

Создано: 07.12.2025 в 22:04

Обновлено: 07.12.2025 в 23:33

<https://move.ru/objects/9287266195>

Агент

79853230738, 7980283

4513

Москва, Базовская улица, 10

19 000 000 ₽

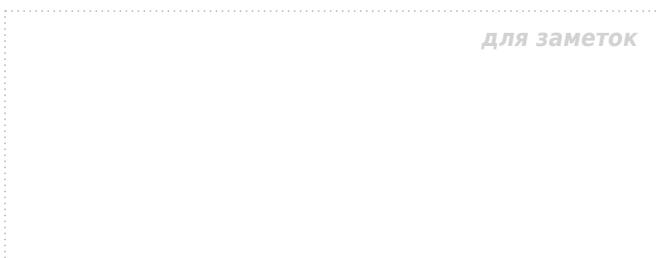
Москва, Базовская улица, 10

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

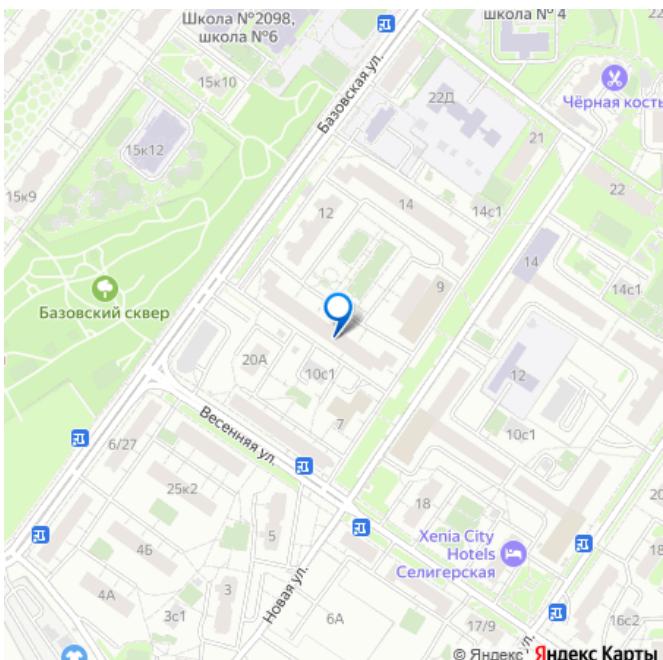
30.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50.2 м²



Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Предлагается просторная 2-комнатная квартира площадью 50,2 кв.м (+ застекленный балкон площадью 2,67 кв.м).

Окна квартиры выходят во двор на солнечную сторону. В квартире в 2024г. сделан современный дизайнерский ремонт для себя с заменой всех коммуникаций (трубы Rehau, краны Far, магистральные фильтры Tim, радиаторы Rifar). Продумано всё до мелочей. Работы выполнены из высококачественных материалов: стены идеально выровнены (штукатурка гипсовая Knauf Ротбанд, шпаклевка базовая Vetonit LR plus, шпаклевка финишная Sheetrock-паста, малярный флизелин под покраску, краска Dulux). Единый уровень пола во всей квартире (стяжка: пескобетон (ЦПС) М300 Русеан, наливной пол: Litokol, ламинат 33 класса Германия. Установлены окна Rehau, подоконники Moeller, жалюзи blackout, шторы Италия. В квартире разновариантная система освещения: натяжные потолки с парящим примыканием и световыми линиями (кухня, спальня, гостиная), трековое освещение в гостиной, парящие стены и пол с датчиком движения (ванная, туалет, кухня). Электрика

сделана согласно проф.проекту.

Межкомнатные двери Софья. В кухне:

гарнитур ЮЛИС с фурнитурой Hettich

Германия, ручки Италия, столешница единым полотном с интегрированной раковиной, фартук из испанского керамогранита, на полу глазурованный керамогранит Италия.

Бытовая техника на кухне Haier: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,

посудомоечная машина, холодильник. В

ванной: смесители с тропическим душем

Ramon Soler Испания, ванна Roca Испания, керамогранит Испания, встроенная теплая стена с диммером Electrolux. В туалете:

унитаз Roca, гигиенический душ Ramon Soler,

глазурованный керамогранит Испания. В

спальне гарнитур Италия из массива. В

гостиной установлена встроенная

гардеробная LEX style. Электрический теплый пол Electrolux во всей квартире. Сплит

система кондиционирования Gree во всех комнатах. Охранная система

видеонаблюдения (с функциями контроля

придомовой (обе стороны) и межэтажной

территорий, с возможностью дистанционного контроля. Видеодомофон с возможностью

дистанционного управления. В квартире

установлена сигнализация Гольфстрим.

Входная дверь с высокой степенью защиты.

ИНФРАСТРУКТУРА и ЖК: Дом расположен в

районе города с развитой инфраструктурой:

школа 2098 (с инновационной

предпрофильной подготовкой), детская

музыкальная школа Г.Ф. Генделя, д/сад (5

минут), пункты самовывоза, аптеки,

ВкусВилл, Пятёрочка, фитнес-клуб Арт-Спорт

с бассейном, почта, взрослые и детские

поликлиники, склад для хранения вещей,

кафе, наземный многоуровневый паркинг.

Перед домом находится сквер с

современными детскими и спортивными

площадками. Рядом Базовский сквер,

неподалёку парк Ангарские пруды.

ТРАНСПОРТ: У дома остановки автобусов до метро: Речной вокзал, Ховрино, Беломорская,

Селигерская, Яхромская, а также до

Садового кольца, удобный выезд на СВХ и

МКАД, 7 минут пешком до остановки D3

Грачевская. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый

собственник, без обременений, маткапитала

и перепланировок. Юридическая чистота

сделки!



