

Создано: 24.10.2025 в 21:11

Обновлено: 15.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9288066925>

Собственник

**79855780518**

Москва, улица 1812 года, 2

**52 000 000 ₽**

Москва, улица 1812 года, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

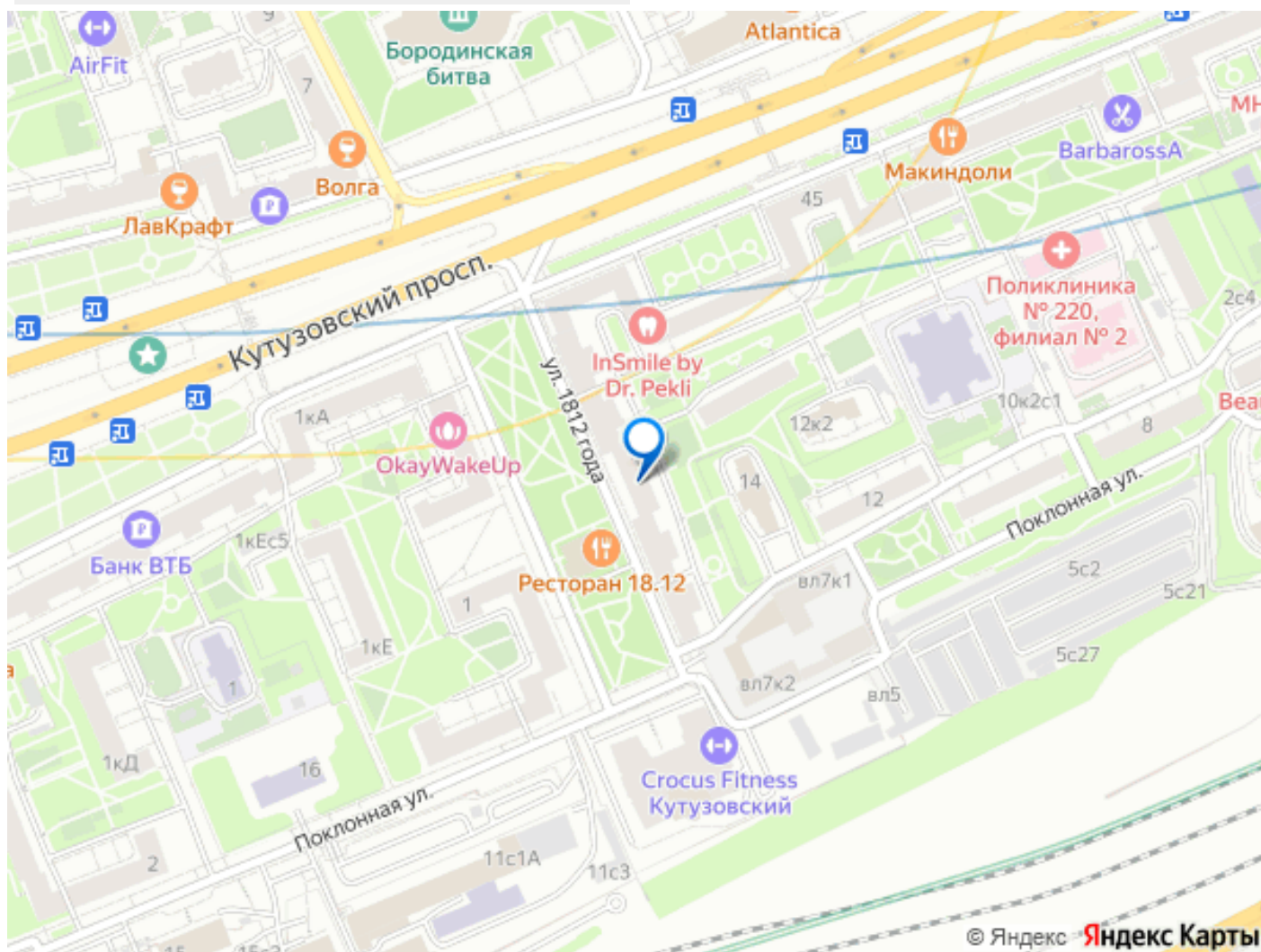
Я собственник. Рассмотрю варианты сотрудничества с креативным специалистом или серьезным агентством. По квартире : Идеальная квартира в лучшей локации Москвы. 1 взрослый собственник, никто не прописан, без материнского капитала и ипотеки, кристально чистые документы, полная история с 90-х годов. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.

Расположенный в тихом и красивом сквере дом фундаментальной сталинской архитектуры находится в минуте от главной магистрали столицы — Кутузовского проспекта. В 10 минутах ходьбы — метро Кутузовская, в 5 минутах — метро Парк Победы, в 5 минутах — станция МЦД Поклонная, как и роскошный комплекс Парк Победы — 150 гектаров прогулочных дорожек, ухоженных аллей и монументов. До набережной имени Т.Шевченко — 15 минут прогулочным шагом. Соседнее здание клубный дом Поклонная 9, в 2026 году отель 5\*, фитнес, спа, бассейн с панорамным видом на Москву, рестораны и кафе. В квартире выполнен очень качественный ремонт — с использованием лучших брендов при отделке и комплектации квартиры. Межкомнатные двери изготовлены из массива хвойных пород, арка, объединяющая кухню и гостиную — из дуба, оконные проемы отделаны деревом. Шторы сшиты по индивидуальному заказу. Комнаты украшают

фрески. Мраморные подоконники, окна Rehau, все окна выходят на тихий сквер. Входная дверь с серьезным классом взломостойкости. Пространство квартиры очень светлое и тихое: высота потолков — 3 метра, толщина стен — 0,6 метров. Заменены все коммуникации — отопление, электропроводка (до щитка в подъезде), водопровод и канализация (трубы Rehau). Квартира представляет собой просторную кухню, объединенную с гостиной, уютную спальню и совмещенный санузел. Перепланировка согласована со всеми структурами, документы в наличии, официальный отказ от газа (отсутствие газовой трубы в квартире). Продуманная кухня полностью укомплектована встроенной техникой — установлены холодильник, свч, духовой шкаф, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, вытяжка. Также установлен мощный кондиционер. Ванная комната полностью оформлена испанской плиткой Equire, установлена просторная душевая кабина, изготовленная на заказ, качественная сантехника европейских брендов. Теплый пол. Стиральная машина — топовая модель AEG вертикальной загрузки. В спальне все создано для расслабления и отдыха: шторы блэкаут и удобная кровать с двусторонним матрасом (3 и 4 степеней жесткости), который создает оптимальный микроклимат сна. В комнатах уложен немецкий ламинат самого высокого класса Tarkett. Для хранения вещей — просторные встроенные шкафы. Дом после капитального ремонта (2022 год). Закрытый шлагбаумами двор, на 1 квартиру оформляется въезд на 2 машины+ 30 гостевых пропусков на месяц . Возле дома всегда есть свободные парковочные места по резидентскому разрешению так же на 2

автомобиля. Высокая инвестиционная  
привлекательность в случае сдачи в аренду,  
200-250 тыс. руб/мес. В квартире никто не  
жил , не живет, всё новое ремонт закончился  
01.10.25.





Move.ru - вся недвижимость России