

Создано: 01.12.2025 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9287103091>

Татьяна Ефремова, НДВ

**79862541595**

Москва, Бутырская улица, 79

**17 821 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 79

Округ

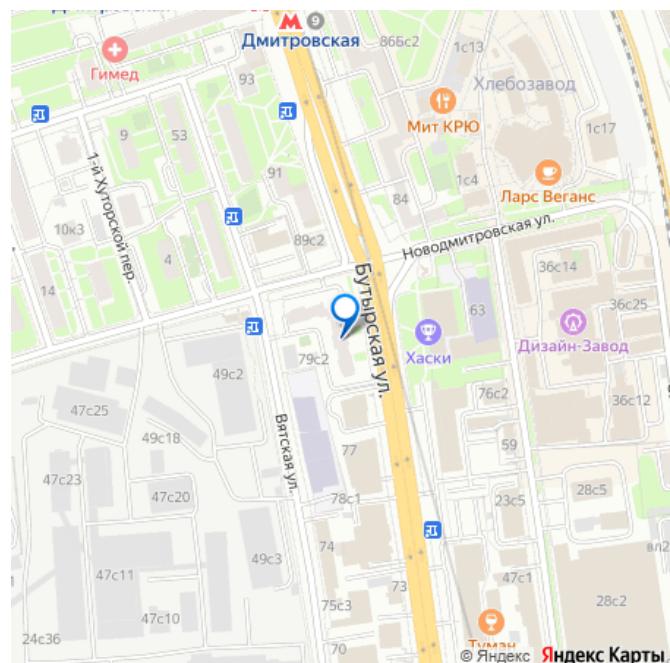
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[улица Бутырская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Лот 48476240. Представьте себе квартиру, где каждая деталь создана для комфортной семейной жизни. Это не просто жильё — это пространство, в котором легко представить своё будущее. В квартире две изолированные комнаты, где хватит места и для семьи, и для гостей. Кухня площадью 8,3 м<sup>2</sup> с удобной планировкой, где приятно собираться за ужином или дружескими посиделками.

Раздельный санузел — практическое решение для семей с детьми. А полностью меблированная квартира избавит вас от хлопот с обустройством: заезжайте и живите сразу после сделки. Бутырская улица сочетает тишину спального района с городской инфраструктурой. До метро «Дмитровская» (МЦД 2) — 3 минуты пешком, до «Савёловской» (БКЛ, МЦД 1) — 15 минут.

Удобная транспортная развязка: электробусы, трамваи, выезд на ТТК за 4 минуты на авто. Рядом — парки

(Тимирязевский, «Дубки», Гончаровский),

Дизайн завод «Флакон», магазины

(«ВкусВилл», «Пятёрочка», «Перекрёсток»),

кафе, школы и детские сады (510 минут

пешком), фитнес клубы и бассейн (35 минут

ходьбы). Вы можете быть уверены в чистоте

сделки: — два взрослых собственника

(продажа без доверенностей); — более 10 лет

в собственности; — отсутствуют обременения

(залоги, ипотеки); — материнский капитал не

использовался; — полная стоимость

указывается в договоре; — подходит под ипотеку. И ещё один важный момент: это не общежитие. Это полноценная квартира, где можно создать свой уютный мир. Такие варианты редко задерживаются на рынке. Чтобы не упустить возможность стать владельцем этого жилья, позвоните нам — мы согласуем время просмотра, которое подойдёт именно вам. Агент Ефремова Татьяна Алексеевна, НДВ-Супермаркет недвижимости



