

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 16:50

Татьяна Ефремова, НДВ

79862541595

Москва, Бутырская улица, 79

17 821 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 79

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

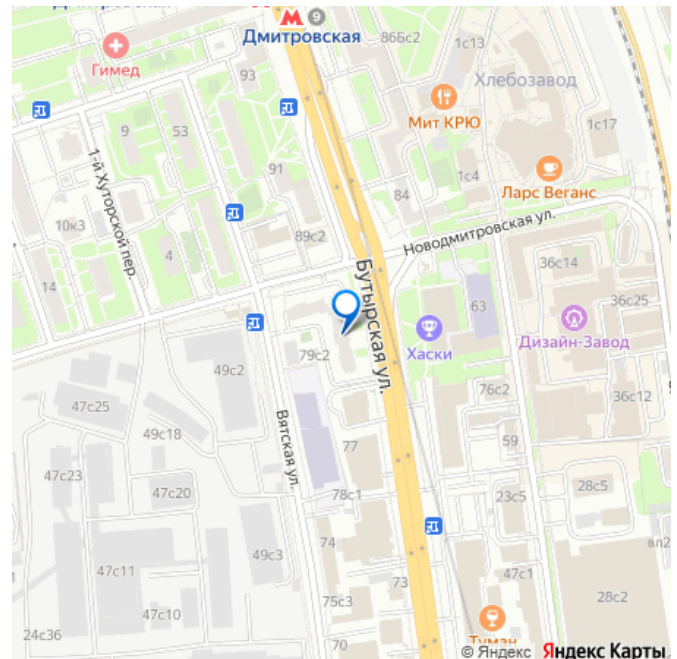
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Лот 48476240. Представьте себе квартиру, где каждая деталь создана для комфортной семейной жизни. Это не просто жильё — это пространство, в котором легко представить своё будущее. В квартире две изолированные комнаты, где хватит места и для семьи, и для гостей. Кухня площадью 8,3 м² с удобной планировкой, где приятно собираться за ужином или дружескими посиделками. Раздельный санузел — практичное решение для семей с детьми. А полностью меблированная квартира избавит вас от хлопот с обустройством: заезжайте и живите сразу после сделки. Бутырская улица сочетает тишину спального района с городской инфраструктурой. До метро «Дмитровская» (МЦД 2) — 3 минуты пешком, до «Савёловской» (БКЛ, МЦД 1) — 15 минут. Удобная транспортная развязка: электробусы, трамваи, выезд на ТТК за 4 минуты на авто. Рядом — парки (Тимирязевский, «Дубки», Гончаровский), Дизайн завод «Флакон», магазины («ВкусВилл», «Пятёрочка», «Перекрёсток»), кафе, школы и детские сады (510 минут пешком), фитнес клубы и бассейн (35 минут ходьбы). Вы можете быть уверены в чистоте сделки: — два взрослых собственника (продажа без доверенностей); — более 10 лет в собственности; — отсутствуют обременения (залог, ипотека); — материнский капитал не использовался; — полная стоимость

указывается в договоре; — подходит под ипотеку. И ещё один важный момент: это не общежитие. Это полноценная квартира, где можно создать свой уютный мир. Такие варианты редко задерживаются на рынке. Чтобы не упустить возможность стать владельцем этого жилья, позвоните нам — мы согласуем время просмотра, которое подойдёт именно вам. Агент Ефремова Татьяна Алексеевна, НДВ-Супермаркет недвижимости



