
заведений города Москвы, частные и
муниципальные детские сады • Музей
Победы, музей-панорама «Бородинская
битва», театр «Мастерская Петра Фоменко»,
театр кошек Куклачева • В 3 минутах —
роскошный комплекс Парк Победы — 150
гектаров прогулочных дорожек, ухоженных
аллей и монументов • Кафе, рестораны,
магазины • Закрытый шлагбаумом двор,
свободная парковка для резидентов дома
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • 1 взрослый собственник
• Без обременений • Полная стоимость в
договоре • Документы готовы к сделке •
Мебель и техника остаются ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: • до метро Парк Победы 5
минут пешком • до МЦД-4 и МЦК Кутузовская
10 минут пешком РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ
ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю
выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту
объекта • Возможна ипотека с особыми
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-
партнёров, работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат) • Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов Звоните ,мы
организуем для Вас просмотр в удобное
время!





Move.ru - вся недвижимость России